

UMOWA

Umowa zawarta w dniu 2017 r. . pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działu **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

Tadeusza Mazur – Dyrektora
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup wraz z dostawą i montażem 1 sztuki zewnętrznej sztucznej choinki bożonarodzeniowej, zwane w dalszej części umowy Choinką.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy dostawy zawarty jest w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
3. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w okresie ekspozycji Choinki prowadzić serwis obejmujący montaż i demontaż oraz naprawy elementów dekoracji nie wynikające z aktów wandalizmu, a także do przeszkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie montażu i demontażu dostarczonej Choinki.
4. Wykonawca zapewnia, że oferta obejmuje całość nakładów i prac wynikających ze specyfiki zamówienia i jest zgodny z zasadami wiedzy technicznej, a Wykonawca oświadcza, że w ofercie zawarł wszystkie koszty wynikające z organizacji prac, a także czasu niezbędnego do realizacji zamówienia, a także jest zgodny z zasadami wiedzy technicznej, a dostarczona Choinka jest zgodna z wymogami podanymi w specyfikacji.

Obowiązki Stron

§ 2.

1. Wykonawca niniejszej umowy stwierdza, co następuje:
 - 1) Choinka będąca przedmiotem dostawy odpowiada charakterystynom technicznym zgodnie z założeniami Zamawiającego określonymi w SIWZ i zgodnie z wizualizacją dostarczoną do przetargu, a także nadaje się do celów wystawienniczych i spełnia warunki bezpieczeństwa;
 - 2) dostarczona Choinka jest kompletna, fabrycznie nowa i nieużywana, nie pochodzi z wystaw i pokazów, a także nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, nie narusza praw osób trzecich i spełnia wymogi prawa polskiego;
 - 3) Choinka odpowiada pod względem jakościowym i technicznym zadaniom jakie określił Zamawiający;
 - 4) dostarczona Choinka odpowiada wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał gospodarczy do dostawy przedmiotu umowy oraz, że przedmiot umowy wykona z profesjonalną starannością.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczona Choinka odpowiada w najwyższym stopniu wymaganiom zawartym w Rozporządzeniach Europejskich z punktu widzenia bezpieczeństwa, wyposażenia elektrycznego oraz zapewnienia ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracowników ją obsługujących.
4. Wykonawca odpowiada za właściwy dobór elementów składających się na całość Choinki z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego, rodzaj jego wykonania, materiał, prawidłową pracę i osiągnięcie właściwych parametrów.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi.
6. Zamawiający wskaże miejsce podłączenia do istniejącej instalacji elektrycznej.

Realizacja przedmiotu umowy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny montaż Choinki, przeszkolić pracowników w terminie do 15 grudnia 2017 r, a demontaż w terminie do końca stycznia 2018 r.

2. Po zakończeniu wszystkich prac montażowych i demontażowych, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce i przekazać je w stanie czystym najpóźniej przed terminem odbioru.
3. Odbiór Choinki dokonywany będzie po montażu na terenie skweru nad Drogową Trasą Średnicową w Gliwicach w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, w formie protokołu zdawczo odbiorczego przez osoby wskazane w § 4 w terminie 2 dni od prawidłowego powiadomienia o ich ukończeniu. Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć następujące dokumenty:
 - 1) certyfikaty zgodności CE,
 - 2) zaświadczenia jakości producenta,
 - 3) instrukcje obsługi i DTR
 - 4) inne dokumenty wymagane prawem,
 Wszystkie dokumenty mają być dostarczone w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w języku polskim. Brak jakiegokolwiek z tych dokumentów lub ich wady spowodują, że Zamawiający może odmówić odbioru Choinki.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Po zakończeniu demontażu w obecności uprawnionych pracowników Zamawiającego, Choinka zostanie odpowiednio spakowana i zabezpieczona do transportu drogowego w sposób gwarantujący przed uszkodzeniem, w opisanych paczkach, które zostaną złożone u Zamawiającego. Z czynności demontażu Strony sporządzają protokół.
7. Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji

Przedstawiciele Stron

§ 4.

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli

- ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą i odbioru Choinki i realizacji zapisów umownych uprawniony jest p. Zbigniew Karpiński 032 335 04 13 e-mail tr@mzuk.pl, lub osoba przez niego wyznaczona,
- ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

.....

Wynagrodzenie

§ 5.

1. Za przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto powiększone o wartość podatku VAT, co łącznie daje kwotę zł brutto (słownie złotych:
2. Kwota wynagrodzenia określonego w ust.1 obejmuje całość nakładów i materiałów potrzebnych do wykonania dostawy, określonej w § 1 niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę przyjął na siebie obowiązek wykonania dostawy określonej w § 1 oraz, że uwzględnił tę okoliczność przy wycenie Choinki i w celu uzyskania dodatkowego wynagrodzenia w stosunku do ustalonego nie będzie powoływał się na pominięcie lub błąd w tym zakresie.
3. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie etapowo:
 - 1) za dostawę z montażem i przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w wysokości, z zastrzeżeniem że wypłata wynagrodzenia nastąpi w roku 2017;
 - 2) za demontaż, pakowanie i złożenie w miejscu wskazanym w wysokości, z zastrzeżeniem, że wypłata wynagrodzenia nastąpi w roku 2018.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, za dostarczoną i odebraną Choinkę po zakończeniu dostawy i przeszkoleniu pracowników Zamawiającego, wraz z protokołem odbioru dostawy bez wad, w ciągu 14 oraz protokołem demontażu bez wad.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena brutto wskazana w ust. 1 nie ulega zmianie, w takiej sytuacji Zleceniobiorca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z cenami brutto podanymi w

- ust. 1. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku VAT wynagrodzenia wskazane w umowie ulega stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku VAT nie ulega zmianie.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych(np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
 8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek inny sposób.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§ 6.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV księgi trzeciej K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania dostawy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania dostaw, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 10 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. W przypadku braku środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający dopuszcza się co najmniej dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 8.

1. Za opóźnienie w dostawie i montażu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §5 ust. 1, tj. kwotę zł (słownie złotych:) za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku braku dostawy i montażu Choinki do 23 grudnia 2017 r. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 40 000,00 zł, niezależnie od kar jak za opóźnienie w dostawie i montażu określonych w ust. 1.
3. W razie dostawy Choinki z wadami Wykonawca wymieni przedmiot umowy lub wadliwy element na nowy wolny od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej jak za opóźnienie w dostawie.

4. Za opóźnienie w wykonaniu demontażu Choinki Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §5 ust. 1, tj. kwotę zł (słownie złotych:) za każdy dzień opóźnienia.
5. W razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, drugiej przysługuje kara umowna w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100), z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje kara w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6. ust. 3.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określone czynności związane z wykonaniem zadania.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 9.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania montażu, demontażu i eksploatacji Choinki Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie usług w sprawie zamówienia publicznego, Strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.

Gwarancja

§ 10.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczoną Choinkę na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru bez wad określonego w § 3. ust. 2.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu dostarczenia przedmiotu Umowy i udziela Zamawiającemu gwarancji, że dostarczona Choinka nie będzie miała żadnych wad zmniejszających jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności Wykonawca odpowiada, jeżeli Choinka zostanie dostarczona niezgodnie z parametrami określonymi w SIWZ.
3. Jeśli w trakcie trwania gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia (wymiany) wadliwie pracującego elementu na własny koszt w terminie 3 dni kalendarzowych od powiadomienia o zaistniałej wadzie. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona napraw gwarancyjnych w umówionym terminie, Zamawiający może wykonać je we własnym zakresie lub zlecić wykonanie tych napraw osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji. W przypadku wykonania napraw gwarancyjnych, termin gwarancji automatycznie przedłuża się o okres, podczas którego Choinka nie była eksploatowana.
5. Zamawiający zawiadomi telefonicznie a następnie potwierdzi za pomocą faksu lub poczty elektronicznej Wykonawcę o wadach Choinki na adres e-mailowy wskazany w § 4 za potwierdzeniem odbioru.
6. Odbiór wraz z transportem od Zamawiającego reklamowanej Choinki oraz jej zwrot wraz z transportem po dokonanej naprawie gwarancyjnej, będzie się odbywał do siedziby lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego w Gliwicach, staraniem i na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli w wyniku wykonanej naprawy gwarancyjnej Wykonawca dokona napraw i dostarczy nowe części, zostaną one objęte gwarancją zgodnie z warunkami wynikającymi z niniejszej umowy.
8. Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis w okresie gwarancji i serwis pogwarancyjny odpłatny na dostarczaną Choinkę i części zamienne.

Postanowienia końcowe

§ 11.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa;
 - 2) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy / Zamawiającego);
 - 3) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania dostawy, z powodu innego niż wymienione;
 - 4) rezygnacji z wykonania części dostawy z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy;
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów prawnych;
 - 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - wstrzymania wykonania dostawy ze względu na ustawową działalność osób trzecich,
 - zmiany zakresu usług przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę – na wniosek zamawiającego lub wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie,
 - zmiany podwykonawcy – na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie;
 - 7) zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dążyć do ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy, nie załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
 - dokumentacja przetargowa: SIWZ
 - oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA