

UMOWA

Umowa zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działu **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:

Tadeusza Mazur – Dyrektora Naczelnego
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiający”,

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu opracowanego na podstawie art. 70¹ - 70⁵ ustawy Kodeks cywilny została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot Projektu

§ 1.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca wykona dzieło w postaci dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy tężni solankowej w Lesie Komunalnym przy ul. Chorzowskiej na działce nr 69, obręb Żorek, i ciągów komunikacyjnych na działkach nr 22/7 i 22/11 obręb Żorek zwane w dalszej części umowy Projektem.
2. Przedmiot umowy został przez Zamawiającego opisany w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Założeniem Zamawiającego jest, iż tężnia solankowa, będzie funkcjonowała w okresie od 1 maja do 31 października każdego roku.
4. Projekt zakłada 3 etapy realizacji:
 - 1) Projekt koncepcyjny - przygotowanie trzech koncepcji funkcjonalnego projektu tężni solankowej – poprzez wizualizacje przyjętych rozwiązań.
 - 2) Projekt wykonawczy:
 - opracowanie mapy do celów projektowych;
 - wykonanie projektu zagospodarowania tężni solankowej z infrastrukturą towarzyszącą;
 - rysunki wykonawcze zaakceptowanej koncepcji.
 - 3) Dokonanie wszelkich uzgodnień i ustaleń z właściwymi podmiotami będącymi administratorami podziemnych przyłączy i sieci – jeżeli będzie to wymagane, a następnie złożenie w imieniu Zamawiającego niezbędnych dokumentów do właściwych organów administracji publicznej celem uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, lub uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
5. W skład kompletnego opracowania projektu wykonawczego wchodzi:
 - 1) projekt budowlano – wykonawczy – 5 szt.;
 - 2) specyfikacja techniczna – 4 egz.;
 - 3) kosztorys inwestorski – 2 egz.;
 - 4) przedmiar robót – 2 egz.;
 - 5) wersja elektroniczna dokumentacji na płycie CD. – 2 egz. po jednym egzemplarzu w formacie pdf i w wersji edytowalnej np. XML.
6. Na podstawie wykonanego Projektu będzie realizowana robota budowlana w oparciu o zamówienie publiczne Projekt więc winien spełniać wymogi zawarte w art. 29 do 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986).
7. Nadzór autorski nad robotą budowlaną realizowaną na podstawie Projektu i wyłonioną w przetargu na budowę tężni solankowej w Lesie Komunalnym przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach będzie przedmiotem odrębnej umowy.

II. Obowiązki Wykonawcy

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy do wykonania Projektu oraz, że Projekt wykona z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami oraz zasadami sztuki.

2. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Projekt zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wymogami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie powierzy wykonania zadania podwykonawcom, ani też nie przekaże praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości ani w części innym Wykonawcom. Zgoda Zamawiającego, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga dla swojej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawców jak za swoje.
5. Wykonawca wykona dokumentację projektową z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi, a koszt wszelkich materiałów wyjściowych, podkładów mapowych, ich aktualizacji oraz innych prac pomocniczych uznanych przez Wykonawcę za niezbędne, jak również uzgodnień obligatoryjnych ujęty jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.

III. Prawa autorskie

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada wszelkie autorskie prawa majątkowe do Projektu, jaki powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy. Projekt będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
2. Projekt nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1) niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Projektu i rozporządzania nim na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo do:
 - 1) używania i wykorzystywania Projektu do realizacji robót;
 - 2) zwielokrotniania i utrwalania Projektu dowolną techniką;
 - 3) wprowadzania Projektu do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń;
 - 4) wprowadzania i wykorzystywania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych;
 - 5) wystawiania i publikowania Projektu dowolną techniką;
 - 6) wykorzystywania dokumentacji projektowej w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją;
 - 7) prawo dostosowania Projektu do własnych wymagań;
 - 8) wprowadzenia do obrotu, użyczenie lub najem projektu, w tym przekazania go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
 - 9) wykorzystywania Projektu przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 10) wprowadzania do obrotu oraz oddawania projektu do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego;
 - 11) wykorzystania Projektu do celów działań marketingowych prowadzonych na stronie www, w folderach reklamowych, prezentacjach multimedialnych oraz na innych nośnikach reklamy i promocji.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1) niniejszej umowy, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Projektu.
5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 6 ust. 1) niniejszej umowy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1) niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium.
8. Publikacja i ekspozycja Projektu w całości lub części, jak i zagospodarowania terenu po zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie Projektu, po zakończeniu niniejszej umowy będzie możliwa tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami dokumentacji projektowej.

