

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Gliwice – miasto na prawach powiatu**, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

- Tadeusza Mazura – Dyrektora

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego w trybie przetargu opartego o zapisy art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> ustawy Kodeks cywilny została zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### §1

1. Przedmiotem umowy jest:

1) dostawa wraz z przepompowaniem około 40 m<sup>3</sup> solanki o stężeniu 8% do instalacji tężni solankowej zlokalizowanej w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej – w lesie komunalnym:

a) szacunkowe terminy realizacji dostaw:

- 30-31.03.2021 r.;
- 29-30.04.2021 r.;
- 27-28.05.2021 r.;
- 29-30.06.2021 r.;
- 29-30.07.2021 r.;
- 30-31.08.2021 r.;
- 30.09 – 1.10.2021 r.

2) wypompowanie całej zużytej solanki wraz z jej utylizacją z instalacji tężni solankowej zlokalizowanej w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej – lesie komunalnym:

a) szacunkowe termin realizacji:

- 29-30.04.2021 r.
- 27-28.05.2021 r.;
- 29-30.06.2021 r.;
- 29-30.07.2021 r.;
- 30-31.08.2021 r.;
- 30.09 – 1.10.2021 r.;
- 29.10.2021 r.

2. Terminy wskazane w ust. 1 na dostawę jak i wypompowanie solanki są terminami orientacyjnymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów bądź całkowitej rezygnacji z wybranych terminów wskazanych w ust. 1 (na dostawę i/lub wypompowanie solanki). Powyższe może wynikać z niekorzystnych warunków atmosferycznych, awarii instalacji, uszkodzeń/zniszczeń tężni solankowej, o co Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw.

3. Szczegółowy zakres prac określony jest w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym integralną część umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jego oferta obejmuje całość nakładów wynikających z zakresu prac, w tym koszty wynikające z transportu, dostawy, odbioru i przepompowania solanki oraz jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

5. Umowa została zawarta na czas oznaczony – **do 29 października 2021 r.**

### Realizacja przedmiotu umowy

#### §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i gospodarczym, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami.

2. Obowiązki Wykonawcy:

a) dostawa solanki o stężeniu 8%, wysokiej jakości, wolnej od wad fizycznych i prawnych, nie naruszających praw osób trzecich;

b) dostawa solanki o stężeniu 8%, spełniającej warunki przewidziane przepisami prawa;

- c) zabezpieczenie terenu łożni podczas dostawy, przepompowania i wypompowania solanki;
  - d) uprzątnięcie wszelkich nieczystości na terenie łożni w związku z prowadzonymi pracami dostawy i/lub wypompowania solanki;
  - e) wypompowanie zużytej solanki za pomocą odpowiedniego sprzętu, zgodnego z wymaganiami i przepisami prawa;
  - f) utylizacja wypompowanej solanki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W związku z możliwością zmiany terminów dostawy i/lub wypompowania solanki, wskazanych w §1 ust. 1 umowy, Zamawiający każdorazowo na trzy dni przed planowaną dostawą/wypompowaniem solanki prześle Wykonawcy potwierdzenie/zlecenie realizacji prac wraz ze wskazaniem konkretnego terminu na adres mailowy Wykonawcy:  
 .....  
 lub telefonicznie na numer tel.: .....
4. Brak otrzymania informacji ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 powyżej oznacza brak realizacji dostawy/wypompowania solanki w danym terminie wskazanym w §1 ust. 1 umowy.
5. Każdorazowo z czynności dostawy/wypompowania solanki Strony sporządzą protokół odbioru prac. W protokole Strony wskażą ilość wypompowanej i odebranej solanki. W protokole Zamawiający wyznaczy ewentualny termin do usunięcia wad/usterek. Protokół odbioru prac bez wad/usterek podpisany przez obie Strony będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT za zrealizowaną dostawę/wypompowanie solanki.

### Przedstawiciele Stron

#### §3

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, odbioru robót i egzekwowania zapisów niniejszej umowy upoważniony jest Tomasz Materna, tel. 32 335-04-15, e-mail: [tr@mzuk.pl](mailto:tr@mzuk.pl) lub inna osoba wyznaczona przez Kierownika Działu TU.
- 2) ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:  
 .....  
 tel. ....  
 e-mail: .....

### Wynagrodzenie

#### §4

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) ... **zł brutto** za dostawę 1 m<sup>3</sup> solanki o stężeniu 8%;
  - 2) ... **zł brutto** za wypompowanie i utylizację 1 m<sup>3</sup> zużytej solanki;
- 2. W zależności od potrzeb Zamawiającego liczba zleconych dostaw/wypompowań solanki może ulec zmianie jednakże łączna wartość umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć ... zł netto, powiększonej o podatek VAT w wysokości ... zł, co daje kwotę brutto ... zł (słownie: ...).
- 3. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmują całość nakładów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty transportu. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej wynagrodzenie ryczałtowe przyjął na siebie obowiązek kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 oraz, że uwzględnił tę okoliczność przy wycenie i nie będzie powoływał się na pominięcie lub błąd w tym zakresie.
- 4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o nr NIP 6311006640.
- 5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po wykonaniu dostawy/wypompowania solanki na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w §2 ust. 5 umowy.
- 6. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice.
- 7. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
- 8. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Zamawiający

przekazuje wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: ... nr rachunku bankowego: ..., w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.

9. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzenie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 8 jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT.
13. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

## Odstąpienie od umowy

### §5

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach prawem przewidzianych. Ponadto:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
    - a) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
    - b) wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację zamówienia – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
    - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub w części wykonywania dostawy/wypompowania solanki, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonania prac, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
    - d) gdy Wykonawca wykonuje prace nienależycie, a także, gdy opóźnia się z wykonaniem powyżej 7 dni – w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zasadnie i prawidłowo wystawionej faktury mimo wyznaczenia dodatkowego 15-dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym przypadku w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

### §6

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
  - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia szkody;
  - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia rozwiązania.

## **Kary umowne**

### **§7**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% łącznej wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 2;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na dostawę/wypompowanie solanki;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 50 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
  - 4) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy z powodu innego niż wskazane powyżej, w wysokości 100 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu będą naliczane do wysokości 50% łącznej wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% łącznej wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 2, z zastrzeżeniem/wyłączeniem §5 ust. 1 i ust. 2.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
5. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

## **Odpowiedzialność Wykonawcy**

### **§8**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej umowy w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe z jego winy, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.

## **Zmiany umowy**

### **§9**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia z powodu:
    - a) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych bądź fizycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy;
    - b) wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich;
    - c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np. zawieszenia wykonania dostaw/wypompowania solanki;
    - d) działania klęski żywiołowej albo siły wyższej (wystąpienia zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć

nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a który uniemożliwia wykonanie zamówienia w części lub w całości);

- 2) konieczność zmiany umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć;
  - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji zamówienia.
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§10**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**