

nr kor.

Dotyczy: **Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej tężni solankowej w Lesie Komunalnym przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach**

Odpowiedź na zapytania do ogłoszenia

Miejski Zarząd Usług
Komunalnych
ul. Strzelców Bytomskich
25 C
44-109 Gliwice
www.mzuk.gliwice.pl

tel. +48 32 335 04 54
fax +48 32 231 00 32
przetargi@mzuk.pl

W związku ze złożonym zapytaniem do treści ogłoszenia w imieniu zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

1. UMOWA O NADZÓR AUTORSKI. Zakres nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) to:

a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obowiązki wymienione w projekcie umowy w § 2, ust. 1 pkt 1), 2), 3), 7) nie należą do obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) o nadzorze autorskim, są natomiast obowiązkami kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Projekt umowy w powyższym zakresie narusza przepisy Prawa Budowlanego. Sugeruje to przerzucanie kosztów i odpowiedzialność na rzecz autora.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona korekty treści wzoru umowy. Skorygowany wzór umowy zostanie zamieszczony na stronie internetowej.

Pytanie nr 2:

Niezrozumiałe dla nas jest brak jednoznacznej informacji Inwestora, że obiekt o tych gabarytach będzie objęty trybem pozwolenia na budowę, ze względu na wielkość zbiornika na solankę (w PFU 60-70 m³). Jedynie tężnia w Dębowcu była objęta zgłoszeniem ze względu na mały zbiornik.

Odpowiedź:

Zamawiający we wzorze umowy zawarł odpowiednie zapisy dotyczące uzyskania przez projektanta pozwolenia na budowę m.in. §1 ust.4 pkt 3), §6 ust.1.

Pytanie nr 3:

Termin realizacji umowy nie jest dostosowane do trybu pozwolenia na budowę. Zakładany przez Państwa termin realizacji umowy wyklucza tryb pozwolenia na budowę, zważywszy okres urlopowy. Po odjęciu 65 dni maksymalnego oczekiwania na pozwolenie na budowę pozostaje mniej niż 1 miesiąc na wszystkie prace objęte umową, co nie jest możliwe ze względu na postępowanie administracyjne w zakresie infrastruktury towarzyszącej lub ewentualnej wycinki drzew.

Odpowiedź:

Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje podtrzymany. Opóźnienia z uwagi na okres urlopowy nie są przewidziane przez KPA. W chwili obecnej na przyszłym terenie inwestycji znajduje się nawierzchnia ze zniszczonego betonu asfaltowego, co pokazano na załączniku graficznym do PFU. Na ww. terenie nie przewiduje się wycinki drzew, jedynie ewentualne cięcia pielęgnacyjne

pobliskiego drzewostanu.

Pytanie nr 4:

Nie został określony tryb wyboru ostatecznej koncepcji, nie został określony termin zatwierdzenia koncepcji od daty złożenia, termin ewentualnej korekty koncepcji. Czy w przypadku braku akceptacji jakiegokolwiek koncepcji z przedstawionych jakie będą konsekwencje dla realizacji umowy i terminów.

Odpowiedź:

Koncepcja zostanie wybrana w możliwie jak najkrótszym terminie. Zamawiającemu zależy na czasie i podpisuje umowę w celu uzyskania kompletnego przedmiotu umowy. §5 umowy zobowiązuje obie strony do sprawnej i ścisłej współpracy w celu realizacji umowy.

Pytanie nr 5:

Całościowa wysokość kar do 70% w umowie sugerują, że Inwestor świadomy występujących problemów czasowych przy tego typu inwestycji chciałby obniżyć wartość prac projektowych do granic bezsensu. Kara umowna jest rażąco wygórowana, narusza zasady współżycia społecznego oraz narusza ustalone zwyczaje przy tego typu umowach.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko. Powyższe pytanie stanowi insynuację pytającego.

Pytanie nr 6:

Brak etapu projektu budowlanego.

Odpowiedź:

W umowie został wymieniony etap projektu wykonawczego, które jest de facto uszczegółowieniem projektu budowlanego. Ergo – taki projekt musi powstać, by rozwinąć go w projekt wykonawczy. Ponadto bez opracowanego projektu budowlanego niemożliwym jest złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę / dokonanie zgłoszenia robót budowlanych. Gdy ta procedura jest rozpoczęta, można przystąpić do równoległego opracowywania szczegółów projektu.

Pytanie nr 7:

Na podstawie nabytego doświadczenia sugerujemy klasę oddziaływanie na środowiska XS2.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie klasy ekspozycji dla betonu wskazanej w PFU. Winna ona wynosić XD2, zgodnie z normą PN-EN206:2014 i przeznaczeniem tej klasy betonu. Proponowana przez Pytającego klasa XS2 dotyczy zastosowań w budownictwie morskim z wyłączeniem strefy przybrzeżnej.

Z poważaniem

Tadeusz Mazur

Dyrektor Jednostki

Kopia aa.