10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

IV. Realizacja Projektu

§ 4.

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie znane mu dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. W ramach prac nad Projektem Wykonawca podda własnej ocenie wszelkie informacje i wymogi Zamawiającego i niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich wątpliwościach.
3. Projekt będzie posiadać komplet uzgodnień wymaganych przepisami, a koszty ich uzyskania zostały uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, dotyczących uzgodnień z Wydziałem Architektury i Budownictwa UM Gliwice oraz innymi organami;
 - 2) współdziałania w celu uzyskania dokumentacji projektowej spełniającej warunki określone w niniejszej umowie i programie funkcjonalno - użytkowym.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego Projektu określonego w § 1 ust. 4 pkt 1) – 3) niniejszej umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 września 2019 r.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zorganizowania spotkań, celem przedstawienia wstępnych koncepcji, dodatkowych uzgodnień i/lub wniesienia ewentualnych poprawek, aż do momentu zatwierdzenia ostatecznej wersji Projektu.
3. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130,poz.1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz.2072).

§6.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę lub potwierdzeniem zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, jest protokół odbioru Projektu w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Komisję, w skład której wejdą:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego - osoby określone w § 7 ust.1;
 - 2) przedstawiciel Wykonawcy.
2. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszystkie wady dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego i nie wpływają na funkcjonalność;
 - 4) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca i wykona ją w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

V. Przedstawiciele Stron

§ 7.

1. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, odbioru końcowego oraz egzekwowania i realizacji zapisów umowy upoważniony jest:
 - 1) p. Andrzej Lumpe 32 335 04 17, e-mail: dt@mzuk.pl w branży elektrycznej i elektroenergetycznej;
 - 2) p. Tomasz Dudziński tel. 32 335 04 17, e-mail: dt@mzuk.pl lub p. Lech Lipiński tel. 32 335 04 16, e-mail: dt@mzuk.pl w pozostałym zakresie.
2. Ze strony Wykonawcy Projekt będzie realizowany przez zespół projektowy:
 - 1) projektant w branży architektonicznej: tel. e-mail:
 - 2) projektant w branży instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i sieci tel. e-mail:
 - 3) Projektant w branży sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych tel. e-mail:
3. Zmiana przedstawicieli ze strony Wykonawcy wymaga aneksu do umowy.

VI. Wynagrodzenie

§ 8.

1. Za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w §3 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości zł, co daje łączną kwotę bruttozł (słownie złotych:).
- 1* Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę (słownie złotych:), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie zł (słownie złotych:).
2. Ustalone wyżej wynagrodzenie pozostanie niezmiennie w czasie trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
4. Wykonawca wystawia fakturę za Projekt po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po uzyskaniu przyjęcia zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę bez uwag.
5. Płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem / dokumentami, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku nr rach.....
6. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego określony w ust. 5 niniejszego paragrafu jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT.
7. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rach. w terminie określonym w ust. 5, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

12. W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT, cena brutto wskazana w ust. 1 nie ulega zmianie, w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ust. 1. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku VAT wynagrodzenie wskazane w umowie ulega stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku VAT nie ulega zmianie.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek inny sposób.

VII. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi projektowej, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy, i przerwa trwa dłużej niż 2 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania realizacji Projektu, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje Projekt nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami w terminie 10 dni od zaistnienia powyższych okoliczności;
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków przez drugą Stronę, w terminie 10 dni od stwierdzenia zaistnienia okoliczności .
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy lub w sposób niezgodny z przepisami prawa;
 - 2) postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają ostatecznego rozliczenia umowy w terminie 14 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 11.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 600,00 zł (słownie złotych: sześćset 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 70% łącznej wartości Projektu brutto określonego w § 8 ust 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektowych ujawnionych w okresie realizacji roboty budowlanej na podstawie Projektu, lub w okresie rękojmi w wysokości 600 zł (słownie złotych: sześćset 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, poza termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad;
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z rachunku Wykonawcy.

3. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy w trybie § 10 ust. 1 lub odstąpienia od umowy w trybie § 9 ust. 1 pkt 3)-4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary z tytułu opóźnienia za nieterminowe wykonanie i/lub usunięcie wad i/lub sumują się z karą za odstąpienie.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

VIII. Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 12.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonania wygasają wraz z upływem okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych zleconych na podstawie Projektu będącego przedmiotem umowy, nie dłużej jednak niż 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego najpóźniej jednak w terminie 14 dni od daty powiadomienia i dokona ich usunięcia. Z czynności usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
4. W razie nieusunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

IX. Postanowienia końcowe

§ 13.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) program funkcjonalno – użytkowy;
 - 2) oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: