

Program funkcjonalno – użytkowy
jednostanowiskowej toalety samoobsługowej
w Lesie Komunalnym
przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach
w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Nazwa i adres Zamawiającego:
Miejski Zarząd Usług Komunalnych
ul. Strzelców Bytomskich 25c
44-109 Gliwice

Nazwa i kody CPV: grup robót, klas robót i kategorii robót

Projektowanie

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi inżynieryjne
71300000-1	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego
71400000-2	zagospodarowania terenu
71500000-3	Usługi związane z budownictwem

Roboty budowlane

45113000-2	Roboty przygotowawcze
45100000-8	Roboty pomiarowe
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i rob. ziemne
45262410-8	Wznoszenie konstrukcji betonowych
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45233222-1	Roboty w zakresie chodników i placów
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Część opisowa.

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1.1 Opis przedsięwzięcia.

1.1.2 Opis stanu istniejącego.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

1.2.1 Jednostanowiskowa toaleta samoobsługowa.

1.2.2 Trawniki.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1 Uwarunkowania lokalizacyjne.

1.3.2 Uwarunkowania urbanistyczno – architektoniczne.

1.3.3 Uwarunkowania komunikacyjne.

1.3.4 Inne uwarunkowania.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

1.5.1 Parametry obiektu.

1.5.2 Elementy małej architektury.

1.5.3 Zazielenienie terenu.

1.6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.6.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

1.6.2 Przygotowanie terenu budowy.

1.6.3 Odtworzenie terenu.

1.6.4 Zieleń.

1.6.5 Elementy małej architektury.

1.6.6 Ogólne wymagania materiałowe.

1.7 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

1.7.1 Mapa do celów projektowych.

1.7.2 Dokumentacja projektowa.

1.7.3 Dokumentacja powykonawcza.

1.7.4 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.

1.7.5 Zespół projektowy.

1.8 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.8.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

1.8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową.

1.8.3 Ogólne zasady wykonania robót.

1.8.4 Materiały.

1.8.5 Zasady kontroli jakości robót.

1.8.6 Badania i pomiary.

1.8.7 Badanie prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

1.8.8 Dokumenty budowy.

1.8.9 Ochrona i utrzymanie robót.

1.8.10 Sprzęt.

1.8.11 Transport.

2. Część informacyjna.

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3 Przepisy prawne i normy.

3. Załączniki graficzne.

3.1 Kopia mapy terenu.

3.2 Zapisy w MPZP.

1. Część opisowa.

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1.1 Opis przedsięwzięcia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących prac: projekt i budowa automatycznej, jednostanowiskowej toalety publicznej w postaci wolnostojącego obiektu kontenerowego, kompozytowego (konstrukcja stalowa ocynkowana, skręcana) wraz z przyłączami wod.-kan. i elektrycznym oraz zagospodarowanie terenu wokół obiektu.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest projekt i wykonanie prac budowlanych i montażowych na terenie Lasu Komunalnego w Gliwicach, przyległym do ulicy Chorzowskiej, dz. 22/4 obręb Żorek.

Całość inwestycji swoim zakresem obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz z ST oraz wykonanie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowi wytyczne do projektowania, w związku, z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od PFU nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

1. Opracowanie kompletnego projektu budowlanego obejmującego:

- wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu;
- projekt budowlany;
- przygotowanie wniosku do zgłoszenia robót / uzyskania pozwolenia na budowę;
- projekt wykonawczy (rodzaj materiałów, parametry techniczne itd.);
- specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiar oraz kosztorys inwestorski;
- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów.

2. Dokumentację projektową wykonaną zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w PFU, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, Umową, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów oraz winna spełniać wymagania PFU. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (CD). W wersji papierowej

dokumentację należy wykonać w 4 egzemplarzach. W wersji elektronicznej dokumentację należy wykonać w 2 kompletach. Dokumentację należy przygotować w formacie PDF oraz w formacie DWG na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.

3. Uzyskanie zatwierdzenia koncepcji od Zamawiającego.
4. Sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji.
5. Przedłożenie opracowanego projektu budowlanego Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej.
6. Zgłoszenie robót w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
8. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż – publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji.
9. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych z Zamawiającym.
11. Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
12. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
13. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej.
14. Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń.
15. Zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
16. Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej.
17. Prowadzenie dokumentacji budowy.
18. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.
19. Zagospodarowanie terenu.
20. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
21. Opracowanie instrukcji zasad korzystania z obiektu.

1.1.2 Opis stanu istniejącego.

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach na działce nr 22/4, obręb Żorek. Przedmiotowa działka jest własnością Miasta Gliwice. Teren jest dostępny dla

pieszych oraz dla transportu kołowego. Teren jest płaski, zdominowany przez zielen, na jego części jest zlokalizowany parking terenowy.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

Zakres planowanej inwestycji w Gliwicach obejmuje:

PRACE PROJEKTOWE

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej.
2. Uzgodnienia branżowe.
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

ROBOTY BUDOWLANE

4. Roboty przygotowawcze – ogrodzenie budowy, organizacja zaplecza
5. Wykopy pod fundament
6. Dostawa i montaż prefabrykowanej konstrukcji
7. Roboty instalacyjne
8. Roboty wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne
9. Zagospodarowanie terenu
10. Prace geodezyjne

Ponadto, Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania inwestycji.

Wykonawca przyjmując do wykonania ww. roboty i usługi obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z normami obowiązującym i przepisami. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do zamontowania urządzeń zgodnie z instrukcją montażu.

Zamawiający dopuszcza ujęcie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w zapytaniu ofertowym oraz PFU, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone przez Zamawiającego. Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowanym projektem oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zmiana materiałów i urządzeń określona powyżej każdorazowo wymaga zgody ze strony Zamawiającego, wydanej przed ich faktycznym dokonaniem.

Wykonawca na każde żądanie inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno - prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach.

W trakcie opracowania dokumentacja projektowa winna być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym.

1.2.1 Jednostanowiskowa toaleta samoobsługowa.

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać automatyczną, jednostanowiskową toaletę publiczną w postaci wolno stojącego obiektu kontenerowego, kompozytowego (konstrukcja stalowa ocynkowana, skręcana) wraz z przyłączami wod.-kan. i elektrycznym oraz zagospodarowaniem terenu wokół obiektu.

1.2.2 Trawniki.

Na terenie prowadzenia prac budowlanych przewiduje się wykonania fragmentu trawnika siewem.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1 Uwarunkowania lokalizacyjne.

Dla terenu inwestycyjnego, stanowiącego teren opracowania uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lipca 2010 r.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest na obszarze przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach, obejmującym część działki nr 22/4, obręb Żorek.

Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Założeniem w projektowaniu zagospodarowania całości terenu jest stworzenie interesującej i atrakcyjnej przestrzeni dla wypoczynku i rekreacji, mającej wpływ na rozwój miasta i regionu, z optymalnym wykorzystaniem terenu.

1.3.2 Uwarunkowania urbanistyczno - architektoniczne.

Wprowadzenie elementów zabudowy, zagospodarowania terenu, urządzeń oraz infrastruktury technicznej powinno stanowić kontynuację kompozycji przestrzennej, nie zaburzającej obecnych wartości terenu.

Należy dążyć do powiązania kompozycyjnego i widokowego z elementami otoczenia przez:

- utrzymanie właściwej skali zabudowy, respektującej istniejącą zabudowę oraz nie naruszającej powiązań widokowych i przestrzennych terenu;
- udział obszaru zabudowanego na terenie nie powinien naruszać właściwych proporcji dla terenu o danym charakterze;
- uzyskanie walorów przestrzennych o szczególnie wysokich walorach estetycznych;
- traktowanie zieleni, jako tworzywa kompozycji przestrzennej;
- staranne urządzenie terenu.

1.3.3 Uwarunkowania komunikacyjne.

Istniejący dojazd do terenu planowanej inwestycji znajduje się z drogi publicznej – z ul. Chorzowskiej.

Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji przewiduje się w oparciu o istniejący układ dróg.

1.3.4 Inne uwarunkowania.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie uzgodnienia i decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

W zakres obowiązków wykonawcy robót wchodzi również: zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany – wykonawczy. Projekt budowlany powinien uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje.

Przed przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlany musi uzyskać akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne odpady muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Przedsięwzięcie ma na celu zagwarantowanie niezbędnej infrastruktury dla terenów turystyczno – rekreacyjnych miasta.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

1.5.1 Parametry obiektu.

Opis techniczny toalety publicznej:

1. Automatyczna toaleta publiczna na rzucie prostokąta.
2. Wymiary zewnętrzne budynku toalety: długość 3,3 m +/- 30 cm, szerokość 2,2 m +/- 30 cm.
3. Automatyczna toaleta publiczna jednostanowiskowa:
Przystosowana dla osób niepełnosprawnych, wyposażona w muszlę ustępową ze stali nierdzewnej, automatyczny zespół umywalkowy ze stali nierdzewnej, przewijak, trzy uchwyty metalowe lakierowane na biało dla osób niepełnosprawnych (dwa stałe i jeden łamany), podajnik papieru toaletowego stalowy biały, kosz na śmieci ze stali nierdzewnej z wodnym systemem p.poż., wieszak ze stali nierdzewnej oraz lustro ze stali nierdzewnej, pisuar ze stali nierdzewnej ze automatycznym, bezdotykowym spłukiem.
4. Ściany zewnętrzne z kompozytu płyt warstwowych, grubości min. 12-15 cm, stropodach grubości min. 12-15 cm, nie dopuszcza się budynku ze ścian z kompozytu betonowego.
5. Ściany, stropodach i posadzka muszą spełniać wymagania izolacyjności cieplnej. Współczynnik przenikania ciepła U [W/(m²K)] dla ścian zewnętrznych 0,23 a dla stropodachu 0,18. Toaleta musi mieć zapewnioną temperaturę wewnątrz nie niższą niż 16°C zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Drzwi stalowe szerokości min. 90 cm. Drzwi do pomieszczenia toalety zintegrowane z elektrycznym panelem wrzutowym (w przypadku awarii możliwość otwarcia ręcznie). Kolorystyka wszystkich drzwi do uzgodnienia z Inwestorem.

Rys.1 Przykładowa toaleta

Bl:



7. Stanowisko dla osób niepełnosprawnych musi być dostosowane do wymagań osób poruszających się na wózkach inwalidzkich:
- wjazd do toalety bezpośrednio z poziomu terenu,
 - szerokość wejścia umożliwiającą wjazd wózkiem inwalidzkim szerokości min. 90 cm,
 - bezpieczne uchwyty dla niepełnosprawnych: dwa uchwyt stałe, jeden uchwyt kątowo łamany dł. min. 85 cm,
 - wysunięta umywalka, umieszczona na odpowiedniej wysokości wraz z wnęką dla nóg pod umywalką,
 - wolna przestrzeń wewnątrz pomieszczenia oparta na kwadracie o boku min. 150 cm,
 - umieszczenie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich.
8. Na elewacji toalety w widocznym miejscu winny zostać zainstalowane podświetlane LED piktogramy: mężczyzny, kobiety, osoby niepełnosprawnej oraz kobiety z dzieckiem.
9. Ogrzewanie podłogowe elektryczne pomieszczenia sterowane wbudowanym w szafce technicznej termostatem oraz specjalnym, czytelnym elektronicznym wyświetlaczem temperatury. Podłoga jednorodna, szczelnie wykończona wykładziną antypoślizgową PCV wywiniętą na ściany na wysokość 15 cm, bez włazów.
10. Nadajnik GSM z powiadamianiem za pomocą SMS-ów w przypadku:
- alarmu pożarowego,
 - wezwania pomocy,
 - braku zasilania toalety.
11. Stanowisko wyposażone w:
- Muszla wisząca ze stali nierdzewnej, bez sedesu z automatycznie, bezdotykowym uruchamianym splukiwaniem muszli. Spluczka zamontowana w pomieszczeniu technicznym. Stanowisko dla osób niepełnosprawnych wyposażone w muszlę o długości min. 70 cm.

- b) Moduł umywalkowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych, z wysuniętą umywalką oraz wnęką umieszczoną pod umywalką umożliwiającą podjazd wózkiem osoby niepełnosprawnej. Moduł wyposażony w sensory ruchu umożliwiające bezdotykowe korzystanie z podajnika na mydło, umycia rak i ich wysuszenie. Podajnik mydła, wody i suszarka działające osobno niezależnie, nie dopuszcza się działania urządzenia w systemie cyklicznym.
 - c) Nietłukące się lustro ze stali nierdzewnej.
 - d) Stalowy lakierowany na biało dozownik papieru toaletowego.
 - e) Czasowy elektroniczny ogranicznik przebywania w toalecie – z cyfrowym wyświetlaczem upływającego czasu. Po upływie zadanego czasu zamek drzwi się odblokowuje a tym samym zwalnia się dostęp do stanowiska.
 - f) Automatyczna wentylacja po zakończeniu użycia toalety.
 - g) Panel wrzutowy na monety z wyświetlaczem z możliwością ustawienia każdej wielkości wrzutowej nominału z informacją o sumie wrzuconych monet do wielkości żądanej lub ustawienia bezpłatnego korzystania. Wrzutnik bez funkcji wydawania reszty. Obudowa wrzutnika odporna na działanie wandalii w specjalnej obudowie ze stali nierdzewnej. Wrzutnik zintegrowany ze specjalnym elektronicznym licznikiem monet, nie dopuszcza się liczników mechanicznych.
 - h) Wieszak na ubrania.
 - i) Czujnik temperatury regulujący automatycznie temperaturę wewnątrz pomieszczenia wraz z elektronicznym wyświetlaczem temperatury.
 - j) Graficzne oznaczenie funkcji użytkowych wewnątrz pomieszczenia.
 - k) Automatyczny odświeżacz powietrza.
 - l) Kosz na śmieci wykonany ze stali nierdzewnej kwasoodpornej z funkcją antypożarową tj. wyposażony w czujnik dymu, tryskacz wody zintegrowany z systemem GSM.
 - m) Przycisk alarmu (wezwanie pomocy) zintegrowany z systemem GSM. Uruchomienie przycisku spowoduje odblokowanie zamka drzwi wejściowych, uruchomienie syreny zewnętrznej oraz wysłanie komunikatu SMS.
 - n) Wewnątrz toalety instrukcja użytkowania w 3 językach (polski, niemiecki, angielski).
12. Stanowiska toalet wyposażone w oświetlenie wewnętrzne włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych. Zamykana szafka techniczna wyposażona dodatkowo w dwa gniazda elektryczne serwisowe oraz miejsce poboru wody wraz z końcówką do zmywania podłogi.
13. Pomieszczenie wyposażone w oświetlenie awaryjne włączające się w przypadku zaniku prądu.

1.5.2 Elementy małej architektury.

Nie przewiduje się elementów małej architektury

1.5.3 Zazielenienie terenu.

Przewiduje się wykonanie niewielkich fragmentów trawnika siewem.

1.6 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Podmiot zgłaszający gotowość do podjęcia się wykonania przedmiotowego zadania powinien dysponować wiedzą w zakresie projektowania i realizacji obiektów tego typu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i PFU przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

1.6.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w PFU, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, Umową i obowiązującymi przepisami prawa.

W ramach przedmiotu zamówienia, należy spełnić następujące zadania, które umożliwią wykonanie robót budowlanych:

- uzyskać wszelkie niezbędne warunki, uzgodnienia branżowe i decyzje w imieniu zamawiającego;
- wykonać koncepcję zagospodarowania terenu zawierającą wszystkie plansze przygotowane w formacie JPG oraz PDF o wym. A3. Zakres opracowania koncepcyjnego musi umożliwiać weryfikację wszystkich wymagań Zamawiającego Projekt koncepcyjny wymaga uzyskania akceptacji zamawiającego;
- wykonać projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót, sporządzony na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyskać pozwolenie na budowę / dokonać zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
- opracować projekt wykonawczy, uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany, sporządzony na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Wykonać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzone na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Główne założenia projektowo - wykonawcze:

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownego pełnomocnictwa oraz wyda prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W procesie projektowania, należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- zaprojektowane materiały winny być trwałe i odporne na czynniki zewnętrzne,
- zaprojektowane materiały winny się charakteryzować wysoką jakością,
- zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanej inwestycji oraz zminimalizują możliwości wystąpienia awarii.

Do obowiązków Wykonawcy należy uiszczenie wszystkich opłat związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i innych kwestii formalnych.

1.6.2 Przygotowanie terenu budowy.

- zaplecze budowy: jeżeli wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy;
- odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować;
- oznakowanie: zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy oznakować w widoczny sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych; oznakowanie nie może utrudniać dostępu do terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy;
- składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

1.6.3 Odtworzenie terenu.

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejezdności dróg.

1.6.4 Zieleń.

Powierzchnię pod założenie nowych trawników należy ograniczyć do minimum.

1.6.5 Elementy małej architektury.

Nie przewiduje się obiektów małej architektury.

1.6.6 Ogólne wymagania materiałowe.

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

1.7 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową odpowiednią do wymaganych pozwoleń, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.). Wykonawca udzieli zamawiającemu wsparcia w uzyskaniu stosownych pozwoleń.

1.7.1 Mapa do celów projektowych.

Należy sporządzić mapę do celów projektowych swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

1.7.2 Dokumentacja projektowa.

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany lub dokumentację niezbędną do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Projekt musi zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Projekt powinien zawierać:

- część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia);
- część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, rysunki branżowe).

1.7.3 Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji obiektu oraz naniesienie go do zasobów geodezyjnych Miasta Gliwice.

1.7.4 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- dokumentacja projektowa w wersji papierowej – 4 egzemplarzy;
- dokumentacja projektowa wersja elektroniczna – 1 egzemplarz.

1.7.5 Zespół projektowy.

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić projektanci o specjalności:

- architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, posiadająca doświadczenie w projektowaniu tego typu obiektów;
- ogólnobudowlanej - osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, posiadająca odpowiednie doświadczenie;
- elektrycznej - osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, posiadająca odpowiednie doświadczenie;
- instalacyjnej - osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, posiadająca odpowiednie doświadczenie;

1.8 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.8.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

1.8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

1.8.3 Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami techniczno budowlanymi i instrukcjami producentów;
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru;
- jakość zastosowanych materiałów;
- właściwe zabezpieczenie terenu budowy;
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót;;
- ochronę przeciwpożarową;
- ochronę własności publicznej i prawnej;
- przestrzeganie zasad BHP;
- ochronę i utrzymanie robót;
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w terenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, naprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

1.8.4 Materiały.

Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do wykonania robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.8.5 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

1.8.6 Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.8.7 Badanie prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

1.8.8 Dokumenty budowy.

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
- projekt budowlany/dokumentacja projektowa;
- dziennik budowy (jeśli jest wymagany).

1.8.9 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.8.10 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego

użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.8.11 Transport.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2 Część informacyjna.

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów prawa ochrony środowiska, prawa geologicznego i górniczego oraz prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

2.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

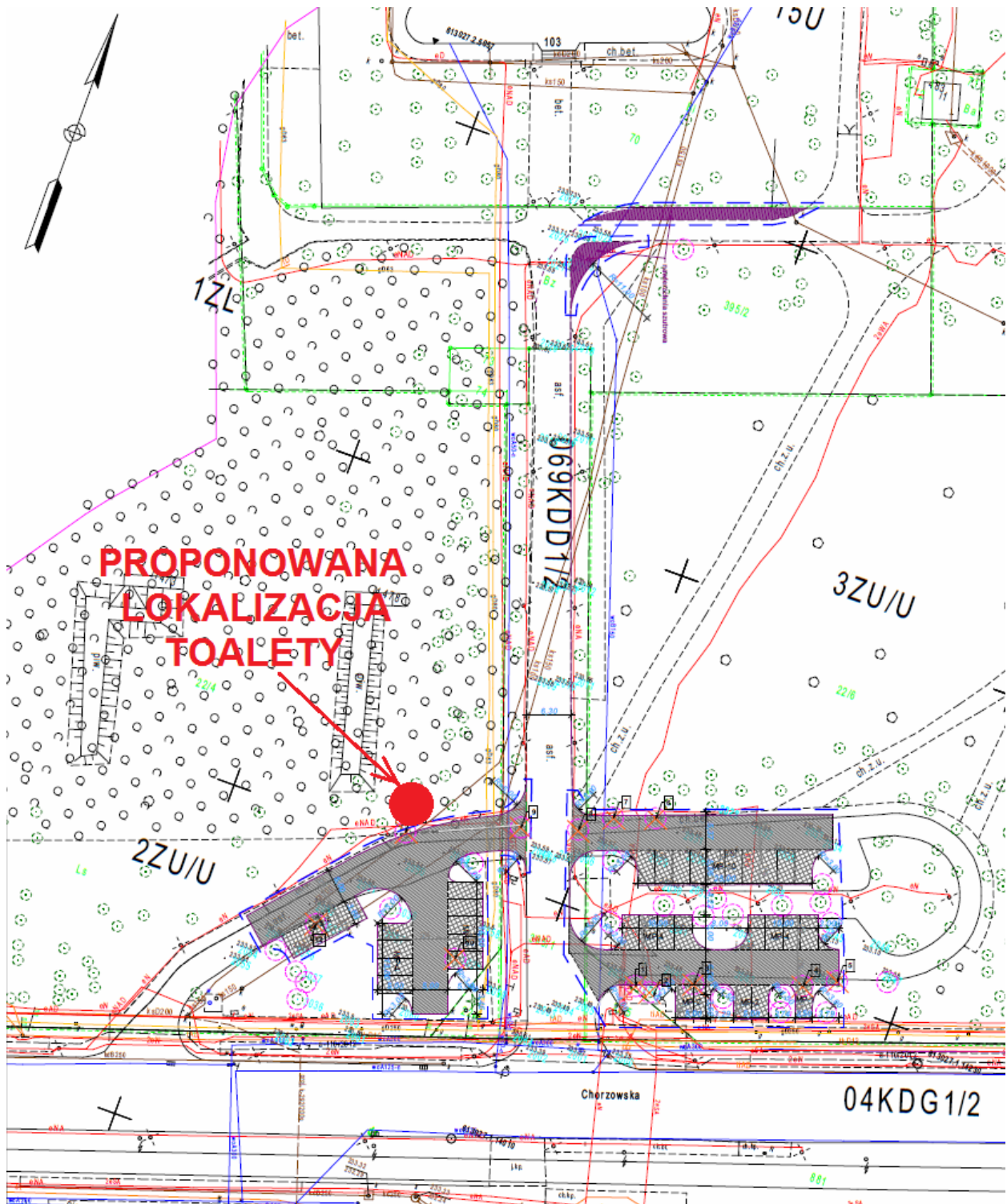
2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013, poz. 1232);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (Dz.U. 2012, poz. 145 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2015 poz. 196);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

- PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

3. Załączniki graficzne.

3.1 Mapa terenu.



3.2 Zapisy w MPZP.

DZIAŁKA					
Działka	Obręb	Arkusze mapy	Powierzchnia [m ²]	Strefy pod działką [m ²]	Operacje
22/4	Żorek		7912	Szobiszowice Wschód - 7911.92 (99.999%)	<u>Operacje</u>

STREFY PLANUMiejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego	
Szobiszowice Wschód	
Identyfikator zbioru danych przestrzennych GJK	PL.ZIPPZP.2392.60
Numer w rejestrze MPZP	60
Oficjalna nazwa MPZP	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze
Zwyczajowa nazwa MPZP	Szobiszowice Wschód
Data wejścia w życie	2010-10-17
Data zakończenia obowiązywania	
Ogólny etap procesu sporządzania MPZP	prawnie wiążący lub realizowany
Szczegółowy etap procesu sporządzania MPZP	Obowiązujący
Numer uchwały	XXXVII/1089/2010
Data uchwalenia MPZP	2010-07-15
Odniesienie do uchwały o sporządzeniu MPZP	https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny/przejdz-do-formularze-uchwalaBIP-60
Odniesienie do rysunku planu	https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny/przejdz-do-rysunekMPZP-60
Skala planu	2000
Numer MPZP jeśli nastąpiła zmiana MPZP obowiązującego	
Data podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania MPZP	2007-02-15
Odniesienie do uchwały o przystąpieniu do opracowywania MPZP	https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny/przejdz-do-przystapienieBIP-60
Odniesienie do użytej mapy podkładowej	mapa zasadnicza układ 1965 (V)
Dziennik urzędowy	Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 188 z dnia 16.09.2010 r., poz. 2908, Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 16.09.2010 r., nr 188, poz. 2908, str. 14319-14366
Odniesienie do Dziennika Urzędowego	https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny/przejdz-do-DzienUrzedowy-60
Powierzchnia MPZP (ha)	624.87