

UMOWA

Umowa zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działu **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:

Dr inż. Krystiana Tomala - Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu opracowanego na podstawie art. 70¹ - 70⁵ ustawy Kodeks cywilny została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dzieła w postaci dokumentacji projektowo – kosztorysowej utwardzenia terenu do prowadzenia targowiska o powierzchni około 300 m² na działce 155/2 obręb Kopernik w Gliwicach, zwane w dalszej części umowy Projektem, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Projektu.
2. Projekt zakłada etapy realizacji:
 - 1) Projekt koncepcyjny:
 - przygotowanie dwóch koncepcji funkcjonalnego projektu parkingu – poprzez wizualizacje przyjętych rozwiązań.
 - 2) Projekt wykonawczy:
 - opracowanie mapy do celów projektowych;
 - wykonanie projektu z naniesieniem rodzaju nawierzchni, odwodnienia utwardzonego terenu do istniejącej kanalizacji, dojazd dla dostawców, układ chodników i infrastruktury towarzyszącej oraz połączenie utwardzonego placu z istniejącymi na osiedlu alejkami dla pieszych oraz aranżacja zieleni;
 - rysunki wykonawcze zaakceptowanej koncepcji;
 - 3) Dokonanie wszelkich uzgodnień i ustaleń z właściwymi podmiotami będącymi administratorami podziemnych przyłączy i sieci – jeżeli będzie to wymagane, a następnie złożenie w imieniu Zamawiającego niezbędnych dokumentów celem uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, lub uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
3. W skład kompletnego opracowania projektu wykonawczego wchodzi:
 - 1) projekt budowlano – wykonawczy – 5 szt.;
 - 2) specyfikacja techniczna – 4 egz.;
 - 3) kosztorys inwestorski – 2 egz.;
 - 4) przedmiar robót – 2 egz.;
 - 5) wersja elektroniczna dokumentacji na płycie CD. – 2 egz. po jednym egzemplarzu w formacie pdf i w wersji edytowalnej np. XML.
4. Wykonawca zapewnia, że oferta obejmuje całość prac wynikających z zakresu opracowania oraz nadzór autorski, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy i jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Na podstawie wykonanego Projektu będzie realizowane roboty budowlane w oparciu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1984).

II. Obowiązki Stron

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy do wykonania przedmiotu umowy oraz, że przedmiot umowy wykona z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami oraz zasadami sztuki.

2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Projekt zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, i powinien spełniać oczekiwania i potrzeby wszystkich użytkowników.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie powierzy wykonania zadania podwykonawcom, ani też nie przekaże praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości ani w części innym Wykonawcom. Zgoda Zamawiającego, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga dla swojej ważności formy pisemnej. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawców jak za swoje.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi, a koszt wszelkich materiałów wyjściowych, podkładów mapowych, ich aktualizacji oraz innych prac pomocniczych uznanych przez Wykonawcę za niezbędne, jak również uzgodnień obligatoryjnych należy ująć w oferowanej cenie usługi.

III. Prawa autorskie

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że:

1. Będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, jaki powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy. Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakichkolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
2. Projekt nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Projektu, będącego przedmiotem niniejszej umowy i rozporządzania nim na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo do:
 - 1) używania i wykorzystywania Projektu do realizacji robót;
 - 2) zwielokrotniania i utrwalania Projektu dowolną techniką;
 - 3) wprowadzania Projektu do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń;
 - 4) wprowadzania i wykorzystywania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych;
 - 5) wystawiania i publikowania Projektu dowolną techniką;
 - 6) wykorzystywania Projektu w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją;
 - 7) wykorzystywania Projektu przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania projektu do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego;
 - 9) wykorzystania Projektu do celów działań marketingowych prowadzonych na stronie www, w folderach reklamowych, prezentacjach multimedialnych oraz na innych nośnikach reklamy i promocji.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączone prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium.
8. Publikacja i ekspozycja Projektu w całości lub części, jak i zagospodarowania terenu po zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie Projektu, po zakończeniu niniejszej umowy będzie możliwa tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu

umowy planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

10. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
11. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

IV. Realizacja przedmiotu umowy

§ 4.

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie znane mu dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. W ramach prac nad Projektem Wykonawca podda własnej ocenie wszelkie informacje i wymagania Zamawiającego, zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach i Rady Dzielnicy Kopernik i niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich wątpliwościach, w szczególności o tych, które mogą mieć wpływ na prawidłowość wykonania Projektu, przebieg prac budowlanych, terminy i prawidłowość ich wykonania lub budżet obywatelski inwestycji. W razie potrzeby Wykonawca przedstawi Zamawiającemu własne propozycje dotyczące rozwiązania wyżej wymienionych wątpliwości.
3. Projekt będzie posiadać komplet uzgodnień wymaganych przepisami, a koszty ich uzyskania zostały uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §9 ust 1 niniejszej umowy..
4. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, dotyczących uzgodnień z Wydziałem Architektury i Budownictwa UM Gliwice;
 - 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki określone w umowie, w tym do udostępniania dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych będących w jego posiadaniu, a mogących mieć wpływ na wykonanie prac projektowych i poprawę ich jakości.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w nieprzekraczalnym terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 2, przy czym wstępne koncepcje, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) zostaną przedstawione do akceptacji Zamawiającego do 3 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Nadzór autorski będzie realizowany w trakcie trwania robót budowlanych wykonywanych na podstawie Projektu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania spotkania Zamawiającego i Wykonawcy z Radą Dzielnicy Kopernik, celem przedstawienia wstępnych koncepcji dodatkowych uzgodnień i/lub wniesienia ewentualnych poprawek. Strony dopuszczają możliwość wielokrotnych spotkań, aż do momentu ostatecznego zatwierdzenia Projektu.
4. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130,poz.1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129).

§6.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru Projektu w dwóch egzemplarzach i podpisany przez obie Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszystkie wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego i nie wpływają na funkcjonalność;
 - 4) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca i wykona ją w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem, że sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wizyty projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o Projekt są wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy.
2. Nadzór autorski Wykonawca będzie sprawował od chwili rozpoczęcia robót budowlanych, aż do chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego bezusterkowego wykonania robót realizowanych na podstawie Projektu, a także w okresie rękojmi i gwarancji wykonanych na podstawie Projektu robót budowlanych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia robót budowlanych z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - 1) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego;
 - 3) czuwaniu, aby zakres ewentualnych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającego nowego pozwolenia na budowę (zmiany dotychczasowego pozwolenia na budowę).

IV. Przedstawiciele Stron

§ 8.

1. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, odbioru końcowego oraz egzekwowania i realizacji zapisów umowy upoważniony jest p. Zbigniew Tesarczyk tel. 501 328 039, e-mail: dt@mzuk.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony na piśmie.

V. Wynagrodzenie

§ 9.

1. Za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w §3 niniejszej umowy, ora sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości zł, co daje łączną kwotę brutto zł (słownie złotych:).

2. Ustalone wyżej wynagrodzenie pozostanie niezmiennie w czasie trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) zł brutto (słownie złotych:) zostanie zapłacone w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury i potwierdzenia złożenia kompletnej dokumentacji projektowej w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gliwicach celem uzyskania pozwolenia na budowę lub potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2) pozostałe zł brutto (słownie złotych:.....) zostanie zapłacone po uzyskaniu pozwolenia na budowę, w terminie 30 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub po uzyskaniu przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o nr NIP 6311006640.
6. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku nr rachunku NIP 6312394377.
7. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego określony w ust. 6 niniejszego paragrafu jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT/jest rachunkiem prywatnym*niepotrzebne skreślić
8. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 7 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rach., zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
11. W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT, cena brutto wskazana w ust. 1 nie ulega zmianie, w takiej sytuacji Zleceniobiorca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z cenami brutto podanymi w ust. 1. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku VAT wynagrodzenia wskazane w umowie ulega stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku VAT nie ulega zmianie.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, ani na rozporządzenie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

VI. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV księgi trzeciej K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy;
 - 4) wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 4 dni, oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 11.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
 - 2) postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają ostatecznego rozliczenia umowy w terminie 14 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 12.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektowych ujawnionych w okresie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 200 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, poza termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za niewykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z rachunku Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy w trybie § 11 ust. 1 lub odstąpienia od umowy w trybie § 10 ust. 1 pkt 3)-4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary z tytułu opóźnienia za nieterminowe wykonanie i/lub usunięcie wad i/lub rozwiązania umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu oraz w ust. 3, sumują się z karą za odstąpienie; łączna wartość kar umownych z wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

VII. Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 13.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonania wygasają wraz z upływem okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych zleconych na podstawie Projektu będącego przedmiotem umowy, nie dłużej jednak niż 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego najpóźniej jednak w terminie 14 dni od daty powiadomienia i dokona ich usunięcia. Z czynności usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
4. W razie nieusunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego art., Zamawiający może bez dodatkowego wezwania zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 14.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: