

UMOWA

zawarta w dniu 2022 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:

...

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

”

a

.....

PESEL..., nr dowodu osobistego.... organ wydający

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym - wariant II (negocjacje fakultatywne) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest zakup wraz z dostawą roślin rabatowych / bylin / cebul z przeznaczeniem do obsady kwietników i rabat na terenach administrowanych przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy wykaz roślin rabatowych, bylin i cebul z podanym gatunkiem, odmianą, ilościami, kolorem i cenami jednostkowymi zawiera oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1/2/3 do niniejszej umowy.
3. Zakres umowy obejmuje zakup, dostawę i rozładunek:
 - 1) do siedziby Zamawiającego, Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 25c;
 - 2) na Cmentarz Centralny przy ul. Kozielskiej 120 w Gliwicach;
 - 3) do Palmiarni Miejskiej w Gliwicach ul. Fredry 6.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości zamówienia, co nie będzie stanowić podstawy roszczeń ze strony Wykonawcy. Zamawiający określa minimalną wielkość świadczenia – 50% ogólnej wartości dostaw brutto wskazanej w §5 ust. 1 umowy.

II. Obowiązki stron

§ 2.

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał gospodarczy, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do dostawy przedmiotu umowy wysokiej jakości, wolnego od wad fizycznych i prawnych, nienaruszającego praw osób trzecich;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar spełniający warunki przewidziane przepisami prawa, normy branżowe dla danego gatunku oraz zgodny z opisem w SWZ;
- 4) przewozić materiał roślinny specjalistycznym środkiem transportu, przystosowanym do tego celu oraz zapewniającym sprawny rozładunek;
- 5) wymagania dotyczące jakości dostarczonego materiału roślinnego dla wszystkich gatunków roślin:
 - rośliny powinny być jednolite w całej partii, zdrowe, nie zwiędnięte, dorodne;
 - rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów, wykwitnięte w 50%, dojrzałe technicznie;
 - pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany,
 - stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii,
 - bryła korzeniowa powinna być dobrze rozwinięta, wilgotna,
 - cały materiał roślinny do obsadzenia (bez cebul) powinien być pojemnikowany,
 - cebule z zewnętrzną łuska, o średnicy odpowiedniej dla gatunku;
 - byliny muszą być oznakowane etykietami zawierającymi pełną nazwę rośliny, w tym łacińską (w przypadku dostawy jednolitej partii materiału, wystarczy zaopatrzyć w etykietę 3-5 roślin).
- 6) niedopuszczalne jest wystąpienie poniższych wad dostawy:
 - występowanie w dostarczonej partii roślin innych gatunków i odmian;

- występowania w dostarczonej partii roślin chorób, szkodników i śladów porażenia przez choroby i szkodniki;
 - uszkodzeń mechanicznych;
 - uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej;
 - dostarczenia partii ze zwiędniętymi liśćmi lub kwiatami lub mało dorodnych;
 - wybiegnięcie roślin;
 - brak spełnienia wymagań określonych w pkt. 5) niniejszego paragrafu.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Polityką Bezpieczeństwa Pracy oraz Polityką ZSZ obowiązującą w MZUK, dostępną w siedzibie MZUK i na stronie internetowej Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca udziela 3 miesięcznej rękojmi na rośliny rabatowe i byliny, a na cebule kwiatowe 6 miesięcy. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się wymienić nieprzyjęte rośliny na nowe, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) zapłaty wynagrodzenia przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT/wystawienia faktury RR.

III. Realizacja przedmiotu umowy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy partiami w następujących terminach:
 - 1) rośliny rabatowe:
 - a) 1 dostawa 01.04.2022 r. do 12.04.2022 r.
 - b) 2 dostawa 10.05.2022 r. do 23.05.2022 r.
 - c) 3 dostawa 10.05.2022 r. do 24.06.2022 r.
 - d) 4 dostawa 10.05.2022 r. do 30.06.2022 r.
 - e) 5 dostawa 03.10.2022 r. do 26.10.2022 r.
 - 2) byliny:
 - a) dostawa od 10.05.2022 r. do 23.05.2022 r.
 - b) dostawa od 10.05.2022 r. do 31.05.2022 r.
 - c) dostawa 29.08.2022 r. do 23.09.2022 r.
 - 3) dostawa cebul kwiatowych: od 03.10.2022 r. do 28.10.2022 r.
2. Każdorazowa dostawa materiału roślinnego odbywa się w ilości i terminie wskazanym przez Zamawiającego, z jasną i klarowną specyfikacją umożliwiającą sprawdzenie dostawy pod względem ilościowym i jakościowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego, każdorazowo na indywidualne zamówienie, w ciągu 2 dni roboczych po otrzymaniu telefonicznego, faksowego lub mailowego zawiadomienia, z określeniem gatunku, ilości towaru i miejsca odbioru.
4. W zakresie drugiej obsady roślin rabatowych Strony dokonały dodatkowych ustaleń szczegółowych:
 - 1) Wykonawca zabezpiecza po 5% roślin z każdego gatunku przewidzianego na drugą obsadę z przeznaczeniem na uzupełnienia założonych kwietników i pozostaje u Wykonawcy do 8 lipca 2022 r.;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiał roślinny sukcesywnie w miarę stwierdzonych ubytków, na indywidualne zamówienie Zamawiającego, w terminie do 24 godzin od telefonicznego zawiadomienia;
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się odebrać całą ilość roślin rabatowych przeznaczoną na drugą obsadę do dnia 30 czerwca 2022 r.;
 - 4) całkowity koszt zabezpieczenia 5% materiału na uzupełnienia, przechowania i dodatkowego transportu zawarty jest w ofercie Wykonawcy.
5. Z odbioru każdej partii towaru Strony sporządzają protokół podpisany przez osoby określone w § 4. niniejszej umowy.

IV. Przedstawiciele Stron

§ 4.

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, zamawiania roślin i realizacji zapisów umownych upoważniona jest z Działu Zieleni p. Iwona Kokowicz – Kierownik Działu Zieleni tel.: 32 231 29 67, Justyna Dolińska – Majster Działu Zieleni 32 335 04 57 lub osoba upoważniona, e-mail: tz@mzuk.pl ;
- 2) ze strony Zamawiającego do odbioru roślin na terenie Cmentarza Centralnego upoważniony jest p. Marcin Mularczyk – Kierownik Działu Usług Pogrzebowo – Cmentarnych tel.: 32 335 04 65 e-mail: ck@mzuk.pl , lub osoba przez niego upoważniona;

- 3) ze strony Zamawiającego do odbioru roślin na terenie Palmiarni Miejskiej upoważniony jest p. Marek Bytnar – Kierownik Palmiarni tel.: 32 335 04 37 e-mail: palmiarnia@mzuk.pl , lub osoba przez niego upoważniona;
- 4) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

.....

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5.

1. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie obliczone według cen jednostkowych przemnożonych przez ilość dostarczonego materiału roślinnego, z zastrzeżeniem że ogólna wartość dostaw objętych niniejszą umową nie może przekroczyć kwotyzł w okresie jej obowiązywania, powiększone o podatek VAT w wysokości, co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:). Wykaz cen jednostkowych materiału roślinnego stanowi załącznik nr 1/2/3 do umowy.
- 1* *Wykonawca oświadcza, że jako rolnik ryczałtowy zwolniony od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 listopada 2004 r. o podatku od towarów i usług(Dz. U. 2018 poz.2174), będzie otrzymywał wynagrodzenie obliczone według cen jednostkowych przemnożonych przez ilość dostarczonego materiału roślinnego, z zastrzeżeniem że ogólna wartość dostaw objętych niniejszą umową nie może przekroczyć kwotyzł brutto (słownie złotych:) w okresie jej obowiązywania. Wykaz cen jednostkowych materiału roślinnego stanowi załącznik nr 1/2/3 do umowy.*
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
4. Wykonawca wystawia fakturę do 5 dnia od daty dostawy, za każdy dostarczony i odebrany materiał szkółkarski, wraz z protokołem odbioru dostawy bez wad.
- 4* *Rolnik ryczałtowy jest zobowiązany do 5 dni od dnia dostawy do przedstawienia zestawienia ilościowego i wartościowego dostarczonego towaru, wraz z kompletnymi danymi na podstawie, którego Zamawiający wystawi fakturę VAT RR.*
5. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w bankunr rach.w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
6. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego określony w ust. 6 niniejszego paragrafu jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT.
7. *Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający przekazuje wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rach.....w terminie określonym w ust. 5, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.*
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za usługi jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za usługi w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

VI. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§ 6.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy na co najmniej jednym terenie, i przerwa trwa dłużej niż 2 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania usług, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje usługi nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami w terminie 10 dni od zaistnienia powyższych okoliczności;
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków przez drugą Stronę, w terminie 10 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa, a w szczególności w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy i braku reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania;
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.
3. W przypadku braku środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwu miesięcznym okresem wypowiedzenia, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 8.

1. Za zwłokę w dostawie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień pozostawania w zwłoce.
2. W razie dostawy towaru z wadami Wykonawca wymieni całą wadliwą partię towaru na wolny od wad, na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej w

wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień pozostawania w zwłoce poza wyznaczony dodatkowy termin.

3. W razie dostawy towaru z wadami i konieczności wymiany towaru na wolny od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego – za sam fakt dostawy towaru z wadami, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100).
4. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień zwłoki.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, drugiej przysługuje kara umowna w wysokości 10 % ogólnej wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje kara w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6. ust. 1 pkt 6).
6. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu będą naliczane do wysokości 40% ogólnej wartości umowy określonej w §5 ust. 1.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne / karę umowną z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
8. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku naliczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
9. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
10. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej / kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

VII. Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 9.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, a wynikające z niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usługi Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 10.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dot. zakresu przeznaczonego do realizacji przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania Wykonawca nie przedstawił zakresu części zamówienia, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia),
 - 2) zmiana obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów związanych z wystąpieniem epidemii, pandemii lub stanów zagrożenia epidemicznego, mająca wpływ na realizację umowy;
 - 3) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, za przejaw siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;
 - 4) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy);

- 5) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia dostaw, długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź - czas niezbędny na ustanie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia dostaw);
 - 6) zaistnienia w trakcie realizacji umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty i były one niezależne od niego (np. zaprzestanie produkcji danego asortymentu produktu, modyfikacja/zmiana parametrów produktu itp.), co skutkowałoby brakiem możliwości dalszej realizacji umowy na dotychczasowych warunkach - w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania Zamawiającemu towaru równoważnego, tj. towaru o co najmniej takich samych cechach. Wykonawca rozpocznie dostawę nowego produktu pod warunkiem zmiany umowy, na niezmienionych zasadach oraz bez podwyższenia cen jednostkowych;
 - 7) rezygnacji z wykonania części dostawy z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia – z różnych przyczyn, a w szczególności w przypadku sprzedaży gruntów miejskich, trwania modernizacji terenu, stwierdzenia niesprzyjających warunków atmosferycznych - Zamawiający określa minimalną wielkość świadczenia: 50% ogólnej wartości dostaw brutto wskazanej w §5 ust. 1 umowy;
 - 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej - dotyczy terminu pierwszej dostawy;
 - 9) zmiany i/lub ustalenia nowych osób uprawnionych do realizacji umowy - zmiana osób zostanie dokonana w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, co nie będzie traktowane jako zmiana umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu do umowy;
 - 10) zmiany sposobu fakturowania ze względu na zmiany organizacyjne u Zamawiającego;
 - 11) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
 4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, nie załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
 - Załącznik nr 1/2/3 z wykazem cen jednostkowych materiału roślinnego;
 - dokumentacja przetargowa: SWZ;
 - oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA