

A.R.P. PROJEKTOWANIE  
MAREK PARTYKA  
ul. Paulińska 3/9  
44-100 Gliwice

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ATTYKI HALI WIDOWISKOWO- SPORTOWEJ W GLIWICACH  
SOŚNICY  
ADRES INWESTYCJI: ul. Sikorskiego 130, 44-103 Gliwice  
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach  
ADRES INWESTORA: ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice

BRANŻE: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Marek Paryka

DATA OPRACOWANIA: 2021-05-21

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Działy kosztorysu	4
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE	4
2 ROBOTY REMONTOWE I ZABEZPIECZAJĄCE	4
Obmiar	5
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE	5
2 ROBOTY REMONTOWE I ZABEZPIECZAJĄCE	5

# CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu attyk hali widowiskowo- sportowej w Gliwicach Sośnicy.

### 1.2. Lokalizacja

ul. Sikorskiego 130  
44-103 Gliwice

### 1.3. Ogólny opis obiektu

Hala widowiskowo- sportowa w Sośnicy jest obiektem oddanym do użytkowania w styczniu 1975 r. w czwartej ćwierci XX w. w technologii mieszanej- murowanej i żelbetowej. Dach nad halą z płyt korytkowych wspartych na stalowych dźwigarach kratowych. Pokrycie dachowe wykonano ze styropapy. Obiekt był kilkakrotnie remontowany, ostatni remont zakończono w grudniu 2020r. Wtedy m.in. wymieniono pokrycie dachowe hali głównej. Właściciel obiektu nie posiada jego dokumentacji. Książka obiektu nie została udostępniona podczas opracowywania niniejszej dokumentacji.

### 1.4. Zamawiający

Miejski Zarząd Usług Komunalnych  
ul. Strzelców Bytomskich 25c  
44-109 Gliwice

### 1.5. Podstawa opracowania

- Zlecenie wykonania opracowania od Zamawiającego,
- Wizje lokalne na terenie nieruchomości: marzec 2021,
- Inwentaryzacja części objętej zakresem opracowania,
- Ustalenia z właścicielem i zarządcą obiektu

## 2 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

Poniższe elementy znajdują się poza zakresem niniejszego opracowania:

- okładziny zewnętrzne attyk z blach,
- okładzina attyki z płyt OSB,
- mocowanie płyt OSB do konstrukcji stalowej attyk,
- warstwy ocieplenia wraz z wyprawami tynkarskimi,
- mocowanie konstrukcji attyki do części murowanych/ żelbetowych budynku

Zakres niniejszego opracowania dotyczy wyłącznie wewnętrznej części attyk. Ze względu na stan pozostałych elementów, po wykonaniu demontażu i oczyszczeniu konstrukcji należy wykonać odkrywki i ustalić stan w/w elementów pod kątem bezpieczeństwa użytkowania obiektu i trwałości prac remontowych prowadzonych według niniejszego opracowania.

W celu realizacji planowanego remontu należy zdemontować pokrycie wewnętrznej strony attyk wykonane z papy. Następnie należy oczyścić istniejącą konstrukcję stalową z wszystkich warstw i powłok oraz z produktów korozji metalu. Po oczyszczeniu należy wykonać odkrywki w okładzinie płyt OSB w celu przeprowadzenia oceny jakości połączeń tych płyt z konstrukcją stalową oraz stanu mocowania samej konstrukcji do budynku. Ocenie należy poddać również niewidoczną obecnie część konstrukcji stalowej przylegającą do płyt z OSB. W zależności od wyników tej oceny przeprowadzić ewentualne, niezbędne, dodatkowe działania naprawcze i zabezpieczające. W kolejnym kroku należy wykonać naprawę i wzmocnienie konstrukcji stalowej oraz jej zabezpieczenie antykorozyjne. Tak przygotowaną konstrukcję należy pokryć okładziną z blach trapezowych od strony wewnętrznej. Na naprawionych ścianach attykowych oraz w narożach budynku należy zamontować obróbki blacharskie. W celu zakończenia prac należy uzupełnić skorodowany beton i naprawić tynki ścian szczytowych po wewnętrznej stronie.

## 3 PODSUMOWANIE

Podczas prac należy zapewnić wszystkie niezbędne środki BHP dla prac realizowanych na wysokości – wszystkie roboty będą wykonywane na dachu. Należy też zwrócić uwagę na konieczność zabezpieczenia istniejącego pokrycia dachowego i pozostałych elementów funkcjonującego budynku. Roboty będą realizowane w obiekcie użytkowanym.

Podczas prac związanych ze spawaniem należy zastosować szczególną ostrożność i zapewnić wszystkie niezbędne środki ochronne – zwłaszcza przeciwpożarowe. Stanowiska pracy na dachu należy wyposażyć w wodę do schładzania profili oraz profilaktycznie w sprzęt gaśniczy.

Dla zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania obiektu należy dokonać oceny elementów obecnie niedostępnych, które zostały wyłączone z zakresu niniejszego opracowania. W zależności od wyników oceny należy podjąć ewentualne działania dodatkowe zapewniające bezpieczeństwo użytkowania i trwałość remontowanych elementów budynku.

## Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE	1	5
1.1		Demontaż okładzin	1	5
2		ROBOTY REMONTOWE I ZABEZPIECZAJĄCE	6	20
2.1		Konstrukcja wsporcza attyk	6	15
2.2		Okładziny i ściany	16	20

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>						
1			<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE</b>			
1.1			<b>Demontaż okładzin</b>			
1	KNR 4-01		Rozebranie obróbek blacharskich attyk	m2		
d.1.1	0535-07					
			43,7 * 2 * 0,3	m2	26,220	
					RAZEM	26,220
2	KNR 4-01		Rozebranie pokrycia z papy asfaltowej	m2		
d.1.1	0521-04					
			95 * 2	m2	190,000	
					RAZEM	190,000
3	KNR 4-01		Wykonanie odkrywek w okładzinach attyk z płyt OSB gr. 25mm	msc		
d.1.1	0426-04	analogia				
			30	msc	30,000	
					RAZEM	30,000
4	KNR-W 4-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
d.1.1	0701-06					
			34,5 * 2,2 / 2	m2	37,950	
					RAZEM	37,950
5			Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki, ziemi wraz z opłatą za składowanie i utylizację	m-p		
d.1.1	analiza indywidualna					
			5,19	m-p	5,190	
					RAZEM	5,190
2			<b>ROBOTY REMONTOWE I ZABEZPIECZAJĄCE</b>			
2.1			<b>Konstrukcja wsporcza attyk</b>			
6	KNR 7-12		Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
d.2.1	0101-02					
			92,05 / 2	m2	46,025	
					RAZEM	46,025
7	KNR 7-12		Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
d.2.1	0102-02					
			poz.6	m2	46,025	
					RAZEM	46,025
8	KNR 7-12		Odtłuszczanie konstrukcji kratowych	m2		
d.2.1	0105-02					
			poz.6 * 2	m2	92,050	
					RAZEM	92,050
9			Naprawa i prostowanie starej konstrukcji	kpl		
d.2.1	analiza indywidualna					
			2	kpl	2,000	
					RAZEM	2,000
10	KNR 4-06		Wzmocnienie konstrukcji stalowej attyki (wspawanie blach i ceowników)	t		
d.2.1	0309-05	analogia				
			(262,2 * 4,84 + 4,6 * 3,93) / 1000	t	1,287	
					RAZEM	1,287
11	KNR-W 4-01		Naprawa i regulacja skrzydeł okiennych	szt.		
d.2.1	0908-01	analogia				
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
12			Montaż uchwytów do mocowania lin asekuracyjnych (na zastrzałach)	kpl		
d.2.1	analiza indywidualna					
			23	kpl	23,000	
					RAZEM	23,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2.1	analiza indywidualna		Uszczelnienie połączenia zastrzałów z połącią dachową - elastyczną masą dekarską	msc		
			46	msc	46,000	
					RAZEM	46,000
14 d.2.1	KNR 7-12 0212-02 analogia		Malowanie konstrukcji stalowych farbą cynkową	m2		
			(86,2 * 2 + 32,9 * 2 + 7,15 + 16) * 0,2 + 262,2 * 0,2	m2	104,710	
			66,3 * 2 * 0,3	m2	39,780	
					RAZEM	144,490
15 d.2.1	KNR 7-12 0206-02 analogia		Malowanie konstrukcji stalowych farbą poliuretanową	m2		
			(86,2 * 2 + 32,9 * 2 + 7,15 + 16) * 0,2 + 262,2 * 0,2	m2	104,710	
			66,3 * 2 * 0,3	m2	39,780	
					RAZEM	144,490
2.2			Okładziny i ściany			
16 d.2.2	KNR 4-01 0203-05		Uzupełnienie zbrojonych ścian z betonu monolitycznego	kpl		
			4	kpl	4,000	
					RAZEM	4,000
17 d.2.2	KNR-W 2-02 0901-01		Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
			poz.4	m2	37,950	
					RAZEM	37,950
18 d.2.2	KNR-W 4-01 0402-05 analogia		Montaż płyt OSB-3 gr. 25mm - w miejscach po odkrywkach	msc		
			30	msc	30,000	
					RAZEM	30,000
19 d.2.2	KNR-W 4-01 0522-04 analogia		Montaż okładziny płyt OSB z powlekanej blachy trapezowej, niskoprofilowej	m2		
			poz.2	m2	190,000	
					RAZEM	190,000
20 d.2.2	KNR-W 4-01 0537-04		Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy z cynku o szerokości ponad 25 cm	m2		
			43,7 * 2 * 0,3	m2	26,220	
			43,7 * 2 * 0,55	m2	48,070	
			3,5 * 4 * 0,55	m2	7,700	
					RAZEM	81,990