



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.436.2019

Gliwice, ²⁴.....05.2019 r.

nr kor. UM.429064.2019



DECYZJA NR ⁶⁸⁰...../2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zmianami), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 511)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/905/2014 z dnia 8 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 16.05.2014 r., poz. 2860),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 03.04.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych
z siedzibą przy **ul. Strzelców Bytomskich 25c w Gliwicach**

na:

budowę wolnostojącego szaletu samoobsługowego wraz z przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacji sanitarnej na terenie Parku Chrobrego w rejonie ul. Kaszubskiej w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 238/2 i nr 635/2, obręb Politechnika)

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

rodzaj robót budowlanych: **budowa**

Projektanci:

mgr inż. arch. **Marek Koczy**
- nr upr. bud. **38/SLOKK/2014/II** w specjalności **architektonicznej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-1695**

inż. **Dariusz Majchrowski**

- nr upr. bud. **SLK/1529/POOK/06** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BO/2374/01**

mgr inż. **Rafał Kramarczyk**

- nr upr. bud. **SLK/4748/PWOE/13** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/8459/13**

mgr inż. **Marcin Szweda**

- nr upr. bud. **SLK/0813/PWOS/05** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/3482/05**

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,

AB.6740.1.436.2019

- 5) wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Urzędu,
 - 6) należy zachować warunki zawarte w protokołach uzgodnień dokonanych z właścicielami i użytkownikami nieruchomości, na których planowana jest inwestycja,
 - 7) roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
 - 8) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zmianami),
 - 9) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
 - 10) należy zachować warunki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach zawarte w piśmie znak TZT/2799/2018/9756 z dnia 12.10.2018 r. dotyczącym zapewnienia dostawy wody i wydania warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowej inwestycji oraz w piśmie znak TZT/1135/2019/3026 z dnia 16.04.2019 r. dotyczącym uzgodnienia projektu podłączenia przedmiotowej inwestycji do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 11) należy w maksymalnym stopniu chronić zieleni występującą na terenie objętym robotami budowlanymi. Prace prowadzone w zasięgu korzeni i koron drzew oraz krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi przed negatywnym wpływem sprzętu mechanicznego podczas robót ziemnych lub innych (zabezpieczenie koron, pni oraz systemów korzeniowych),
 - 12) na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
 - 13) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
 - 14) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
 - 15) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 16) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

Pouczenie.

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 03.04.2019 r. Pan Marek Koczy działający w imieniu Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z siedzibą przy ul. Strzelców Bytomskich 25c w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę wolnostojącego szaletu samoobsługowego wraz z przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacji sanitarnej na terenie Parku Chrobrego w rejonie ul. Kaszubskiej w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 238/2 i nr 635/2, obręb Politechnika).

Po analizie wniosku i dokumentacji projektowej pod względem wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tutejszy organ stwierdził braki i nieprawidłowości, do usunięcia których wezwano wnioskodawcę postanowieniem nr 444/2019 z dnia 30.04.2019 r. w terminie 14-tu od daty odbioru postanowienia. Postanowienie zostało doręczone pełnomocnikowi w dniu 07.05.2019 r., a dnia 14.05.2019 r. dokonano uzupełnienia i korekty wniosku oraz dokumentacji projektowej.

Zgodnie ze uzupełnioną dokumentacją projektową inwestycja dotyczy budowy publicznej toalety samoobsługowej wraz z przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacji sanitarnej na terenie Parku Chrobrego przy ul. Kaszubskiej w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 238/2 i nr 635/2, obręb Politechnika) zaprojektowanej jako uzupełnienie infrastruktury technicznej.

Przedłożone do zatwierdzenia 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowane zostały przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto do wniosku dołączono m. in. warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach wydane dla przedmiotowej inwestycji (pismo znak TZT/2799/2018/9756 z dnia 12.10.2018 r.) oraz zgodę Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice (pismo znak GN.6852.1.56.2019 z dnia 09.05.2019 r.). Projekt został uzgodniony z administratorem sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/905/2014 z dnia 8 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 16.05.2014 r., poz. 2860), oznaczony jest symbolami:

- 5ZP (tereny zieleni urządzonej),
- 5KDD (tereny dróg publicznych klasy D – droga dojazdowa).

Dla ww. terenów przeznaczeniem uzupełniającym są m. in. sieci infrastruktury technicznej.

Ponadto teren objęty inwestycją znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Z uwagi na powyższe projekt budowlany został zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach w zakresie lokalizacji elementów infrastruktury parku.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja polegająca na budowie wolnostojącego szaletu samoobsługowego wraz z przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacji sanitarnej na terenie Parku Chrobrego, będącego uzupełnieniem infrastruktury technicznej, nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Strony biorące udział w prowadzonym postępowaniu nie wniosły pisemnych uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).



Z UR. PREZYDENTA MIASTA

p.o. Kierownik Referatu
Infrastruktury

Grażyna Klose
Grażyna Klose

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zmianami).

Otrzymują:

- 1) Miejski Zarząd Usług Komunalnych
ul. Strzelców Bytomskich 25C, 44-109 Gliwice
poprzez pełnomocnika: Pana Marka Koczy
ul. Paderewskiego 20B, 44-270 Rybnik + 2 egz. projektu
- 2) Gmina Gliwice
Wydział Gospodarki Nieruchomościami (SEKAP/ePUAP)
Urząd Miejski w Gliwicach
ul. Jasna 31A, 44-121 Gliwice
- 3) Miasto Gliwice
Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych (SEKAP/ePUAP)
w miejscu

Kopia:

- 1) Wydział Podatków i Opłat
w miejscu
- 2) Wydział Geodezji i Kartografii
w miejscu
- 3) PINB dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice
- 4) aa – AB P. Łaniewski (tel. 32 2391-166)

+ 1 egz. projektu
+ 1 egz. projektu

POUCZENIE.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).