

zawarta w dniu . . . . . 2016 r. pomiędzy Gminą Gliwice - Miejskim Zarządem Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 631-011-22-68, reprezentowanym przez:

- mgr inż. Tadeusza Mazur – p. o. Dyrektora  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a ...

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

## I. Przedmiot umowy

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest trzykrotne koszenie trawy, dwukrotne cięcie żywopłotów, na terenie Rejonu III (Stare Gliwice, Brzezinka, Łabędy, Czechowice, Kopernik, Toszecka) i obejmuje swoim zakresem:
  - 1) mechaniczne koszenie oraz wygrabianie i wywóz traw, chwastów, jednorocznych samosiewów,
  - 2) cięcie żywopłotów z zagrabianiem i wywozem pędów,
  - 3) zebranie przed i po koszeniu oraz wywóz wszelkich odpadów
  - 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
2. Szczegółowy wykaz obiektów i miejsc oraz terenów, na których mają być wykonywane prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, opisane są w załączniku nr C do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że kosztorys ofertowy obejmuje całość prac i jest zgodny z zasadami wiedzy ogrodniczej, i obejmuje wszystkie koszty wynikające z organizacji prac, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, wywozu odpadów, itp., i nie będzie się z tego powodu powoływał na pominięcie.

## II. Obowiązki stron

### § 2.

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki, obowiązującymi przepisami i przy zachowaniu przepisów BHP.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej staranności i ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, alejek, ogrodzeń i innych elementów małej architektury. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót.
  - 4) Każdego dnia uporządkować miejsce pracy, w tym zamiatanie alejek i chodników w obrębie koszonego terenu .
  - 5) Oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie poprzez wyгородzenie wykaszane go terenu oraz stosowanie ekranów ochronnych przy koszeniu w pobliżu samochodów.
  - 6) Prace będą wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób poruszających się po terenie, a roboty prowadzone w dni robocze w godzinach od 6:00 do 18:00, a w soboty od 8:00 do 15:00, z zastrzeżeniem możliwości wstrzymania prac w soboty.
  - 7) Wywóz skoszonej trawy, ściętych pędów i odpadów należy dokonywać nie później niż 2 dni po wykonaniu prac.
  - 8) Poruszanie się po obiektach samochodami o dopuszczalnej masie całkowitej do 5 ton.

- 9) Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi.
  - 10) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Polityką Bezpieczeństwa Pracy oraz Polityką Środowiskową obowiązującą w MZUK, dostępną w siedzibie MZUK i na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Odbiór wykonywanych prac częściami.
  - 2) Zapłata wynagrodzenia przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

### III. Realizacja przedmiotu umowy.

#### § 3.

1. Niniejszą umowę strony zawarły na okres od 2 maja 2016 r. do 9 września 2016 r., a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy częściami w następujących szacunkowych terminach:
  - 1) dla koszenia:
    - I koszenie traw – 2 maja – 20 maja 2016 r.,
    - II koszenie traw – 6 czerwca – 8 lipca 2016 r.,
    - III koszenie traw – 1 sierpnia – 9 września 2016 r.,
  - 2) dla cięcia żywopłotu:
    - I cięcie – 2 maja – 20 maja 2016 r.,
    - II cięcie – 1 sierpnia – 9 września 2016 r.,
2. Przekazanie przedmiotu umowy Wykonawcy następuje w formie protokołu, w którym Strony określają:
  - 1) termin rozpoczęcia prac; prace powinny być podjęte nie później niż 48 godzin od daty wyznaczonej w protokole,
  - 2) termin zakończenia prac, nie później jednak niż w ciągu 15 dni roboczych licząc od wyznaczonej daty na rozpoczęcie prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części koszeń na niektórych terenach, w przypadku wystąpienia w okresie wegetacji traw niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. suszy lub trwania modernizacji terenu.
4. Odbiór prac następować będzie po każdorazowym wykonaniu prac. Niewykonanie fragmentu prac oznacza niewykonanie lub nienależyte wykonanie danej części i skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół.
5. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
  - ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą upoważniona jest p. Iwona Kokowicz tel. 32 335 04 24 lub p. Małgorzata Misztal tel. 32 231 29 67; e-mail [tz@mzuk.pl](mailto:tz@mzuk.pl),
  - ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest: . . . . .

### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy.

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: .....) powiększone o podatek VAT w wysokości .....(słownie: .....), co daje kwotę brutto ..... zł ( słownie: .....).
2. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o ceny za poszczególne rodzaje wykonywanych usług:
  - za jednokrotne koszenie w Rejonie III w wysokości ..... zł netto ( słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT w wysokości .....(słownie:.....), co daje kwotę brutto ..... zł ( słownie: .....).
  - za jednokrotne cięcie żywopłotów w Rejonie III w wysokości ..... zł netto ( słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT w wysokości .....(słownie: .....), co daje kwotę brutto ..... zł ( słownie: ...).
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury protokół odbioru prac.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 14-tu dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, za każdą odebraną część z protokołem odbioru prac bez wad
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych( np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
7. Wykonawca zastrzega sobie prawo odmowy realizacji kolejnej części w przypadku zaległości płatniczych Zamawiającego. Takie zachowanie Wykonawcy nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena brutto wskazana w ust. 1 nie ulega zmianie, w takiej sytuacji Zleceniobiorca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z cenami brutto podanymi w ust. 1. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku VAT wynagrodzenia wskazane w umowie ulega stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku VAT nie ulega zmianie.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

## **V. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

### **§ 5.**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV księgi trzeciej K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
  - 1) Wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
  - 2) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
  - 3) Gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usług, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
  - 4) Utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

### **§ 6.**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) Realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa i sztuką, a w szczególności w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób

- nienależyty lub opóźnień i braku reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania uchybień z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
- 2) Narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy.
  2. W przypadku braku środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
  3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający dopuszcza się co najmniej dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia.
  4. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

#### § 7.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100) za każde uchybienie tj. za każdy teren/obiekt, na którym stwierdzono nienależyte wykonanie prac,
  - 2) w wysokości 500,00 zł ( słownie: pięćset złotych 00/100) za nie podjęcie prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego za każde 2 doby opóźnienia,
  - 3) w razie opóźnienia w wykonaniu usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł ( słownie: pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 300 zł brutto ( słownie: trzysta złotych 00/100 ) za każdy dzień zwłoki, poza termin wyznaczony na usunięcie wad.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, drugiej przysługuje kara umowna w wysokości 10 000,00 zł ( słownie dziesięć tysięcy 00/100), z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje kara w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5. ust. 3.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określone czynności związane z wykonaniem zadania.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## VI. Odpowiedzialność Wykonawcy

#### § 8.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usługi Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.

5. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego, Strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.

## VII. Postanowienia końcowe

### § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w Ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „Wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w/w przepisami w tym zakresie.
4. Koszty wywozu odpadów i składowania na wysypisku miejskim ponosi Wykonawca.

### § 10.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę na podstawie powiadomienia stron bez konieczności aneksowania umowy.
  - 2) Zmiany przedstawicieli uczestników wykonywanej usługi.
  - 3) Zmiany nazwy lub siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.
  - 4) Zawieszenia przez Zamawiającego wykonania usługi.
  - 5) Zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

### § 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, nie załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12.

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:

- dokumentacja przetargowa: SIWZ
- oferta Wykonawcy
- załącznik C

### § 13.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA