



**Miejski Zarząd Usług Komunalnych
OGŁASZA**

postępowanie o zawarcie umowy koncesji pod nazwą
Świadczenie usług związanych z prowadzeniem Kąpieliska Leśnego w Gliwicach

**Ogłoszenie o koncesji
Świadczenie usług związanych z prowadzeniem Kąpieliska Leśnego w Gliwicach**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Usług Komunalnych
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: REGON 271048212
- 1.4.) Adres zamawiającego
 - 1.4.1.) Ulica: Strzelców Bytomskich 25c
 - 1.4.2.) Miejscowość: Gliwice
 - 1.4.3.) Kod pocztowy: 44-109
 - 1.4.4.) Województwo: śląskie
 - 1.4.5.) Kraj: Polska
 - 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki
 - 1.4.7.) Numer telefonu: 322310031
 - 1.4.8.) Numer faksu: 322310032
 - 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzuk.pl
 - 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzuk.gliwice.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego

Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego

Ogólne usługi publiczne

- 1.7.) Czy postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył prowadzenie postępowania:
Nie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Nazwa umowy koncesji

Świadczenie usług związanych z prowadzeniem Kąpieliska Leśnego w Gliwicach

- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-24b64129-b00d-11ec-baa2-b6d934483bfb
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00112572/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2022-04-06 14:43
- 2.6.) Wskazanie, czy o zawarcie umowy koncesji mogą się ubiegać wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 34 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (koncesje zastrzeżone)
 - 2.6.1.) O zawarcie umowy koncesji mogą się ubiegać wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 34 ustawy:
Nie
- 2.7.) Czy umowa koncesji dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
Nie

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW I KOMUNIKACJA

- 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://mzuk.bip.gliwice.eu/zamowieniaPubliczne>

- 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów koncesji: Nie
- 3.4.) Sposób albo sposoby komunikowania się z wykonawcami w postępowaniu:

za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

3.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej

1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. 2. Składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal lub za pomocą poczty elektronicznej, e-mail: przetargi@mzuk.pl. 3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. 4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi> oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP) <https://www.gov.pl/web/gov/warunki-korzystania>.

3.6.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

3.7.) Zamawiający dopuszcza składanie ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji oraz oświadczeń

w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

3.8.) Zamawiający dopuszcza sporządzenie i przedstawienie ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.10.) Język ofert, wniosków oraz dokumentów potwierdzających spełnianie kryteriów kwalifikacji oraz braku podstaw wykluczenia:

polski

3.11.) RODO (obowiązek informacyjny)

2) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice .

b) Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest pod adresem e-mail: Iwona Janik, iod@mzuk.pl, tel. 32 335-04-47.

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji pod nazwą: "Świadczenie usług związanych z prowadzeniem Kąpieliska Leśnego w Gliwicach", numer sprawy: MZUK.EPZ.50.26.2022, prowadzonym zgodnie z ustawą o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.

d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.

e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy.

f) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.

g) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

h) Posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych **; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

i) Nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną

przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: w przypadku skorzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówieniakoncesji.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznegokoncesji ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp o koncesji oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznegokoncesji.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT UMOWY KONCESJI

4.1.) Numer referencyjny postępowania

MZUK.EPZ.50.26.2022

4.2.) Rodzaj koncesji

usługi

4.3.) Zamawiający udziela koncesji w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Wartość koncesji

4.5.) Koncesja jest podzielona na części: Nie

4.6.) Krótki opis przedmiotu umowy koncesji

Przedmiotem umowy koncesji jest świadczenie przez okres 60 miesięcy usług dla ludności na odkrytej pływalni "Kąpielisku Leśnym" położonym w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 137 na części działek: nr 7 o pow. 0,063 ha, nr 11 o pow. 0,117 ha i nr 4 o pow. 8,829 ha, obręb Kopernik. Nieruchomość stanowi własność Miasta Gliwice i pozostaje na czas nieokreślony w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych. Położenie obiektu określa załącznik do OPZUK. Obiekt zostanie udostępniony Wykonawcy na podstawie umowy dzierżawy. Obiekt umożliwia korzystanie ze wszystkich oferowanych usług przez osoby niepełnosprawne. Wykonawca będzie świadczył usługi objęte koncesją na rzecz osób trzecich w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność na niżej wymienionych przestrzeniach znajdujących się w obiekcie.

4.7.) Główny kod CPV: 98350000-1 - Usługi świadczone na rzecz społeczeństwa

4.8.) Dodatkowy kod CPV:

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

92000000-1 - Usługi rekreacyjne, kulturalne i sportowe

92600000-7 - Usługi sportowe

92620000-3 - Usługi w zakresie sportu

4.9.) Opis potrzeb, oczekiwań i wymagań zamawiającego, które powinny zostać spełnione w ramach danego postępowania o zawarcie umowy koncesji albo w ramach danej części postępowania

Przedmiotem koncesji jest efektywne zarządzanie Kąpieliskiem Leśnym w Gliwicach w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gliwice w zakresie wypoczynku i rekreacji. Postępowanie prowadzone jest w celu organizacji kąpieliska - świadczenia usług rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowych z zachowaniem następujących warunków: Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego korzystania z obiektu dzieciom do lat 3 oraz udzielania ulg dla dzieci i młodzieży w wieku od 3 do 18 lat w wysokości co najmniej 50% aktualnej ceny biletu normalnego wynikającego z cennika ustalonego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji programu "Rodzina 3+", którego zasady określone zostały w uchwale nr XXVI/502/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012 r. w sprawie wprowadzenia na terenie Miasta Gliwice programu "Rodzina 3+". Dopuszcza się zamknięcie obiektu lub jego części z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak, np. awarie infrastruktury basenowej, niesprzyjająca pogoda,

nieszczęśliwe wypadki. Zamawiający dopuszcza możliwość organizowania imprez o charakterze sportowym/rozrywkowym na terenie Kąpieliska Leśnego. Sezon powinien trwać co najmniej od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku trwania umowy. Przygotowanie obiektu do sezonu, funkcjonowanie obiektu w sezonie jak i zabezpieczenie obiektu po zakończonym sezonie odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia działalności zgodnej z przepisami prawa, a w szczególności ustawą o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych.

4.10.) Umowa koncesji obejmuje opcje: Nie

4.11.) Zamawiający przewiduje przedłużenie umowy koncesji: Nie

4.12.) Przewidywany okres obowiązywania umowy koncesji:

60 miesiące

4.13.) Czy w odniesieniu do opisu przedmiotu umowy koncesji zamawiający uwzględnił wymagania dotyczące poziomów oddziaływania na środowisko i klimat lub wymagania dostosowania do określonych potrzeb (projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników), w tym potrzeb osób niepełnosprawnych: Nie

SEKCJA V – PROCEDURA

5.1.) Etapy przebiegu postępowania o zawarcie umowy koncesji

1) W odpowiedzi na ogłoszenie o koncesji wszyscy zainteresowani Wykonawcy składają ofertę wraz z informacjami na potrzeby oceny spełnienia kryteriów kwalifikacji i brak podstaw do wykluczenia.

2) Zamawiający przed otwarciem ofert, a po upływie terminu składania ofert opublikuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę jaką dysponuje Zamawiający – dopłata Zamawiającego do kosztów związanych ze świadczeniem usług związanych z prowadzeniem Kąpieliska Leśnego.

3) Zamawiający dokonuje oceny ofert. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie kryterium oceny ofert.

4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste pomyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek Zamawiający zamieści w piśmie informującym o zakończeniu postępowania.

5) Zasady uzupełniania dokumentów i oświadczeń:

a) Wykonawcę, który wraz z ofertą nie złoży wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub jeżeli dokumenty te zawierają błędy, wzywa się do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie,

b) Zamawiający w toku niniejszego postępowania stosować będzie zasadę jednokrotnego wezwania do uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń.

6) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów lub oświadczeń.

7) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

8) Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy zostaną złożone po upływie terminu składania ofert w postępowaniu.

5.2.) Zamawiający zaprasza do

składania ofert

5.3.) Warunki, jakim ma odpowiadać wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji albo oferta pod rygorem ich odrzucenia

1) Wykonawca sporządza ofertę wraz z załącznikami do oferty, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej podpisanej przez osobę upoważnioną albo w postaci elektronicznej podpisanej przez osobę upoważnioną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2) Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.

3) Ofertę składaną w formie pisemnej wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie w Miejskim Zarządzie Usług Komunalnych – Sekretariat, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice lub przesłać na ww. adres za pośrednictwem operatora pocztowego.

4) Ofertę w postaci elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem miniPortalu: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

5) Oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 1 do OPZUK – druk oferty.

6) Wykonawca składa tylko jedną ofertę.

7) Wykonawcy mogą wspólne ubiegać się o zawarcie umowy koncesji. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

o koncesji.

8) Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, a w przypadku podmiotów ubiegających się wspólnie o zawarcie umowy koncesji – przez ustalonego pełnomocnika. W przeciwnym wypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

a) jej treść jest niezgodna z ustawą o koncesji na roboty budowlane lub usługi,

b) jej treść jest niezgodna lub nie odpowiada treści ogłoszenia o koncesji lub OPZUK,

c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji lub niezaproszonego do składania ofert,

e) zawiera błędy w obliczeniu wynagrodzenia lub ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową,

f) wynagrodzenie (dopłata Zamawiającego do kosztów związanych ze świadczeniem usług związanych z prowadzeniem Kąpieliska Leśnego) będzie przekraczać kwotę jaką dysponuje Zamawiający, a Zamawiający nie będzie miał możliwości jej zwiększenia;

g) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą w odpowiedzi na wniosek Zamawiającego,

h) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób,

i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5.4.) Czy zamawiający przewiduje ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Jeżeli zamawiający przewiduje ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji

5.6.) Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych: Nie

5.8.) Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertami oferty wariantowej: Nie

5.9.) Informacje na temat składania ofert lub wniosków

5.9.2.) Termin składania ofert: 2022-04-14 11:30

5.9.3.) Miejsce składania wniosków/ofert

Forma pisemna: Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice. Forma elektroniczna: za pomocą miniPortalu.

5.12.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

5.12.1.) Wysokość wadium oraz dopuszczalne formy, w jakich wadium może być składane

1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),

2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz 2017 r. poz. 1089),

3) Wykonawca zaproszony do złożenia oferty zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert.

4) Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być ważne minimum przez okres związania ofertą, dotyczyć przedmiotowego postępowania i zawierać klauzule gwarantujące możliwość zatrzymania wadium w przypadku określonym w art. 704 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1740

ze zm.).

5) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Banku Millennium S.A. nr 16 1160 2202 0000 0005 0724 6399.

6) Jeżeli wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądz należy je złożyć wraz z ofertą (w takim przypadku należy dołączyć dokument w sposób umożliwiający jego zwrot bez konieczności rozszywania oferty).

7) Godziny otwarcia Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych: od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do 15:00.

5.13.) Stosowane kryteria oceny ofert

5.13.1.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

Kryterium nr 1

5.13.2.) Rodzaj kryterium: inne

5.13.3.) Nazwa kryterium: Wysokość dopłaty Zamawiającego do kosztów związanych ze świadczeniem usług związanych z prowadzeniem Kąpieliska Leśnego w okresie 12 miesięcy

5.13.4.) Waga: 85

5.13.6) Wzór matematyczny lub opis ważenia kryterium

$$A = ((A_{min}/A_{of}) \times W_a) \times 100 \text{ pkt}$$

5.13.7) Opis kryterium

Kryterium (A) wysokość dopłaty Zamawiającego do kosztów związanych ze świadczeniem usług związanych z prowadzeniem Kąpieliska Leśnego w okresie 12 miesięcy:

A - liczba punktów w kryterium

W_a - waga w ocenianym kryterium

A_{min} - najniższa zaoferowana wysokość dopłaty Zamawiającego

A_{of} - zaoferowana wysokość dopłaty Zamawiającego w badanej ofercie

Uwaga:

Kryterium rozpatrywane będzie na podstawie wysokości rocznej sumy płatności na rzecz Wykonawcy, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający ofercie o najniższej rocznej sumie płatności przyzna 85 punktów, a każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru z tabeli powyżej.

Kryterium nr 2

5.13.2.) Rodzaj kryterium: inne

5.13.3.) Nazwa kryterium: Maksymalna cena biletu wstępu na Kąpielisko Leśne dla klienta indywidualnego (bilet dla osoby dorosłej bez zniżek)

5.13.4.) Waga: 10

5.13.6) Wzór matematyczny lub opis ważenia kryterium

$$B = ((B_{min}/B_{of}) \times W_b) \times 100 \text{ pkt}$$

5.13.7) Opis kryterium

Kryterium (B) maksymalna cena biletu wstępu na Kąpielisko Leśne dla klienta indywidualnego (bilet dla osoby dorosłej bez zniżek):

B - liczba punktów w kryterium

W_b - waga w ocenianym kryterium

B_{min} - najniższa zaoferowana maksymalna cena biletu

B_{of} - zaoferowana maksymalna cena biletu w badanej ofercie

Uwaga:

1. Kryterium rozpatrywane będzie na podstawie wysokości ceny biletu wstępu dla klienta indywidualnego, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający ofercie o najniższej wysokości ceny biletu wstępu dla klienta indywidualnego przyzna 10 punktów, a każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru z tabeli powyżej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do podania wysokości ceny biletu wstępu dla klienta indywidualnego – bilet dla osoby dorosłej, bez żadnych ulg i zniżek, stanowiący podstawę do ustalania wysokości pozostałych biletów.

Kryterium nr 3

5.13.2.) Rodzaj kryterium: inne

5.13.3.) Nazwa kryterium: Liczba weekendów, w których Kąpielisko będzie w pełni funkcjonować poza okresem 1.07-31.08

5.13.4.) Waga: 5

5.13.6) Wzór matematyczny lub opis ważenia kryterium

$$C = ((C_{of}/4) \times W_c) \times 100 \text{ pkt}$$

5.13.7) Opis kryterium

Kryterium (C) liczba weekendów, w których Kąpielisko będzie w pełni funkcjonować poza okresem 1.07-31.08:

C - liczba punktów w kryterium

W_c - waga w ocenianym kryterium

Cof – zaoferowana liczba weekendów, w których Kąpielisko będzie funkcjonować poza sezonem wskazanym przez Zamawiającego w badanej ofercie

Uwaga:

1. Kryterium rozpatrywane będzie na podstawie liczby weekendów podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający zaproponowaną liczbę weekendów wstawi do wzoru z tabeli powyżej.
2. Wykonawca może zaproponować maksymalnie 4 weekendy w których będzie w pełni funkcjonowało Kąpielisko Leśne poza minimalnym sezonem wskazanym przez Zamawiającego, tj. od 1.07 do 31.08 każdego roku trwania umowy.
3. Wykonawca może wskazać od 2 ostatnich weekendów w czerwcu do dwóch pierwszych weekendów września.
4. Przez w pełni funkcjonujące Kąpielisko Leśne poza minimalnym sezonem, Zamawiający rozumie, że we wskazane przez Wykonawcę weekendy Kąpielisko będzie otwarte, a klienci będą mieli możliwość skorzystania z wszystkich usług Kąpieliska, w szczególności z kąpeli.
- 5.14.) Informacja, czy zamawiający przewiduje zastosowanie aukcji elektronicznej: Nie
- 5.15.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o zawarcie umowy koncesji, jeżeli środki, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części umowy koncesji nie zostaną mu przyznane: Tak

SEKCJA VI – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCY

6.1) Wykaz kryteriów kwalifikacji

Kryterium nr 1

6.1.1) Rodzaj kryterium kwalifikacji

kryteria dotyczące sytuacji ekonomicznej finansowej

6.1.2) Nazwa kryterium kwalifikacji

1) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

6.1.3) Krótki opis kryterium kwalifikacji, w tym wymagania minimalne dotyczące oczekiwanego przez zamawiającego poziomu spełnienia kryterium

a) O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy koncesji,

to znaczy: Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową do realizacji przedmiotu koncesji w kwocie nie mniejszej niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

b) W przypadku podmiotów działających wspólnie kryterium w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej podlega sumowaniu.

c) W przypadku podania kwot w walucie obcej, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

6.1.4) Krótki opis sposobu zastosowania kryterium

Zamawiający na podstawie złożonych dokumentów/oświadczeń oceni czy Wykonawca spełnia/ nie spełnia kryterium kwalifikacji.

6.1.5.) Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów na potwierdzenie kryterium kwalifikacji: Tak

6.1.6) Dokumenty wymagane na potwierdzenie kryterium kwalifikacji, sposób ich przedłożenia oraz zakres

b) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w tej literze, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innych dokumentów potwierdzających powyższe

Kryterium nr 2

6.1.1) Rodzaj kryterium kwalifikacji

kryteria dotyczące zdolności zawodowej

6.1.2) Nazwa kryterium kwalifikacji

Zdolność techniczna lub zawodowa

6.1.3) Krótki opis kryterium kwalifikacji, w tym wymagania minimalne dotyczące oczekiwanego przez zamawiającego poziomu spełnienia kryterium

a) O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których zdolność techniczna i zawodowa pozwoli na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy koncesji,

to znaczy: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub nadal wykonuje co najmniej jedną usługę polegającą na zarządzaniu/prowadzeniu obiektem użyteczności publicznej o charakterze rekreacyjno-sportowym.

b) W przypadku podmiotów działających wspólnie kryterium w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej musi spełnić co najmniej jeden z podmiotów występujących wspólnie.

6.1.4) Krótki opis sposobu zastosowania kryterium

Zamawiający na podstawie złożonych dokumentów/oświadczeń oceni czy Wykonawca spełnia/ nie spełnia kryterium kwalifikacji.

6.1.5.) Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów na potwierdzenie kryterium kwalifikacji: Tak

6.1.6) Dokumenty wymagane na potwierdzenie kryterium kwalifikacji, sposób ich przedłożenia oraz zakres

a) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych

lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane o treści ZAŁĄCZNIKA NR 5 do OPZUK oraz załączenie dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie

6.2.) Zasady przedkładania zobowiązań innych podmiotów, na których zdolnościach polega wykonawca w celu spełniania kryteriów kwalifikacji

a) Wykonawca może polegać na sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w ciągu całego okresu wykonywania umowy koncesji, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania przedmiotu umowy koncesji. Przykładowy wzór zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi ZAŁĄCZNIK NR 6 do OPZUK. Pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty muszą zawierać informacje dotyczące co najmniej:

dł^{3/4} zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

dł^{3/4} sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu,

przez Wykonawcę, przy wykonywaniu umowy koncesji,

dł^{3/4} zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu umowy koncesji,

dł^{3/4} czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do kryteriów kwalifikacji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5) Jeżeli Wykonawca zamierza zlecić część przedmiotu umowy koncesji bezpośrednio podwykonawcy, w celu wykazania braku istnienia wobec tego bezpośredniego podwykonawcy podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, Wykonawca zamieszcza informacje o tym bezpośrednim podwykonawcy w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. a),

6) Jeżeli Wykonawca zamierza zlecić część przedmiotu umowy koncesji bezpośrednio podwykonawcy to Wykonawca składa dokument, o którym mowa w pkt 3 lit. a) dotyczący tego bezpośredniego podwykonawcy.

6.3.) Podstawy wykluczenia wykonawcy w oparciu o art. 32 ust. 1 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi:

Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. a)

Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. b)

Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. c)

Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. d)

Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. e)

Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. f)

Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. g)

Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. h)

Art. 32 ust. 1 pkt 2

Art. 32 ust. 1 pkt 3

Art. 32 ust. 1 pkt 4

Art. 32 ust. 1 pkt 5

Art. 32 ust. 1 pkt 6

6.3.1.) Dokumenty wymagane na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, sposób ich sporządzenia oraz zakres

a) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu kryteriów kwalifikacji o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do OPZUK.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w lit. a) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie kryteriów kwalifikacji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie kryteriów kwalifikacji oraz brak podstaw wykluczenia.

a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4) ustawy o umowie koncesji. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w niniejszym punkcie, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy,

ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji,

lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty te powinny być wystawione w terminach nie wcześniejszych niż podano powyżej.

6.4.) Czy zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia z art. 32 ust. 2 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi?: Nie

6.5.) Zasady składania przez wykonawców oświadczeń o spełnieniu kryterium kwalifikacji oraz braku podstaw wykluczenia

1) Wykonawca sporządza ofertę wraz z załącznikami do oferty, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej podpisanej przez osobę upoważnioną albo w postaci elektronicznej podpisanej przez osobę upoważnioną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5) Zasady uzupełniania dokumentów i oświadczeń:

a) Wykonawcę, który wraz z ofertą nie złoży wymaganych oświadczeń

lub dokumentów lub jeżeli dokumenty te zawierają błędy, wzywa się do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie,

b) Zamawiający w toku niniejszego postępowania stosować będzie zasadę jednokrotnego wezwania do uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń

SEKCJA VII – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY KONCESJI

7.1.) Podstawowe informacje na temat realizacji umowy koncesji (np. rezultaty pośrednie, rekompensata za szkody, prawa własności intelektualnej)

Realizacja umowy koncesji została opisana we wzorze umowy koncesji stanowiącym załącznik nr 3 do OPZUK.

7.2.) Czy zamawiający wymaga, żeby grupa koncesjonariuszy, z którą zostanie zawarta umowa koncesji przyjęła określoną formę prawną?: Nie

7.3.) Główne informacje na temat finansowania i płatności realizowanych przez zamawiającego lub wskazanie podstaw prawnych, na podstawie których się one odbywają

1. Przychody Koncesjonariusza stanowią:

1) pobierane pożytki, w tym opłaty pobierane od użytkowników obiektu, opłaty z tytułu najmu lub dzierżawy powierzchni/pomieszczeń;

2) dopłata Zamawiającego do kosztów związanych ze świadczeniem usług związanych z prowadzeniem Kąpieliska Leśnego, zwana dalej wynagrodzeniem.

7.4.) Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy koncesji: Tak

7.5.) Informacje na temat zakresu i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian umowy

1. Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi Zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących istotnych zmian w treści umowy

w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Koncesjonariusza:

1) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego

na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Koncesjonariusza;

2) przedłużenie terminu określonego w § 4 ust. 1 - w przypadku kiedy zaistnieją sytuacje, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, tj. klęsk żywiołowych

i katastrof naturalnych oraz awarii technicznych, które uniemożliwią prawidłowe funkcjonowanie Kąpieliska Leśnego przez okres powyżej 1 miesiąca mogą spowodować ogólną destabilizację w prowadzonej przez Koncesjonariusza działalności w zakresie świadczonych przez niego usług na rzecz Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 45 ust. 2 ustawy o umowie koncesji.

2. Koncesjonariuszowi nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją umowy koncesji

zatrudnienie przez koncesjonariusza lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez zamawiającego w zakresie realizacji umowy koncesji

SEKCJA VIII – INFORMACJE DODATKOWE

8.) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje także możliwość składania ofert w postaci elektronicznej.

Starszy Specjalista

06-04-2022 r. Katarzyna Pałka

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie

Dyrektor Jednostki

06-04-2022 r. Tadeusz Mazur

data i podpis osoby upoważnionej