

UMOWA

Umowa zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działającego **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:

Tadeusza Mazur – Dyrektora Naczelnego
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiający”,

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu opracowanego na podstawie art. 70¹ - 70⁵ ustawy Kodeks cywilny została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych w oparciu o stworzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową budowy tężni solankowej w Lesie Komunalnym przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach, zwanego w dalszej części nadzorem autorskim.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu tężni solankowej przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach zwanego dalej Generalnym Wykonawcą, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.

II. Obowiązki Stron

§ 2

1. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności określone art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) realizowane w szczególności poprzez:
 - 1) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym Generalnego Wykonawcy;
 - 2) koordynacja robót poszczególnych branż;
 - 3) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
 - 4) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
 - 5) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
 - 6) uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie Generalnemu Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji;
 - 7) uczestnictwo przy przeprowadzanych próbach, pomiarach i sprawdzaniach;
 - 8) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy;
 - 9) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji;
 - 10) uczestnictwo w komisji odbioru pogwarancyjnego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego informowania o konieczności przeprowadzenia czynności nadzoru z wyprzedzeniem do 3 dni.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego poprzez projektantów posiadających uprawnienia w specjalności architektonicznej, instalacyjnej w zakresie urządzeń wodociągowych kanalizacyjnych i sieci oraz projektanta sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych tj. osób wskazanych w § 4 ust. 2.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie powierzy wykonania zadania podwykonawcom, ani też nie przekaże praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości ani w części innym Wykonawcom. Zgoda Zamawiającego, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga dla

swojej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawców jak za swoje.

5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - 1) odpowiedzi na pytania techniczne w terminie 3 dni od daty przekazania zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trakcie postępowania przetargowego na budowę tężni solankowej przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach;
 - 2) obecności w cyklicznych naradach roboczych w trakcie trwania budowy;
 - 3) nadzorów doraźnych na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 4) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości projektowych;
 - 5) udziału w czynnościach odbiorowych w trakcie trwania roboty budowlanej.
 - 6) współpracy z wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczania Wykonawcy, w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy.

III. Termin realizacji

§3

Ustala się terminy nadzoru autorskiego:

- 1) rozpoczęcie w chwili wszczęcia postępowania przetargowego na wyłonienie Generalnego Wykonawcy realizującego robotę budowlaną w oparciu o projekt budowy tężni solankowej tj. nie później niż 3 tygodnie po uzyskaniu pozwolenia na budowę tężni solankowej w Lesie Komunalnym przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach;
- 2) zakończenie z dniem przyjęcia bez zastrzeżeń przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gliwicach zawiadomienia o zakończeniu budowy

Wstępnie przewidywany okres trwania roboty budowlanej wynosi ok. 6 miesięcy.

IV. Przedstawiciele Stron

§ 4.

1. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz egzekwowania i realizacji zapisów umowy upoważniony jest:
 - 1) p. Andrzej Lumpe 32 335 04 17, e-mail: dt@mzuk.pl w branży elektrycznej i elektroenergetycznej;
 - 2) p. Tomasz Dudziński tel. 32 335 04 17, e-mail: dt@mzuk.pl lub p. Lech Lipiński tel. 32 335 04 16, e-mail: dt@mzuk.pl w pozostałym zakresie.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór autorski będzie realizowany przez:
 - 1) projektant w branży architektonicznej: tel. e-mail:
 - 2) projektant w branży instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i sieci tel. e-mail:
 - 3) projektant w branży sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych tel. e-mail:
3. Zmiana osób wykonujących nadzór autorski ze strony Wykonawcy wymaga aneksu do umowy.

V. Wynagrodzenie

§ 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za pełnienie nadzoru autorskiego ustala się na kwotę zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości zł, co daje łączną kwotę bruttozł (słownie złotych:).
- 1* Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za pełnienie nadzoru autorskiego stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę (słownie złotych:), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 (1*) nie obejmuje przypadków konieczności korekty dokumentacji wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Ustalone wyżej wynagrodzenie pozostanie niezmiennie w czasie trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

4. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
 5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) rozliczenie proporcjonalnie za każdy odebrany etap robót budowlanych, proporcjonalnie do zakresu robót Generalnego Wykonawcy, nie częściej niż raz w miesiącu, z zastrzeżeniem, że w 2019 r. nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie złotych:); pozostała kwota zostanie proporcjonalnie rozbita zgodnie z zapisami umowy i stanem zaawansowania robót;
 - 2) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie przyjęcie budowy bez zastrzeżeń przez Powiatowego Inspektora Budowlanego w Gliwicach.
- Odpowiedzi na pytania techniczne do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu ogłoszonym na podstawie Projektu budowy tężni solankowej przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach nie będą odrębnie płatne; zapisy § 8 ust 1 pkt 2) stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca wystawia fakturę częściową VAT do wysokości 90% jej wartości, pozostałe 10% zostanie ujęte w fakturze końcowej.
 7. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku nr rach. NIP
w terminach:
 - 1) dla faktury częściowej do 21 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wraz z protokołem odbioru robót bez wad, uwag i zastrzeżeń oraz dokumentem / dokumentami, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu;
 - 2) dla faktury końcowej w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wraz z protokołem odbioru robót bez wad, uwag i zastrzeżeń oraz dokumentem / dokumentami, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
 8. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego określony w ust. 7 niniejszego paragrafu jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT/rachunkiem prywatnym.
 9. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 7 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rach. w terminie określonym w ust. 5, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
 10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
 12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 13. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
 14. W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT, cena brutto wskazana w ust. 1 nie ulega zmianie, w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ust. 1. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku VAT wynagrodzenie wskazane w umowie ulega stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku VAT nie ulega zmianie.
 15. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek inny sposób.

VI. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie wykonywania nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 2 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie nadzoru autorskiego i przerwa trwa dłużej niż 2 dni lub Wykonawca po raz drugi nie stawił się na naradzie;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje nadzór autorski nienależycie, niezgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie 5 dni od zaistnienia powyższych okoliczności;
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków przez drugą Stronę, w terminie 10 dni od stwierdzenia zaistnienia okoliczności .
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy lub w sposób niezgodny z przepisami prawa;
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przez osoby nie wskazane w § 4 ust. 2 pkt 1) – 3).
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają ostatecznego rozliczenia umowy w terminie 14 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytanie techniczne, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 1) w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy przypadek opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do pełnienia nadzoru autorskiego;
 - 4) w każdym przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków i zasad określonych w § 2 ust. 1, w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z rachunku Wykonawcy.

4. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się wymagalne natychmiast z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczanie.
5. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy w trybie § 7 ust. 1 lub odstąpienia od umowy w trybie § 8 ust. 1 pkt 3)-5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary z tytułu opóźnienia za nieterminowe wykonanie i/lub usunięcie wad i/lub sumują się z karą za odstąpienie.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

VII. Postanowienia końcowe

§ 14.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: