

UMOWA

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

- Tadeusza Mazura – Dyrektora

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego w trybie przetargu opartego o zapisy art. 70¹-70⁵ ustawy Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r. poz. 1740 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest dwukrotna wymiana piasku w piaskownicach położonych na terenach zewnętrznych administrowanych przez MZUK i objętych ewidencją, polegająca na:
 - a) wybranie zużytego piasku z piaskownic – warstwa 50 cm,
 - b) wybranie i wywiezienie nadmiaru piasku znajdującego się wokół piaskownic,
 - c) wywiezienie wybranego piasku z piaskownic oraz dostarczenie na wskazane miejsce na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Czechowice ul. Ziemięcicka 62, 44-100 Gliwice,
 - d) wykonanie dezynfekcji podłoża oraz ścian wewnętrznych piaskownic środkami do dezynfekcji posiadającymi atest PZH,
 - e) nasypianie nowego piasku (kopanego 0,2 – 2 mm bez części ilastych i pylastych dopuszczonego do stosowania na placach zabaw), do wysokości 50 cm w każdej piaskownicy wraz z jego plantowaniem.
2. Szczegółowy zakres prac określony jest w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jego oferta obejmuje całość nakładów wynikających z zakresu prac i jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Realizacja przedmiotu umowy

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i gospodarczym, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) dostawa piasku wysokiej jakości, wolnego od wad fizycznych i prawnych, nie naruszających praw osób trzecich;
 - b) dostawa piasku spełniającego warunki przewidziane przepisami prawa i normy branżowe dla danego gatunku;
 - c) używanie środków do dezynfekcji piaskownic posiadających atest PZH i dopuszczonych do użytku na placach zabaw;
 - d) zabezpieczenie terenu placu zabaw podczas prac oraz na czas działania środka do dezynfekcji – minimum na okres dwóch godzin lub na czas określony przez producenta środka użytego do dezynfekcji;
 - e) przed przystąpieniem do uzupełnienia piasku – dostarczenie Zamawiającemu atestu higienicznego piasku oraz atestu PZH dla środków wykorzystywanych do dezynfekcji piaskownic;
 - f) wygrabienie i uprzątnięcie z wszelkich nieczystości piaskownic przed przystąpieniem do uzupełnienia piasku;

- g) każdorazowo po zakończeniu prac uporządkowanie terenu placu zabaw.
3. Wykonawca do 5 dni przed przystąpieniem do prac dostarczy Zamawiającemu harmonogram robót, określający m.in. terminy oraz zakres prac na danym placu zabaw.
 4. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną z przeprowadzonych prac. Dokumentacja będzie przedstawiać:
 - 1) zdjęcia terenu placu przed przystąpieniem do prac oraz po zakończeniu prac;
 - 2) zdjęcia piaskownic przed wymianą/uzupełnieniem;
 - 3) zdjęcia piaskownic po wybraniu piasku;
 - 4) zdjęcia z przeprowadzonej dezynfekcji piaskownic;
 - 5) zdjęcia piaskownic po napełnieniu/uzupełnieniu.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację fotograficzną, o której mowa w ust. 4, aparatem z datownikiem - data i godzina winna być drukowana automatycznie na zdjęciach.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku zewnętrznym (płyta CD / pendrive). Wykonawca każde zdjęcie, zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej, opíše poprzez wskazanie placu zabaw, którego sfotografowana piaskownica dotyczy.
 7. Niewykonanie bądź nienależyte wykonanie dokumentacji fotograficznej będzie skutkowało niemożliwością odbioru wykonanych prac.

Termin wykonania

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy częściami z zachowaniem następujących terminów:
 - 1) **pierwsza** wymiana piasku w piaskownicach wraz z dezynfekcją **od 12.04.2021 r. do 30.04.2021 r.;**
 - 2) **druga** wymiana piasku w piaskownicach wraz z dezynfekcją **od 05.07.2021 r. do 23.07.2021 r.**
2. Każdorazowo odbiór prac nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty prawidłowego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu każdej z części prac określonych w ust. 1. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół. Do protokołu Strony dołączą:
 - 1) dokumentację fotograficzną w formie papierowej i elektronicznej, o której mowa w §2 ust. 4-7 umowy;
 - 2) atest higieniczny piasku;
 - 3) atest PZH dla środków wykorzystanych do dezynfekcji piaskownic.

Przedstawiciele Stron

§4

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, odbioru prac i egzekwowania zapisów niniejszej umowy upoważniony jest:
 - a) Mirosław Ziola – dział TU,
 - b) Tomasz Materna – dział TU,tel. 32 335-04-15, e-mail: tr@mzuk.pl
lub inna osoba wyznaczona przez Kierownika Działu Utrzymania Infrastruktury i Urządzeń.
- 2) ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:
.....
tel.
e-mail:

Wynagrodzenie

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto, powiększone o podatek VAT w wysokości ... zł, co daje kwotę **brutto ... zł** (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało obliczone na podstawie jednostkowych cen ryczałtowych zawartych w ofercie Wykonawcy: ... **zł brutto** za wymianę 1m³ piasku w piaskownicach wraz z dezynfekcją;
3. Wykonawca oświadcza, że wskazane w niniejszej umowie wynagrodzenie obejmuje całość nakładów i materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej wynagrodzenie

ryczałtowe przyjmuje na siebie obowiązek wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz, że uwzględnił tę okoliczność przy wycenie prac. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
5. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za wykonane prace:
 - 1) rozliczenie za wykonanie prac określonych w §3 ust. 1 pkt 1) na podstawie protokołu odbioru i dokumentacji fotograficznej;
 - 2) rozliczenie za wykonanie prac określonych w §3 ust. 1 pkt 2) na podstawie protokołu odbioru i dokumentacji fotograficznej.
6. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy Gliwice - miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice.
7. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
Bank:
Nr konta:
w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru i dokumentacją fotograficzną.
8. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku
nr
w terminie zgodnym z ust. 7, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności lub numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określony w umowie.
12. **Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7 i 8 jest rachunkiem osobistym /rachunkiem firmowym* z wydzielonym rachunkiem VAT.**
*- niepotrzebne skreślić
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
14. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 i 2 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

Odstąpienie od umowy

§6

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach prawem przewidzianych. Ponadto:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - a) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - b) wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację zamówienia – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub w części wykonywania prac, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonania prac, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;

- d) gdy Wykonawca wykonuje prace nienależycie, a także, gdy opóźnia się z wykonaniem powyżej 7 dni – w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zasadnie i prawidłowo wystawionej faktury mimo wyznaczenia dodatkowego 15-dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym przypadku w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§7

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia szkody;
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia rozwiązania.

Kary umowne

§8

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% łącznej wartości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w umowie i harmonogramie;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
 - 4) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy z powodu innego niż wskazane powyżej, w wysokości 150 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu będą naliczane do wysokości 50% łącznej wartości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% łącznej wartości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1, z zastrzeżeniem/wyłączeniem §6 ust. 1 i ust. 2.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
5. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§9

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki swoich zachowań i zachowań podejmowanych przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej umowy w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe z jego winy, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.

Zmiany umowy

§10

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia z powodu:
 - a) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych bądź fizycznych uniemożliwiających wykonanie usług;
 - b) wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich;
 - c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np. zawieszenia wykonania prac;
 - d) działania klęski żywiołowej albo siły wyższej (wystąpienia zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a który uniemożliwia wykonanie zamówienia w części lub w całości).
 - 2) konieczność zwiększenia zakresu prac z jednoczesnym odpowiednim wzrostem wynagrodzenia z tego tytułu;
 - 3) konieczność rezygnacji z części prac z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tego tytułu;
 - 4) konieczność zmiany umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć;
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji zamówienia.
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.

Postanowienia końcowe

§11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w ogłoszeniu o przetargu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: