

### **UMOWA**

zawarta w Gliwicach w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

**Miastem Gliwice** ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

mgr inż. Tadeusza Mazura – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

#### **Przedmiot umowy**

##### **§1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Zakup wraz z nasadzeniem drzew na terenie wokół Radiostacji”, tj. sprzedaż Zamawiającemu drzew wraz z ich nasadzeniem na terenie wokół Radiostacji w Gliwicach.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) sprzedaż Zamawiającemu drzew zgodnie z rodzajem i charakterystyką drzew opisaną w SIWZ;
  - 2) dostawę materiału szkółkarskiego w pierwszym wyborze balotowane lub kontenerowane zgodnie z normą BN-65-9125-02 lub równoważną normą branżową dla materiału szkółkarskiego;
  - 3) wykopanie dołu wraz z wymianą ziemi;
  - 4) nasadzenia:
    - a) sadzenie do dołów o wymiarach 0,8 x 0,8 m głębokości 0,6 m, z wymianą całkowitą podłoża na ziemię urodzajną;
    - b) sadzenie rzędem w odległości co najmniej 4 m drzewo od drzewa.
  - 5) palikowanie (3 szt. z taśmą);
  - 6) wykonanie misy z mulczowaniem (kora) i obfite podlanie.
3. Wykonawca oświadcza, że złożona przez niego oferta jest zgodna z zasadami wiedzy i obowiązującymi przepisami prawa, a cena oferty obejmuje całość usług wynikających ze SIWZ oraz, że Wykonawca zawarł w niej wszystkie koszty, w tym wynikające z organizacji pracy, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, transportu materiałów, itp.

#### **Obowiązki Stron**

##### **§2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikację, umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona go z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć drzewa, których sprzedaż stanowi przedmiot niniejszej umowy, na własny koszt. Dostarczone drzewa będą wolne od wad fizycznych i prawnych oraz nienaruszające praw osób trzecich, a ich dostarczenie i nasadzenie nie będzie naruszało praw osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonywanie nasadzeń drzew będzie nadzorowane przez pracownika posiadającego wykształcenie o kierunku ogrodniczym lub leśnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, alejek, ogrodzeń i innych. Zamawiający wyraża zgodę na używanie przez Wykonawcę przy realizacji prac pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.

5. Dostarczone i posadzone drzewa będą prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla danego gatunku i odmiany oraz będą posiadały:
  - 1) kształt i charakter gałęzi korony odpowiedni dla danej odmiany, wieku i wielkości drzewa;
  - 2) zdrewniałe pędy, liczne równomiernie rozłożone;
  - 3) prawidłowo rozwinięty system korzeniowy, na korzeniach szkieletowych powinny występować drobne korzenie;
  - 4) prawidłowo uformowana i nieuszkodzona bryła korzeniowa;
  - 5) prosty pień.
6. Zamawiający nie dopuszcza wykonana nasadzeń drzew posiadających:
  - 1) złe zrośnięcie szczepionej odmiany z podkładką;
  - 2) źle wykształconą koronę;
  - 3) porażenie przez szkodniki, a także inne oznaki chorobowe;
  - 4) uszkodzenia mechaniczne roślin;
  - 5) pęknięcia kory, martwicę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac poprzez wygradzenie terenu, na którym wykonywane będą nasadzenia;
  - 2) wykonywania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób odwiedzających Radiostację;
  - 3) uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia, aż do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli w tym czasie, w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy, nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
9. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie pielęgnacji drzew, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy przedmiotu umowy bez potrzeby uzyskania zgody sądu.

### §3

1. Zamawiający ma prawo do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności, np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy następujące prace, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określonych w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 917 ze zm.): sadzenie drzew, w tym: kopanie dołów, sadzenie, palikowanie.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający jest w szczególności upoważniony do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
  - 2) oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności:

- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
  - b) datę złożenia oświadczenia;
  - c) wskazane, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
  - d) podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy.
5. Wykonawca lub Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby na podstawie umowy o pracę na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
  6. W przypadku rozwiązania / wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem okresu wskazanego w ust. 5, Wykonawca lub Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób.
  7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **Podwykonawcy**

### **§4**

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy Podwykonawcy/ Podwykonawców.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcy/ Podwykonawcom zakresu prac, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazała w ofercie) wykonać przy udziale Podwykonawcy/ Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ Podwykonawców.
4. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy/ Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy/ Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminu to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
7. W odniesieniu do zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące Podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
8. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy odpowiednio na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

## **Realizacja przedmiotu umowy**

### **§5**

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 nastąpi **do .....** **2018 r.\***

2. Wykonawca jest zobowiązany ustalić z Zamawiającym termin wykonania prac na co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
3. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego potwierdzenia odbioru drzew co do jakości przez upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz dostarczenia certyfikatów drzew pod groźbą nieodebrania prac.
4. Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie w formie protokołu odbiorczego przez komisję składającą się z przedstawicieli każdej ze Stron. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
5. Od terminu wskazanego w protokole odbioru będzie liczony okres trwania trzyletniej pielęgnacji wykonanych nasadzeń.
6. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady wykonania nie nadające się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.

**\* - zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy jednak nie później niż do 10.12.2018 r.**

#### **Przedstawiciele Stron**

##### **§6**

1. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz egzekwowania i realizacji zapisów niniejszej umowy upoważniony jest:
  - 1) Małgorzata Misztal – kierownik Działu Zieleni, tel. 32 231-29-67, e-mail: [tz@mzuk.pl](mailto:tz@mzuk.pl) lub inna osoba przez nią upoważniona.
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:  
 - .....
3. W zakresie wymagającym odpowiednich kwalifikacji wskazanych w SIWZ, przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby wymienione w załączniku do umowy, które zostaną wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby realizujące przedmiot umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje pozwalające na prawidłową realizację przedmiotu umowy.

#### **Wynagrodzenie**

##### **§7**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: ... zł (słownie: ...), w tym wartość netto w wysokości ... zł i podatek VAT w wysokości ... zł.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

**ZAPISY ALTERNATYWNE – dotyczy transakcji, w wyniku, których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający:**

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: ... zł (słownie: ...). Całkowita wartość umowy wynosi: ... zł (słownie: ...), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ... zł.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i obejmuje cały zakres prac wymienionych w §1 umowy.
4. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy rozliczenie końcowe na podstawie protokołu odbioru końcowego bez wad i zastrzeżeń.
5. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie: Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, przelewem na rachunek Wykonawcy:  
 Bank: .....

Nr konta: .....

w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia nie nastąpi później niż do 21.12.2018 r. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru bez wad i zastrzeżeń wraz z dowodem zapłaty, o którym mowa w ust. 10.

8. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 8, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną w fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: .....  
nr .....  
w terminie zgodnym z ust. 7 liczonym od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru bez wad i zastrzeżeń oraz dowodem zapłaty o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
10. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia jest dołączenie do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności i numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanych w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanych w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin płatności i numer rachunku bankowego Wykonawcy określone w umowie.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzenie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

#### **ZAPIS ALTERNATYWNY – dotyczy osób fizycznych:**

15. *Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 8 jest rachunkiem osobistym /rachunkiem firmowym\* z wydzielonym rachunkiem VAT. \*\**

*\*-niepotrzebne skreślić*

#### **Odstąpienie od umowy**

##### **§8**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII i XV księgi trzeciej KC Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 2) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację umowy – w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 3 dni - w terminie 3 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;

- 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zasadnie i prawidłowo wystawionej faktury mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy do daty doręczenia pisma o odstąpieniu. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia.

#### **§9**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia wykonuje przedmiot umowy sprzecznie z postanowieniami umowy;
  - 2) stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych nie nadających się do usunięcia; wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i założonymi walorami użytkowymi i estetycznymi;
  - 3) nie przystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub nie usunięcia stwierdzonych wad, usterek, przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego w określonym terminie;
  - 4) narażenia Zamawiającego na szkody z winy Wykonawcy;
  - 5) w przypadku dwukrotnego naliczania kar umownych w okresie trwania umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

### **Kary umowne**

#### **§10**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo za wypowiedzenie umowy w trybie określonym w §9 ust. 1 umowy - w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji prac dłuższej niż 3 dni robocze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezgodnionej z Zamawiającym i powstałej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
  - 6) za niewykonanie pielęgnacji wykonanych nasadzeń w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 1 000 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie;
  - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobą na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w §3 ust. 2 niniejszej umowy czynności;

- 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
- 9) W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do żądania Zamawiającego określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek;

**UWAGA:**

*Dla umowy związanej z transakcjami w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający podstawą naliczenia wysokości kary umownej (kar umownych) będzie wartość należna Wykonawcy powiększona o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.*

2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, do chwili odebrania całego przedmiotu umowy protokołem odbioru bez wad, będą naliczane do wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy. Do limitu kar nie wlicza się kar z tytułu niewykonania pielęgnacji drzew oraz opóźnienia w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

**ZAPISY ALTERNATYWNE dotyczące transakcji w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający:**

2. Łączna wysokość kar, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu do chwili odebrania całego przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego bez wad, nie przekroczy 40% całkowitej wartości umowy określonej w §7 ust. 1 niniejszej umowy powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający. Do limitu kar nie wlicza się kar z tytułu niewykonania pielęgnacji drzew oraz opóźnienia w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §7 ust. 1, z zastrzeżeniem §8 ust. 1 i ust. 3.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury / faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążeniowej.
5. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§11**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. ... zł (słownie: ...).
2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30%, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.

**Gwarancja i rękojmia**

**§12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz rękojmi za wady fizyczne dotyczące wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie

dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, aż do upływu terminu gwarancji oraz rękojmi.

2. Termin gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy** od dnia dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi wygasa po upływie **36 miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, estetyczną przedmiotu umowy;
  - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zachowania terminu liczy się data nadania pisma u operatora.
6. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokona ich usunięcia. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi i gwarancji podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.
8. Zapis ust. 7 nie wyklucza prawa naliczenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęte są wszystkie czynności wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
11. W czasie trwania gwarancji/rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do pielęgnacji wykonanych nasadzeń:
  - 1) okres pielęgnacji liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy;
  - 2) wymiana roślin chorych, suchych i zdeformowanych;
  - 3) usuwanie posuszu, uszkodzonych pędów oraz cięcia pielęgnacyjne i formujące;
  - 4) podlewanie jeden raz w tygodniu w pierwszym roku po posadzeniu, a następnie według potrzeb;
  - 5) odchwaszczanie ręczne w obrębie drzewa.
12. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu roślin i stwierdzenie usunięcia wad w okresie gwarancji/rękojmi. Obumarły materiał roślinny Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wymienić na nowy tego samego gatunku. Materiał zdewastowany i skradziony nie jest objęty gwarancją/rękojmią. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi.

## Zmiany umowy

### §13

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym pn. "Zakup wraz z nasadzeniem drzew na terenie wokół Radiostacji" (oznaczenie sprawy: MZUK.EPZ.50.54.2018), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki w jakich możliwe jest dokonanie zmian zawartej umowy:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę na podstawie powiadomienia stron bez konieczności aneksowania umowy (bez zmiany wynagrodzenia).
  - 2) Zmiana przedstawicieli uczestników wykonywanej usługi pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ (bez zmiany wynagrodzenia).
  - 3) Zmiana nazwy lub siedziby Zamawiającego/Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia).
  - 4) Rezygnacja z wykonania części przedmiotu umowy z jednoczesnym proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.



- 6) W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług jeżeli zmiany te będą miały wpływ na całkowitą wartość umowy.
- 7) Zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy (bez zmiany wynagrodzenia).
- 8) Zmiana terminu realizacji umowy z powodu:
  - a) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie usług, np. długotrwałe intensywne opady deszczu, powódź, opady śniegu, utrzymujące się niskie temperatury;
  - b) wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich;
  - c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego;
  - d) skrócenia terminu realizacji na wniosek Wykonawcy.

**ZAPISY ALTERNATYWNE - dotyczy transakcji w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający:**

- 8) *Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na całkowitą wartość umowy.*
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.

**Postanowienia końcowe**

**§14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, na własny koszt.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
7. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy (w tym wypełniony formularz ofertowy);
  - 2) SIWZ z załącznikami;
  - 3) wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAPISY ALTERNATYWNE – dotyczy osób fizycznych:**

10. *Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w SIWZ.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**