

### UMOWA

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Miastem Gliwice** ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

Tadeusza Mazura – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

#### Przedmiot umowy

##### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest demontaż istniejącego podnośnika dla osób niepełnosprawnych wraz z konstrukcją szybu w pawilonie wejściowym w Palmiarni Miejskiej w Gliwicach przy ul. Fredry 6, dostawa nowego podnośnika hydraulicznego dla osób niepełnosprawnych z konstrukcją stalową szybu oraz jego montaż wraz z wykonaniem niezbędnych prac budowlanych i dokonaniem uzgodnień z Urzędem Dozoru Technicznego.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) prace rozbiórkowe:
    - a) rozbiórka nawierzchni betonowej do ewentualnego wykonania podszybia;
    - b) wywóz gruzu i utylizacja;
    - c) rozebranie starego szybu podnośnika;
    - d) demontaż istniejącego podnośnika i utylizacja materiałów z demontażu;
  - 2) prace montażowe:
    - a) budowa fundamentu – podszybia;
    - b) dostawa nowego podnośnika;
    - c) dostawa konstrukcji stalowej wraz z wypełnieniem szkłem bezpiecznym;
    - d) montaż konstrukcji stalowej wraz z wypełnieniem;
    - e) montaż podnośnika;
    - f) próby i badania;
    - g) odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy podnośnika hydraulicznego fabrycznie nowego, nie naruszającego praw osób trzecich oraz pozwalającego na samodzielną obsługę przez osoby niepełnosprawne, o parametrach technicznych zgodnych z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Dokumentacja przetargowa stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że oferta jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a cena oferty obejmuje całość zamówienia wynikającego ze SIWZ oraz, że Wykonawca zawarł w niej wszystkie koszty, w tym wynikające z organizacji pracy, transportu i montażu urządzenia oraz czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, itp.

#### Realizacja przedmiotu umowy

##### §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje, umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona go z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy podnośnika hydraulicznego wysokiej jakości, wolnego od wad fizycznych i prawnych oraz nienaruszającego praw osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace związane z dostawą i wymiana podnośnika będą dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony pożarowej, BHP i Urzędu Dozoru Technicznego.
4. Prowadzone przez Wykonawcę prace montażowe będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i dyrektywą maszynową 2006/42/WE oraz wykonywane będą przy użyciu własnych narzędzi i materiałów Wykonawcy posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

5. Wykonawca zobowiązany jest tak zabezpieczyć teren montażu podnośnika hydraulicznego, aby nie doszło do jakiegokolwiek zagrożenia dla osób trzecich przebywających w pobliżu.
6. Za należyte zabezpieczenie składowanego mienia oraz za przestrzeganie zasad BHP, p.poż. i zasad zachowania porządku na terenie montażu podnośnika hydraulicznego oraz przepisów prawa budowlanego odpowiada Wykonawca.
7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych, magazynowych i nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie montażu podnośnika hydraulicznego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) wskazania miejsca montażu podnośnika hydraulicznego;
  - 2) odbioru dostarczonego i zamontowanego podnośnika hydraulicznego;
  - 3) wypłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) bieżącego uzgadniania wszystkich wykonywanych prac z Zamawiającym;
  - 2) prowadzenia prac montażowych w sposób nieutrudniający funkcjonowanie Palmiarni Miejskiej;
  - 3) stałego utrzymania ładu i porządku na terenie montażu podnośnika hydraulicznego, a po zakończeniu montażu posprzątania terenu i przekazania go w stanie uporządkowanym;
  - 4) stałego dbania o to, aby prowadzone prace montażowe nie powodowały zaśmiecania okolicznego terenu Palmiarni i Parku im. Chopina;
  - 5) sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
  - 6) bezpłatnego przeszkolenia wybranych pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi podnośnika;
  - 7) bieżącego wywozu odpadów;
  - 8) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego lub/i prywatnego. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia publicznego lub/i prywatnego – Wykonawca na własny koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
10. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu podnośnika hydraulicznego do ..... 2019 r.
2. Przed rozpoczęciem prac, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy zawierający m.in.:
  - 1) podział na etapy, ich wartość finansową i termin wykonania;
  - 2) wskazanie w każdym etapie prac wykonywanych przez podwykonawców (dane podwykonawcy), ich wartość finansową i termin wykonania;
  - 3) wskazanie w każdym etapie prac wykonywanych siłami własnymi Wykonawcy, ich wartość i termin wykonania, które gwarantować będą sukcesywny postęp prac.
3. Niedostarczenie bądź niezaakceptowanie harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego we wskazanym terminie będzie skutkowało jednym odbiorem końcowym, a co za tym idzie jednorazową płatnością po wykonaniu i pozytywnym odbiorze całości prac.
4. Odbiór częściowy – danego etapu jak i odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny jakości wykonanych prac na podstawie przedstawionych dokumentów i oceny wizualnej.
5. Każdorazowo z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac montażowych.
7. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu nastąpi ponowy odbiór zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić: certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania prac montażowych, dokumentację

powykonawczą i protokół z Urzędu Dozoru Technicznego. Brak tych dokumentów lub ich wady może spowodować, że Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy.

9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady wykonania nie nadające się do usunięcia:

- 1) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przedmiot umowy odebrać i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie; Wartość wadliwie wykonanych prac zostanie obliczona na podstawie cen z formularza cenowego i odliczona od ogólnej wartości umowy. W przypadku braku pozycji w formularzu cenowym - wartość wadliwie wykonanych robót zostanie obliczona na podstawie, zatwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego, kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y oraz ceny rynkowe materiałów, robocizny, sprzętu z dnia odbioru.
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.

## Przedstawiciele Stron

### §4

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

1. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz egzekwowania i realizacji zapisów niniejszej umowy upoważniony jest:

- 1) Andrzej Lumpe – specjalista ds. elektryczno-energetycznych, tel. 32 335-04-17;
- 2) Marek Bytnar – kierownik Palmiarni Miejskiej, tel. 32 335-04-37 – w sprawach organizacyjnych na terenie Palmiarni;

2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

- .....

- .....

## Podwykonawcy

### §5

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy Podwykonawcy/ Podwykonawców.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie Podwykonawcy/ Podwykonawcom zakresu prac, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazał w ofercie) wykonać przy udziale Podwykonawcy/ Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ Podwykonawców.
4. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy/ Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy/ Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminu to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
7. W odniesieniu do zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące Podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
8. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy odpowiednio na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

## Wynagrodzenie

### §6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę brutto: ... zł** (słownie: ...), w tym wartość netto w wysokości ... zł i podatek VAT w wysokości ... zł.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

**ZAPISY ALTERNATYWNE – dotyczy transakcji, których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający:**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: ... zł (słownie: ...). Całkowita wartość umowy wynosi: ... zł (słownie: ...), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ... zł.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
4. Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, obowiązujące ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych rodzajów robót/usług/dostaw, których wykaz stanowi załącznik do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy:
  - 1) rozliczenie częściowe za każdy wykonany i odebrany etap prac na podstawie częściowego protokołu odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń w wysokości 90% wynagrodzenia określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym za dany etap;
  - 2) rozliczenie końcowe na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonany etap w wysokości 90% jego wartości przewidzianej w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, pozostałe 10% zostanie ujęte w fakturze końcowej, której wartość nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1.
7. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
8. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za każdy wykonany i odebrany etap, przelewem na rachunek Wykonawcy:  
Bank: .....  
Nr konta: .....  
w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury częściowej do siedziby Zamawiającego, a w przypadku faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru bez wad i zastrzeżeń.
9. W przypadku niedostarczenia harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z końcowym protokołem odbioru bez wad, uwag i zastrzeżeń.
10. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku .....  
nr ..... w terminie do 21 lub do 30 dni (zgodnie z ust. 8 i 9) od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru bez wad, uwag i zastrzeżeń, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
11. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności i numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określone w umowie.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

## **ZAPIS ALTERNATYWNY – dotyczy osób fizycznych:**

15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7 i 9 jest rachunkiem osobistym /rachunkiem firmowym\* z wydzielonym rachunkiem VAT. \*\*

\*-niepotrzebne skreślić

## **ZAPISY ALTERNATYWNE dotyczące umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym:**

16. W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginału ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

## **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

### **§7**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułów III, VII i XV księgi trzeciej KC. Ponad to:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 2) wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację umowy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac - w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał nie z inicjatywy Zamawiającego realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje prace nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo lub gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania - w terminie 10 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach:
  - a) odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub odmowy podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - b) nie wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty odebranych prac oraz zasadnie i prawidłowo wystawionej faktury mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy do daty doręczenia pisma o odstąpieniu. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
6. Z chwilą odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpiecza wykonane prace przed zniszczeniem i utratą wartości prac już wykonanych na koszt tej Strony, która swym działaniem lub zaniechaniem spowodowała odstąpienie od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca obowiązany jest:
    - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić przy udziale komisji określonej w §3 ust. 4, szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
    - b) zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;
    - c) najpóźniej w terminie 10 dni usunąć z terenu prowadzonych prac urządzenia, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione.
  - 2) Zamawiający obowiązany jest:
    - a) dokonać odbioru prac przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie cen z formularza cenowego, a w przypadku zmian technologii dla prac nie objętych formularzem cenowym, a zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego na podstawie cen rynkowych z dnia odstąpienia.
    - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy w uzgodnionym terminie.
8. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do obowiązków wynikających z ust. 7 pkt. 1) lit. a) - Zamawiający ma prawo wejść na teren prowadzonych prac i dokonać jednostronnej inwentaryzacji. Dokonane przez Zamawiającego ustalenia będą wiążące dla obu Stron.

