

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Miastem Gliwice** ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działu **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

- mgr inż. Tadeusza Mazura – p.o. Dyrektora  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego w trybie przetargu opartego o zapisy art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. 2019 r. poz. 1145 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy****§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dzieła w postaci dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: modernizacja budynku przy ul. Strzelców Bytomskich 25c w Gliwicach w celu dostosowania go do potrzeb działu remontowego MZUK (działka nr 262, obręb Łąbędy), zwanym w dalszej części umowy Projektem.
2. Projekt swoim zakresem obejmuje:
  - 1) zaprojektowanie pomieszczeń: stolarni, lakierni wyrobów drewnianych, suszarni, warsztatu elektrycznego, warsztatu ślusarskiego, pomieszczenia biurowego i socjalnego dla pracowników;
  - 2) modernizację budynku: docieplenie budynku, wymiana stolarki, modernizacja ścian, sufitów, posadzek, kominów i pokrycia dachowego, wyposażenie budynku w niezbędne urządzenia i instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz inne niezbędne do dostosowania budynku do potrzeb oraz aktualnie obowiązujących przepisów BHP, p.poż. i innych;
  - 3) projekt koncepcyjny - przygotowanie koncepcji funkcjonalnego wykorzystania budynku poprzez wizualizacje przyjętych rozwiązań w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy;
  - 4) projekt wykonawczy.
3. Pełna dokumentacja projektowa obejmuje:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego w 5 egzemplarzach;
  - 2) wykonanie projektu wykonawczego w 4 egzemplarzach;
  - 3) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 4) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i osobno przedmiaru robót – w dwóch egzemplarzach z zastrzeżeniem, że kosztorys zostanie dostarczony Zamawiającemu także w wersji edytowalnej XML;
  - 5) wersja elektroniczna dokumentacji na płycie CD w formacie pdf i w wersji edytowalnej XML;
  - 6) dokonanie wszelkich uzgodnień i ustaleń z właściwymi podmiotami będącymi administratorami podziemnych przyłączy i sieci – jeżeli będzie to wymagane, a następnie złożenie w imieniu Zamawiającego niezbędnych dokumentów celem uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
4. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Projektu.
5. Wykonawca zapewnia, że oferta obejmuje całość prac wynikających z zakresu opracowania i jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Projekt zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.), co ma gwarantować bezpośrednie użycie tej dokumentacji w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§2**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do wykonania przedmiotu umowy oraz, że przedmiot umowy wykona z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami oraz zasadami sztuki.
2. Przekazana dokumentacja (Projekt) będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Projekt zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie powierzy wykonania zadania podwykonawcom, ani też nie przekaże praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości ani w części innym Wykonawcom. Zgoda Zamawiającego, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga dla swojej ważności formy pisemnej. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi, a koszt wszelkich materiałów wyjściowych, podkładów mapowych, ich aktualizacji oraz innych prac pomocniczych uznanych przez Wykonawcę za niezbędne, jak również uzgodnień obligatoryjnych należy ująć w oferowanej cenie usługi.

## **Prawa autorskie**

### **§3**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, jaki powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy. Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakichkolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
2. Projekt nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Projektu, będącego przedmiotem niniejszej umowy i rozporządzania nim na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo do:
  - 1) używania i wykorzystywania Projektu do realizacji robót;
  - 2) zwielokrotniania i utrwalania Projektu dowolną techniką;
  - 3) wprowadzania Projektu do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń;
  - 4) wprowadzania i wykorzystywania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych;
  - 5) wystawiania i publikowania Projektu dowolną techniką;
  - 6) wykorzystywania Projektu w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją;
  - 7) wykorzystywania Projektu przy wykonywaniu innych opracowań,
  - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania projektu do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego;
  - 9) wykorzystania Projektu do celów działań marketingowych prowadzonych na stronie www, w folderach reklamowych, prezentacjach multimedialnych oraz na innych nośnikach reklamy i promocji.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.

7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium.
8. Publikacja i ekspozycja Projektu w całości lub części, jak i zagospodarowania terenu po zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie Projektu, po zakończeniu niniejszej umowy będzie możliwa tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

## **Realizacja przedmiotu umowy**

### **§4**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie znane mu dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. W ramach prac nad Projektem Wykonawca podda własnej ocenie wszelkie informacje i wymogi Zamawiającego i niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich wątpliwościach, w szczególności o tych, które mogą mieć wpływ na prawidłowość wykonania Projektu, przebieg prac budowlanych, terminy i prawidłowość ich wykonania. W razie potrzeby Wykonawca przedstawi Zamawiającemu własne propozycje dotyczące rozwiązania wyżej wymienionych wątpliwości.
3. Projekt będzie posiadać komplet uzgodnień wymaganych przepisami, a koszty ich uzyskania zostały uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §9 ust 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, dotyczących uzgodnień z Wydziałem Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gliwicach;
  - 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki określone w umowie, w tym do udostępniania dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych będących w jego posiadaniu, a mogących mieć wpływ na wykonanie prac projektowych i poprawę ich jakości.

### **§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego przedmiotu umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę) określonego w §1 niniejszej umowy w nieprzekraczalnym terminie **do ... 2020 r.**, przy czym wstępną koncepcję, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3) zostanie przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu do 21 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania spotkania Zamawiającego i Wykonawcy celem przedstawienia wstępnej koncepcji, dokonania dodatkowych uzgodnień i/lub wniesienia ewentualnych poprawek. Strony dopuszczają możliwość wielokrotnych spotkań, aż do momentu ostatecznego zatwierdzenia projektu.
3. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, Wykonawca wykona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 1129).

### **§6**

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru Projektu w dwóch egzemplarzach podpisany przez obie Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy wraz ze wszelkimi wymaganym pozwoleniami

(w tym pozwoleniem na budowę lub potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę).

3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszystkie wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękopisów za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usuniętych wad i odstąpi od umowy;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego i nie wpływają na funkcjonalność;
  - 4) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca i wykona ją w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

## Nadzór autorski

### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem, że sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wizyty projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o Projekt są wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §9 ust.1 niniejszej umowy.
2. Nadzór autorski Wykonawca będzie sprawował od chwili rozpoczęcia robót budowlanych, aż do chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego bezusterkowego wykonania robót realizowanych na podstawie Projektu, a także w okresie rękopisów i gwarancji wykonanych na podstawie Projektu robót budowlanych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia robót budowlanych z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
  - 1) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego;
  - 3) czuwaniu, aby zakres ewentualnych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającego nowego pozwolenia na budowę (zmiany dotychczasowego pozwolenia na budowę).

## Przedstawiciele Stron

### §8

1. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, odbioru końcowego oraz egzekwowania i realizacji zapisów umowy upoważniony jest Zbigniew Tesarczyk tel. 32 335-04-12, e-mail: [dt@mzuk.pl](mailto:dt@mzuk.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony na piśmie.

## Wynagrodzenie

### §9

1. Za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w §3 niniejszej umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §7 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ... zł, co daje łączną **kwotę brutto ... zł** (słownie: ...).
2. Ustalone wyżej wynagrodzenie pozostanie niezmiennie w czasie trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT- NIP 6311006640.
4. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za wykonany przedmiot umowy: rozliczenie końcowe na podstawie protokołu odbioru Projektu.
5. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice”.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy:  
Bank: .....  
Nr konta: .....  
w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.
7. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:  
.....  
nr .....  
w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 i 7 jest rachunkiem firmowym.
10. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.
13. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

## Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

### §10

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułów III, VII, XV księgi trzeciej Kodeksu cywilnego. Ponad to:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 2) wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację umowy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy - w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 4) gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego

- złożonego na piśmie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
- 5) gdy Wykonawca wykonuje prace nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki, nieterminowo lub gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach:
    - 1) odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub odmowy podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
    - 2) nie wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty odebranego Projektu oraz zasadnie i prawidłowo wystawionych faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15-dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
  4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
  5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

#### **§11**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
  - 2) gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają ostatecznego rozliczenia umowy w terminie 14 dni od dnia jej rozwiązania.

#### **§12**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektowych ujawnionych w okresie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, poza termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za niestawiennictwo na wezwanie Zamawiającego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w wysokości 100,00 zł za każde niestawiennictwo;
  - 4) za niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy w trybie §11 ust. 1 lub odstąpienia od umowy w trybie §10 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna wartość kar umownych z wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury / faktur Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
5. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.

6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone w niniejszym paragrafie kary nie pokrywają ich szkód.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

## **Odpowiedzialność Wykonawcy**

### **§13**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonania wygasają wraz z upływem okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych zleconych na podstawie Projektu będącego przedmiotem umowy, nie dłużej jednak niż 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Z czynności usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
4. W razie nieusunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§14**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z powodu:
  - 1) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych bądź fizycznych uniemożliwiających wykonanie robót;
  - 2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np. zawieszenia wykonania usług;
  - 3) działania klęski żywiołowej albo siły wyższej (wystąpienia zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a który uniemożliwia wykonanie zamówienia w części lub w całości);
  - 4) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 5) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień/decyzji organów administracji i innych podmiotów, wynikających z powodu zwłoki powyższych organów i podmiotów;
  - 6) konieczności zwiększenia zakresu Projektu z jednoczesnym odpowiednim wzrostem wynagrodzenia z tego tytułu;
  - 7) konieczności rezygnacji z części umowy z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tego tytułu;
  - 8) konieczności zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć;
  - 9) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji zamówienia.
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.

### **§15**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**