

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W GLIWICACH

IT PO

MZUK GLIWICE
WPŁYNĘŁO

16-07-2025

MZUK- 33310. 2025

Załącznik nr 2 do procedury technicznej nr PT/01
„Sposób wykonywania kontroli w ramach zapobiegawczego
i bieżącego nadzoru sanitarnego w tym zapobiegania
i zwalczania chorób zakaźnych i zakażeń”
wydanie z dnia 14.03.2016

Strona 1 z (5)

Pieczęć państwowego inspektora sanitarnego

małk. DO. 092. 16. 2025

PROTOKÓŁ KONTROLI Nr 362/NS-HK/2025

Gliwice, dn. 17.07.2025 r.
(miejscowość i data)

przeprowadzonej przez

funkcjonariusza publicznego Krzysztofa Rąbek, Sekcja Higieny Komunalnej, nr up. OK/057/47/25
funkcjonariusza publicznego Małgorzata Preisner, Sekcja Higieny Komunalnej, nr up. OK/057/43/25
(imię i nazwisko, komórka organizacyjna, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

Pracownika(-ów) upoważnionego(-ych) przez

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach
(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 416) w związku z art. 67 §1 oraz 68 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.).

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO PODMIOTU

1. Podmiot kontrolowany

- a) Miejski Zarząd Usług Komunalnych
ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice,
- b) VIVIO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Szlak 77/222, 31-153 Kraków

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna)

2. Informacja dotycząca kontrolowanego obiektu

Ustęp publiczny

Plac Krakowski, 44-100 Gliwice,

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna/rodzaj prowadzonej działalności)

3. Osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań

- a) Miejski Zarząd Usług Komunalnych
- b) VIVIO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
(imię i nazwisko/pełna nazwa (inwestor/organ założycielski/w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników))

a) ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice

b) ul. Szlak 77/222, 31-153 Kraków

(adres zamieszkania/siedziby (w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich wspólników/telefon/faks/poczta elektroniczna))

4. NIP/REGON/PKD – odpowiednio

- a) 6310112268 / 271048212 / 8130Z
- b) 8133723061 / 364750383 / 8122Z

5. Osoba kierująca podmiotem kontrolowanym:

Justyna Małek – Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych
Elżbieta Lutak - Prezes Zarządu

(imię i nazwisko/stanowisko)

6. Osoba upoważniona pisemnie do reprezentowania kontrolowanego podmiotu*

Joanna Harlender – referent ds. dofinansowań i rozliczeń, przedstawiciel MZUK – obecna przy kontroli

Łukasz Lutak – przedstawiciel firmy VIVIO Sp. z o.o. – obecny przy kontroli

(imię i nazwisko/stanowisko/dane upowazniającego/data wydania upoważnienia/nr)

7. Inne osoby, w obecności których przeprowadzono kontrolę*

.....nie dotyczy.....
(imię i nazwisko/stanowisko/inne)

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli 17.07.2025 r. godz. 09:00

2. Data otrzymania przez kontrolowanego zawiadomienia o kontroli*:

Zawiadomienie nr NS-HK.9022.1.288.2025 z dnia 24.06.2025 r. Strona odebrała 2.07.2025 r.

3. Przyczyna odstąpienia od zawiadomienia:----

4. Data i godzina zakończenia kontroli 17.07.2025 r. godz. 10:15

5. Czas kontroli obszaru, w którym stwierdzono nieprawidłowości* nie dotyczy.....

6. Zakres przedmiotowy kontroli

Kompleksowa ocena stanu higieniczno-sanitarnego i technicznego obiektu wraz z przeglądem dokumentacji dotyczącej prowadzonej działalności.

7. Wyposażenie użyte podczas kontroli*nie dotyczy.....

(nazwa wyposażenia/nr identyfikacyjny)

8. Podczas kontroli wykonano pomiary, badania lub pobrano próbki do badań laboratoryjnych**
– nr i nazwa protokołu/ów*

.....nie dotyczy.....

9. Podczas kontroli wykonano zapis dźwięku i/lub obrazu*nie dotyczy.....

10. Korzystano* z wyników badań i pomiarów

.....nie dotyczy.....

11. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli:

a) Faktura VAT nr EK/MZUK/25/07/0003 z dnia 1.07.2025 r. wystawiona przez Gliwice - Miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, Gliwice – opłata za wodę i ścieki.

b) Faktura VAT nr 4213366024 z dnia 2.07.2025 r. wystawiona przez firmę REMONDIS Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Kaszubska 2- wywóz odpadów komunalnych

12. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu kontroli*

.....nie dotyczy.....

13. Podczas kontroli wypełniono formularze kontroli – nr.....-----

III. WYNIKI KONTROLI

1. Informacje o kontrolowanym podmiocie np. stan formalno-prawny/nr wpisu do KRS/inne informacje istotne dla ustaleń kontroli

a) gminna samorządowa jednostka organizacyjna

b) KRS 0000624207

2. Informacje istotne dla ustaleń kontroli np. stwierdzenia dotyczące stanu technicznego podmiotu/obiektu, stanu sanitarno-higienicznego

W stosunku do podmiotu obecnie nie prowadzi się postępowania administracyjnego, dotyczące kontrolowanego obiektu. Kontrolę przeprowadzono w obecności przedstawiciela MZUK oraz przedstawiciela firmy zarządzającej obiektem.

Obiekt zlokalizowany jest w budynku murowanym, parterowym, wolnostojącym i przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych – 2 podjazdy dla osób niepełnosprawnych, toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych w części damskiej i męskiej.

Ustęp publiczny obsługiwany jest przez personel (2 osoby, po jednej na zmianie). Ustęp posiada odrębną część damską (5 kabin WC, 2 umywalki oraz toaletę dla osób niepełnosprawnych, wyposażoną w oczko ustępowe oraz umywalkę) i część męską (2 kabiny WC, 6 pisuarów i 2 umywalki oraz toaletę dla osób niepełnosprawnych, wyposażoną w oczko ustępowe, umywalkę oraz dodatkowy punkt wodny do celów porządkowych). Ponadto w części męskiej wyodrębnione jest pomieszczenie przeznaczone na sprzęt i środki do utrzymania czystości w obiekcie oraz do przechowywania zapasu środków higienicznych, wyposażone w obniżony punkt wodny z metalowym brodzikiem. W obiekcie wyodrębnione jest również pomieszczenie dla obsługi usytuowane pomiędzy częścią damską i męską, wyposażone w umywalkę oraz bojler elektryczny.

Podłogi oraz ściany w obiekcie wyłożone są płytkami ceramicznymi, natomiast w pomieszczeniu dla obsługi ściany pokryte są farbą emulsyjną. Podłogi posiadają wpusty podłogowe.

Przy umywalkach zamontowane są dozowniki na mydło w płynie oraz podajniki na ręczniki jednorazowego użytku. Zaopatrzenie w wodę – sieć miejska. Woda ciepła - 2 bojler elektryczne. Nieczystości płynne odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

Ogrzewanie pomieszczeń - grzejniki elektryczne.

Według oświadczenia strony utrzymaniem czystości w obiekcie zajmuje się pracownik firmy - VIVIO Sp. z o. o., będący na zmianie. W dniu kontroli dostępne były następujące środki myjące i dezynfekcyjne m.in.: Domestos, Kubuś mleczko, Alconet, Brudpur VC 242. Zapas środków higienicznych i dezynfekcyjnych wystarczający.

Odpady komunalne gromadzone w pojemnikach posiadających wkłady foliowe, a następnie odbierane są przez firmę REMONDIS Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Kaszubska 2. Podczas kontroli okazano fakturę vat za wywóz odpadów komunalnych.

Wentylacja w obiekcie – grawitacyjna.

W obiekcie umieszczono informację o zakazie palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych.

W dniu kontroli w części damskiej (1 kabina) oraz w części męskiej (toaleta dla osób niepełnosprawnych) wyłączone z użytkowania do czasu usunięcia awarii spłuczek.

W trakcie kontroli przeprowadzono działania edukacyjne w zakresie zasad właściwego utrzymania i eksploatacji wentylacji/klimatyzacji w obiekcie.

Poinformowano, iż:

Okresowe przeglądy wentylacji mechanicznej pozwalają uniknąć nadmiernego nagromadzenia zanieczyszczeń wewnątrz instalacji. Należy tutaj zwrócić szczególną uwagę na sprawność mechaniczną wszystkich urządzeń i akcesoriów wykorzystywanych w instalacji, gdyż zanieczyszczenia mogą sprzyjać rozwojowi bakterii, grzybów i wielu różnych drobnoustrojów. Ryzyko to potęguje obecność klimatyzacji, która generuje wilgotne środowisko

w przewodach. Szybkie wykrycie i usunięcie źródeł zanieczyszczeń przede wszystkim zmniejsza ryzyko wystąpienia zagrożenia zdrowotnego, w tym zakażenia bakterią *Legionella sp.*

3. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono*

.....nie dotyczy

4. Doraźne zalecenia, uwagi i wnioski*

.....nie dotyczy

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W KONTROLI

1. Omówiono wyniki kontroli, dokonano/~~nie dokonano~~ wpisu do książki kontroli/dziennika budowy**

dot. firmy VIVIO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

2. ~~Wniesione~~/nie wniesiono** uwag i zastrzeżeń do opisanego w protokole stanu faktycznego

.....

3. Poprawki i uzupełnienia do protokołu – ~~naniesione~~/nie naniesiono**

.....
(podać: numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)

4. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w części III pkt 3 lit.nie nałożono /~~nałożono~~**
grzywnę w drodze mandatu karnego na

.....
(imię i nazwisko/stanowisko)

w wysokości.....słownie.....

(nr mandatu karnego).....

(podstawa prawna).....

5. Upoważnienie do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego nr.....z dnia.....
wydane przez

(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

6. Osoba ukarana została pouczone o prawie odmowy przyjęcia mandatu.

Z tego prawa skorzystała/~~nie skorzystała~~**

7. Dane osoby odmawiającej przyjęcia mandatu

.....nie dotyczy.....

(imię i nazwisko/adres)

8. Protokół został sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

9. Z treścią protokołu kontroli zapoznano się/~~nie zapoznano się~~**

10. W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisania protokołu

.....

w imieniu PPIS w Gliwicach funkcjonariusze publiczni

PROKURENT
Łukasz Lutak

Janina Kondek

STARSZY ASYSTENT
SEKCJI HIGIENY KOMUNALNEJ
Krzysztof Rębek

STARSZY ASYSTENT
SEKCJI HIGIENY KOMUNALNEJ
mgr inż. Małgorzata Preisner

V. POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU

Protokół kontroli sanitarnej otrzymałem(-am) w dniu 17.07.2025 r.

PROKURENT

Łukasz Luta



.....
(czytelny podpis osoby odbierającej protokół i pieczęć podmiotu)

W trakcie kontroli ~~wykorzystano~~/nie wykorzystano formularze kontroli** zgodnie z pkt II.13, do wglądu w siedzibie WSSE/PSSE w Gliwicach**.

POUCZENIE: W terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu kontroli mogą zostać zgłoszone zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego..

Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego podmiotu w czasie i miejscu trwania kontroli.

Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej.

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić

