

UMOWA

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

mgr inż. Tadeusza Mazura – p.o. Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a

...

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego w trybie przetargu opartego o zapisy art. 70¹ – 70⁵ ustawy Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. 2019 r. poz. 1145 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży Zamawiającemu wielofunkcyjnego urządzenia zabawowego w kształcie statku/okrętu oraz dostawy i montażu urządzenia zabawowego w istniejącym polu piaskowym na terenie ogrodzonego placu zabaw przy ul. Paderewskiego w Gliwicach (działka nr 680, obręb Szobiszowice).
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zakup i dostawę na miejsce montażu kompletnego urządzenia zabawowego w kształcie statku/okrętu o parametrach zgodnych z ogłoszeniem o przetargu;
 - 2) montaż wielofunkcyjnego urządzenia zabawowego na terenie placu zabaw przy ul. Paderewskiego w Gliwicach.
3. Szczegółowy zakres umowy, o którym mowa w ust. 2 określony jest w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym integralną część umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że oferta obejmuje całość nakładów wynikających z zakresu prac i jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Realizacja przedmiotu umowy

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje, umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona go z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy urządzenia zabawowego wysokiej jakości, wolnego od wad fizycznych i prawnych oraz nienaruszającego praw osób trzecich.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi, a dostarczone urządzenie zabawowe wykonane jest zgodnie z normą PN-EN 1176 oraz posiada certyfikaty i karty techniczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do montażu urządzenia zabawowego w sposób zapewniający jego trwałe i bezpieczne użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest tak zabezpieczyć teren montażu urządzenia zabawowego, aby nie doszło do jakiegokolwiek zagrożenia dla osób trzecich przebywających w pobliżu.
6. Za należyte zabezpieczenie składowanego mienia oraz za przestrzeganie zasad BHP, p.poż. i zasad zachowania porządku na terenie montażu urządzenia zabawowego oraz przepisów prawa budowlanego odpowiada Wykonawca.
7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych, magazynowych i nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie montażu urządzenia zabawowego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania miejsca montażu urządzenia zabawowego;
 - 2) odbioru dostarczonego i zamontowanego urządzenia zabawowego;
 - 3) wypłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bieżącego uzgadniania wszystkich wykonywanych prac z Zamawiającym;
 - 2) stałego utrzymania ładu i porządku na terenie montażu urządzenia zabawowego, a po zakończeniu montażu posprzątania terenu i przekazania go w stanie uporządkowanym;

- 3) stałego dbania o to, aby prowadzone prace montażowe nie powodowały zaśmiecania okolicznego terenu;
 - 4) bieżącego wywozu odpadów;
 - 5) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania prac montażowych w obrębie istniejącego drzewostanu oraz systemów korzeniowych drzew. Wszelkie prace w sąsiedztwie korzeni należy wykonywać ręcznie.
 10. Na czas prac montażowych Wykonawca zabezpieczy drzewa i krzewy poprzez: wydzielenie strefy ochronnej pod drzewami, osłonięcie pni drzew, nie poruszanie się ciężkim sprzętem w zasięgu systemów korzeniowych drzew. Zamawiający nie wyraża zgody na składowanie jakichkolwiek materiałów pod drzewami i w wyznaczonej strefie ochronnej drzew.
 11. W przypadku zniszczenia drzewa lub krzewu w wyniku prowadzonych prac montażowych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia administracyjnej kary pieniężnej nałożonej przez Prezydenta Miasta Gliwice.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu urządzenia zabawowego w terminie 8 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. **do** **2020 r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie w formie protokołu zdawczo-odbiorczego przez komisję składającą się z przedstawicieli każdej ze Stron. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
3. Odbiór urządzenia zabawowego nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac montażowych.
4. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu nastąpi ponowy odbiór zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
5. Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przedstawić:
 - 1) certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) karty techniczne i gwarancyjne zamontowanego urządzenia zabawowego;
 - 3) inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
 Brak tych dokumentów lub ich wady może spowodować, że Zamawiający odmówi odbioru urządzenia zabawowego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady wykonania nie nadające się do usunięcia:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przedmiot umowy odebrać i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie; Wartość wadliwie wykonanych prac zostanie obliczona na podstawie cen z kosztorysu ofertowego i odliczona od ogólnej wartości umowy. W przypadku braku pozycji w kosztorysie ofertowym lub w przypadku braku kosztorysu ofertowego wartość wadliwie wykonanych robót zostanie obliczona na podstawie, zatwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego, kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y oraz ceny rynkowe materiałów, robocizny, sprzętu z dnia odbioru.
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.

Przedstawiciele Stron

§4

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

1. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz egzekwowania i realizacji zapisów niniejszej umowy upoważniony jest:
 - 1) Zbigniew Karpiński – kierownik Działu Remontowego lub Maciej Bułka/ Tomasz Materna, tel. 32 335-04-13;
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

.....

.....

Podwykonawcy

§5

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.

2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcy/ podwykonawcom zakresu prac, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazała w ofercie) wykonać przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy/ podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy/ podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu umowy lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
7. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
8. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy odpowiednio na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

Wynagrodzenie

§6

1. Za dostawę i montaż kompletnego urządzenia zabawowego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ... zł, co daje kwotę **brutto ... zł** (słownie: ...).
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
4. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy: rozliczenie końcowe na podstawie protokołu odbioru bez wad, uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy:
Bank:
Nr konta:
w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru bez wad i zastrzeżeń wraz z dowodem zapłaty, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 7 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązana wskazaną w fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: w terminach zgodnych z ust. 6 powyżej od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru bez wad i zastrzeżeń oraz dowodem zapłaty o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia jest dołączenie do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców,

o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:

- 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 12. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
 13. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności i numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określone w umowie.
 14. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzenie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

ZAPIS ALTERNATYWNY – dotyczy osób fizycznych:

15. *Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 i 8 jest rachunkiem osobistym /rachunkiem firmowym* z wydzielonym rachunkiem VAT. ***

**-niepotrzebne skreślić*

Odstąpienie od umowy

§7

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach prawem przewidzianych. Ponad to:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - b) wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację umowy – w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - c) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac- w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - d) gdy Wykonawca wykonuje prace nienależycie, niezgodnie z umową lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo lub gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania - w terminie 5 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach:
 - a) odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub odmowy podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - b) nie wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty zasadnie i prawidłowo wystawionej faktury mimo wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
3. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. Z chwilą odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpiecza wykonane prace przed zniszczeniem i utratą wartości prac już wykonanych na koszt tej Strony, która swym działaniem lub zaniechaniem spowodowała odstąpienie od umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie do 3 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić przy udziale Zamawiającego komisji, szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) zabezpieczyć przerwane prace w terminie obustronnie uzgodnionym;
 - c) najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć z terenu placu zabaw urządzenia i sprzęt przez niego dostarczony i wniesiony.
 - 2) Zamawiający obowiązany jest:
 - a) dokonać odbioru prac przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie cen z formularza ofertowego/kosztorysu ofertowego, a w przypadku zmian technologii dla prac nie objętych formularzem cenowym/kosztorysem ofertowym lub w przypadku braku formularza/kosztorysu, prac zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego na podstawie cen rynkowych z dnia odstąpienia.
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór miejsce prowadzenia prac w uzgodnionym terminie.
8. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do obowiązków wynikających z ust. 7 pkt. 1) lit. a), Zamawiający ma prawo wejść na teren prowadzonych prac i dokonać jednostronnej inwentaryzacji. Dokonane przez Zamawiającego ustalenia będą wiążące dla obu Stron.

§8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia wykonuje prace nienależycie, sprzecznie z postanowieniami umowy, niezgodnie z ogłoszeniem o przetargu lub zasadami sztuki, nieterminowo oraz gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych nie nadających się do usunięcia; wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i założonymi walorami użytkowymi i estetycznymi;
 - 3) nie przystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub nie usunięcia stwierdzonych wad, usterek, przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego w zakreślonym terminie;
 - 4) narażenia Zamawiającego na szkody;
 - 5) co najmniej dwukrotnego naliczenia kar umownych w okresie trwania umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §6 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy/dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy/dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w płatności.

4. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, do chwili odebrania całego przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego bez wad, będą naliczane do wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1. Do limitu kar nie wlicza się kar z tytułu opóźnienia w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §6 ust. 1, z zastrzeżeniem/wyłączeniem §7 ust. 1 pkt 1) i ust. 3.
6. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążeniowej.
7. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
9. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§10

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia, aż do odbioru końcowego prac. Jeżeli w tym czasie, w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac montażowych lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania przedmiotu umowy lub w czasie eksploatacji przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy przedmiotu umowy bez potrzeby uzyskania zgody sądu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§11

1. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy w formie lub w pieniądzu na konto ING Bank Śląski SA w Katowicach Oddz. Gliwice 80 1050 1298 1000 0023 3046 5408, do wysokości 100% zabezpieczenia tj. kwotę: ... zł (słownie: ...).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% wniesionej kwoty, zostanie zwrócone lub zwolnione z zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
3. Pozostałe 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji i zwrócone zostanie w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat:
 - 1) zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres;
 - 2) zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Gwarancja i rękojmia

§12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz rękojmi za wady prawne i fizyczne dotyczące wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, aż do upływu terminu gwarancji oraz rękojmi.
2. Termin gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi ... **miesiący** od dnia dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi wygasa po upływie ... **miesiący** od daty dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy;
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zachowania terminu liczy się data nadania pisma u operatora.
6. Jeżeli w ramach prac wykonanych zgodnie z umową zamontowano materiały i/lub urządzenia, wykonano nawierzchnię, itp., co do których producent/dostawca wymaga odpłatnego obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca wykona bezpłatnie wszystkie niezbędne przeglądy i konserwacje oraz odpowiada za serwisowanie i ponosi jego koszty w okresie gwarancji. O terminie przeglądów Wykonawca zawiadomi Zamawiającego; z przeglądów każdorazowo zostanie sporządzony protokół. Koszty serwisowania urządzeń oraz części zamiennych w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
7. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokona ich usunięcia zachowując reżim technologiczny. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi i gwarancji podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.
9. Zapis ust. 8 nie wyklucza prawa naliczenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęty jest cały zakres przedmiotu umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę, czy podwykonawców czy dalszych podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
12. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji oraz prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Materiał zdewastowany i skradziony nie jest objęty gwarancją/rękojmią. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi.

Postanowienia końcowe

§13

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w prawie budowlanym, ustawie o odpadach, prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, na własny koszt.

§14

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia z powodu:
 - a) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych bądź fizycznych uniemożliwiających wykonanie prac montażowych;
 - b) decyzji nadzoru budowlanego, np. konieczność wstrzymania prac montażowych, konieczność wykonania prac/badań archeologicznych;
 - c) wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich;

- d) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np. zawieszenia wykonania dostaw/prac;
 - e) działania klęski żywiołowej albo siły wyższej (wystąpienia zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a który uniemożliwia wykonanie zamówienia w części lub w całości).
- 2) konieczność zwiększenia zakresu dostaw/prac z jednoczesnym odpowiednim wzrostem wynagrodzenia z tego tytułu;
 - 3) konieczność rezygnacji z części dostaw/prac z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tego tytułu;
 - 4) konieczność zmiany umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć;
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji zamówienia.
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.

§15

- 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
- 4. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) ogłoszenie o przetargu z załącznikami.
- 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAPISY ALTERNATYWNE dotyczące osób fizycznych:

- 7. *Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w ogłoszeniu.*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: