

**DOTYCZY CZĘŚCI 1**

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Gliwice – miasto na prawach powiatu**, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym/ną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym – wariant II (negocjacje fakultatywne) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa prowadzenia szaletu publicznego wraz z obsługą osobową znajdującego się na Placu Krakowskim w Gliwicach.
2. Zakres usługi obejmuje:
  - 1) prowadzenie i obsługa szaletu w godzinach:
    - a) od 7:00 do 20:00 – od 1.04.2021 r. do 31.10.2021r.;
    - b) od 7:00 do 18:00 – od 1.11.2021 r. do 31.03.2022 r.;
    - c) w czasie trwania imprez masowych – przez cały czas trwania imprezy.
  - 2) pobieranie opłat za korzystanie z szaletu;
  - 3) sprawowanie nadzoru nad działalnością przepompowni.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie pomieszczeń szaletu do celów innych niż wskazane w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia szaletu publicznego, w tym do zapewnienia środków higienicznych i sanitarnych, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami i wytycznymi organów administracji publicznej w związku z trwającym stanem epidemii wirusa SARS-CoV-2.
5. Wykonawca oświadcza, że cena oferty obejmuje całość prac wynikających z przedmiotu zamówienia oraz, że zawarł w niej wszystkie koszty, w tym wynikające z organizacji pracy, zakupu materiałów higienicznych i sanitarnych, itp.

**Obowiązki Stron**

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz potencjał kadrowy, techniczny i ekonomiczny do wykonywania przedmiotu umowy i będzie go wykonywał z należytą starannością.
2. Zamawiający będzie przeprowadzał wrywkowe kontrole wykonywanych prac. Z czynności kontroli Zamawiający będzie sporządzał dokumentację fotograficzną stanowiącą ewentualną podstawę do naliczenia kar umownych. Nie sporządzenie dokumentacji fotograficznej nie oznacza braku możliwości naliczenia kar.
3. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, kontroli realizowanej usługi oraz egzekwowania i realizowania zapisów niniejszej umowy upoważniony jest p. Andrzej Lumpe tel. 32 331-04-49, e-mail: [dt@mzuk.pl](mailto:dt@mzuk.pl) lub osoba przez niego upoważniona,
  - 2) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:  
.....
4. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia strony przeciwnej na piśmie.

## Realizacja przedmiotu umowy

### §3

1. Niniejszą umowę Strony zawarły na okres: ..... **2021 r. do 31 marca 2022 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno-porządkowych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych;
  - 2) ciągłego utrzymywania szaletu w stanie pełnej gotowości technicznej i w czystości;
  - 3) utrzymywania w czystości pomieszczeń, elewacji obiektu oraz bezpośredniego otoczenia i zapewnienia odpowiedniej estetyki;
  - 4) zgłaszania na bieżąco i niezwłocznie wszelkich awarii, koniecznych napraw i potrzeb remontowych, które obciążają Zamawiającego;
  - 5) przeprowadzania bieżącej konserwacji i drobnych napraw przepompowni ścieków;
  - 6) obsługi systemu alarmowego obiektu;
  - 7) zapewnienia właściwej ilości środków czystości takich jak: papier toaletowy, mydło, ręczniki oraz środki do dezynfekcji szaletu i ich wyposażenia oraz prowadzenia bieżącej kontroli czystości szaletu;
  - 8) zapewnienia ciągłości otwarcia szaletu w godzinach jego eksploatacji;
  - 9) zapewnienia odpowiedniej temperatury powietrza wewnątrz szaletu;
  - 10) posiadania i udostępnienia podczas kontroli:
    - a) książki kontroli sanitarnej dla służb sanitarnych;
    - b) książki kontroli dla przedstawiciela Zamawiającego;w których odnotowywane będą wyniki kontroli i ewentualne zalecenia pokontrolne.
  - 11) realizowania zaleceń pokontrolnych i zgłaszania usunięcia nieprawidłowości i uchybień wpisanych w książkach kontroli;
  - 12) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności:
    - a) przestrzeganie przeciwpożarowych wymagań budowlanych i instalacyjnych;
    - b) wyposażenia szaletu w sprzęt pożarniczy i ratowniczy oraz środki gaśnicze zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach;
    - c) zapewnienia osobom przebywającym w szalecie możliwości ewakuacji;
    - d) zaznajomienia osób realizujących usługę z przepisami przeciwpożarowymi;
    - e) ustalenia sposobu postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia;
  - 13) umieszczenia na zewnątrz szaletu w widocznym dla klientów miejscu informacji o godzinach otwarcia oraz o wysokości opłat za korzystanie z szaletu;
  - 14) sprawowania nadzoru nad sprawną działalnością przepompowni ścieków;
  - 15) ubezpieczenia na własny koszt szaletu od ognia i zdarzeń losowych i umowy o odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z eksploatacją szaletu na cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego przedstawiania Zamawiającemu listy osób obsługujących szalec z podaniem ich imienia i nazwiska.
4. Do wykonywania czynności objętych niniejszą umową nie mogą być dopuszczone osoby karane sędownie za przestępstwa skarbowe, przeciwko wiarygodności dokumentów i przeciwko mieniu.
5. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w celu potwierdzenia braku karalności za przestępstwa skarbowe, przeciwko wiarygodności dokumentów i przeciwko mieniu.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek adaptacji, zmian i modernizacji w budynku szaletu, a ewentualne konieczne prace remontowe i ich zakres należy zawsze uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do przeprowadzania na własny koszt bieżących napraw, zabiegów konserwatorskich i koniecznych remontów wynikających z normalnego zużycia, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i wyposażenia sanitarnego i technicznego niezbędnego do dalszego prawidłowego funkcjonowania szaletu.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas, w którym szalec był nieczynny, a powinien być czynny bez względu na przyczynę jego zamknięcia. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone o czas niedziałania szaletu.

### §4

1. Wykonawca za korzystanie z szaletu będzie pobierał opłatę w wysokości 2,00 zł brutto za każde skorzystanie przez 1 osobę. Utarg wynikający z korzystania z szaletu należy do Zamawiającego. Wysokość opłaty została ustalona na podstawie zarządzenia nr PM-365/19 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27 lutego 2019 r.

2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do wprowadzenia zmiany wysokości opłaty za korzystanie z szaletu w przypadku wejścia w życie nowej wysokości opłaty. W takiej sytuacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wysokości nowej opłaty oraz podstawie jej zmiany.
3. Zamawiający wyposaży Wykonawcę w rejestrującą kasę fiskalną oraz przeszkoli go z jej obsługi. Kasa względem Urzędu Skarbowego będzie zarejestrowana na Zamawiającego.
4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za powierzoną kasę oraz pełną odpowiedzialność karno-skarbową za prawidłową obsługę kasy. Osoba obsługująca szalet ma obowiązek wydania paragonu fiskalnego za każdorazowe korzystanie z szaletu.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania dobowych i miesięcznych raportów kasowych, które winny być dostarczone do Zamawiającego raz w miesiącu – do 5 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
6. Utarg wynikający z korzystania z szaletu winien być wpłacony do kasy Zamawiającego raz w miesiącu – do 5 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.

## §5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy następujące prace, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określonych w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1320 ze zm.): obsługa osobowa szaletu miejskiego znajdującego się na Placu Krakowskim w Gliwicach - utrzymanie pomieszczeń w czystości, uzupełnianie na bieżąco środków sanitarnych (m.in. ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło, środek do dezynfekcji rąk), obsługa osób korzystających z szaletu, pobieranie opłat za korzystanie z toalety i wydanie paragonu za każde pobranie opłaty, obsługa kasy fiskalnej.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę, a w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby na podstawie umowy o pracę na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku rozwiązania / wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## Podwykonawcy

## §6

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę/ podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli proponowany inny podwykonawca nie potwierdza spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił podwykonawcę innym podwykonawcą/ innymi podwykonawcami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

## **Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§7**

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę brutto: ... zł** (słownie: ...) **miesięcznie**, w tym wartość netto w wysokości ... zł i podatek VAT w wysokości ... zł.
2. Całkowita wartość umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty **... zł brutto** (słownie: ...).
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

### **ZAPISY ALTERNATYWNE – dotyczy transakcji, w wyniku, których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający:**

1. *Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: ... zł (słownie: ...) miesięcznie.*
2. *Całkowita wartość umowy wynosi: ... zł (słownie: ...), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ... zł.*
3. *W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.*
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Każdorazowo Wykonawca wystawi fakturę do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
6. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązana wskazaną w fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: .....

- nr ..... w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 8 jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT.
  10. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  11. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
  12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności i numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanych w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanych w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin płatności i numer rachunku bankowego Wykonawcy określone w umowie.
  13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzenie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.
  14. Strony dopuszczają wzajemną kompensatę należności.

#### **§8**

1. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z eksploatacją szaletu, a dotyczące mediów (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz odpadów) ponosić będzie Wykonawca.
2. Należność za media zostanie ustalona na podstawie różnicy odczytu urządzeń pomiarowych dokonanego na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, a wartość zostanie przemnożona przez średnią cenę jednostkową stosowaną przez dostawców mediów w trakcie trwania umowy.
3. Zamawiający wystawi fakturę za media do 7 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, a Wykonawca ureguluje należności do 14 dni od daty otrzymania faktury.

#### **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

#### **§9**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym. Ponadto:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy mającego wpływ na realizację niniejszej umowy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 1 dzień – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania usług, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje usługi nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami w terminie 10 dni od zaistnienia powyższych okoliczności;
  - 6) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 15 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

## §10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto określonej w §7 ust. 2;
  - 2) za każdorazowy przypadek nienależytego świadczenia usług w wysokości 100 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie za wyjątkiem sytuacji określonych w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt 3) – 7);
  - 3) za nieuzasadnione lub niezgodnione z Zamawiającym wyłączenie szaletu z eksploatacji w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień wyłączenia szaletu z eksploatacji;
  - 4) za wyłączenie szaletu z eksploatacji z powodu rażącego zaniedbania w utrzymaniu szaletu w należyłym stanie technicznym i sanitarnym w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień wyłączenia szaletu z eksploatacji;
  - 5) za nienależyte pobieranie opłaty, w tym brak pobierania opłaty od osób korzystających z szaletu w wysokości 100 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za każde nierozliczenie się z utargu z danego miesiąca w wysokości 150% wartości utargu z poprzedniego miesiąca, a w przypadku pierwszego miesiąca 2 000,00 zł brutto.
  - 7) w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w §4 ust. 4 umowy w pełnej wysokości kary nałożonej na Zamawiającego przez odpowiednie organy.
  - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w §5 ust. 2 czynności;
  - 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §5 ust. 2;
  - 10) w przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do żądania określonego w §5 ust. 1 – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w okresie trwania umowy będą naliczane do wysokości 60% całkowitej wartości umowy określonej w §7 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto określonej w §7 ust. 2 z wyłączeniem §9 ust. 1 i ust. 3.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury / faktur Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
5. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

## §11

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa, w szczególności z powodu nieprzestrzegania godzin otwarcia szaletu;
  - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia szkody;
  - 3) drugiego pisemnego upomnienia w związku z nieprawidłowym wykonywaniem usługi;
  - 4) w przypadku dwukrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty;
  - 5) używania szaletu w sposób powodujący zniszczenie szaletu lub urządzeń technicznych budynku, zagrożenie bezpieczeństwa osób korzystających z szaletu, uciążliwości dla otoczenia związane z eksploatacją szaletu.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

## **Odpowiedzialność Wykonawcy**

### **§12**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody Zamawiającego lub osób trzecich, o której mowa w art. 361 – 363 KC.
3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usług Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.

## **Postanowienia końcowe**

### **§13**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że wytwórcą odpadów powstających podczas wykonywania usług objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca, i to on dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Od momentu odbioru odpadów Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich magazynowanie, przechowywanie dalsze składowanie, transport oraz przetworzenie, jak również ponosi opłaty na rzecz ochrony środowiska zgodnie z ustawą o odpadach i innych obowiązujących przepisach.

### **§14**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesja z mocy prawa;
  - 2) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, np. danych teled adresowych Wykonawcy/ Zamawiającego;
  - 3) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy z jednoczesnym proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy - Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację umowy o wartości nie mniejszej niż 50% wartości wskazanej w §7 ust. 2. Z tytułu zmniejszenia wartości umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia;
  - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 5) konieczność zmiany terminu umownego z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;
    - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy);
    - c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych/ usług/ dostaw:

- długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź - czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwości kontynuacji lub rozpoczęcia usługi;
- d) zmian wynikających z konieczności wykonania robót/usług/dostaw niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - e) wstrzymanie prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich;
  - f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

#### **§15**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która zawarta została w SWZ.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja przetargowa: SWZ, oferta przetargowa z załącznikami;
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**