### §8

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia wykonuje prace nienależycie, sprzecznie z postanowieniami umowy, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki, nieterminowo oraz gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych nie nadających się do usunięcia; wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i założonymi walorami użytkowymi i estetycznymi;
  - 3) nie przystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub nie usunięcia stwierdzonych wad, usterek, przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego w określonym terminie;
  - 4) narażenia Zamawiającego na szkody;
  - 5) co najmniej dwukrotnego naliczenia kar umownych w okresie trwania umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

### §9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §6 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji prac dłuższej niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezgodnionej z Zamawiającym i powstałej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 150 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.

*Dla umowy związanej z transakcjami w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający podstawą naliczenia wysokości kary umownej (kar umownych) będzie wartość należna Wykonawcy powiększona o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.*

2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy/dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu

karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.

3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy/dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w płatności.
4. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, do chwili odebrania całego przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego bez wad, będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1. Do limitu kar nie wlicza się kar z tytułu opóźnienia w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

#### **ZAPISY ALTERNATYWNE dotyczące transakcji w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający:**

7. Łączna wysokość kar, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu do chwili odebrania całego przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego bez wad, nie przekroczy 50% całkowitej wartości umowy określonej w §6 ust. 1 powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający. Do limitu kar nie wlicza się kar z tytułu opóźnienia w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §6 ust. 1, z zastrzeżeniem §7 ust. 1 i ust. 3.
6. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążeniowej.
7. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
9. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

##### **§10**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. ... **zł** (słownie: ...).
2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30%, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.

#### **Gwarancja i rękojmia**

##### **§11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz rękojmi za wady fizyczne dotyczące wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, aż do upływu terminu gwarancji oraz rękojmi.
2. Termin gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi ... **miesiące** od dnia dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi wygasa po upływie ... **miesiące** od daty dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, estetyczną przedmiotu umowy;
  - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

5. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zachowania terminu liczy się data nadania pisma u operatora.
6. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokona ich usunięcia. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi i gwarancji podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.
8. Zapis ust. 7 nie wyklucza prawa naliczenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęte są wszystkie czynności wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
11. W trakcie obowiązywania gwarancji Wykonawca wykona bezpłatnie wszystkie niezbędne przeglądy i konserwacje zgodnie z ustawą o dozorcze technicznym. O terminie przeglądów/konserwacji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem. Każdorazowo z przeglądu/konserwacji zostanie sporządzony protokół. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji oraz części zamiennych w okresie obowiązywania gwarancji ponosi Wykonawca.
12. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji oraz prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Materiał zdewastowany i skradziony nie jest objęty gwarancją/rękojmią. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi.

## Zmiany umowy

### §13

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym pn. "Dostawa i montaż podnośnika hydraulicznego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych w pawilonie wejściowym w Palmiarni Miejskiej w Gliwicach" (oznaczenie sprawy: MZUK.EPZ.50.19.2019), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki w jakich możliwe jest dokonanie zmian zawartej umowy:
  - 1) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę na podstawie powiadomienia stron bez konieczności aneksowania umowy;
  - 2) zmiana przedstawicieli uczestników wykonywanej dostawy;
  - 3) zmiana nazwy lub siedziby Zamawiającego / Wykonawcy;
  - 4) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania dostawy;
  - 5) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy z jednoczesnym proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy;
  - 6) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 7) konieczność zmiany terminu umownego z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;
    - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne



od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy);

- c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych/ usług/ dostaw: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź - czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwości kontynuacji lub rozpoczęcia dostawy);
  - d) zmian wynikających z konieczności wykonania robót/usług/dostaw niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - e) wstrzymanie prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich;
  - f) skrócenie terminu realizacji na wniosek Wykonawcy;
  - g) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, na własny koszt.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
7. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy;
  - 2) SIWZ z załącznikami.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w SIWZ.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**