

UMOWA

zawarta w dniu 2022 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:

- Tadeusza Mazura – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym w dalszej części umowy „**Koncesjonariuszem**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zawarcie umowy koncesji na podstawie ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 541 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający powierza Koncesjonariuszowi świadczenie usług związanych z prowadzeniem Kąpieliska Leśnego w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 137 i zarządzanie tymi usługami.
2. Obiekt, o którym mowa w ust. 1 zostanie wydzierżawiony Koncesjonariuszowi na podstawie odrębnej umowy.
3. Wyposażenie obiektu zostanie przekazane Koncesjonariuszowi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie do ... 2022 r.

Wymogi dotyczące przedmiotu umowy koncesji

§2

1. Umowa koncesji realizowana będzie z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) obiekt będzie dostępny dla wszystkich chętnych bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym dla osób niepełnosprawnych;
 - 2) maksymalna cena biletu wstępu dla klienta indywidualnego nie będzie wyższa niż ... złotych brutto;
 - 3) poza sezonem kąpielowym Kąpielisko Leśne będzie dodatkowo czynne w następujące weekendy: ...;
 - 4) Koncesjonariusz zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego korzystania z obiektu dzieciom do lat 3 oraz udzielania ulg dla dzieci i młodzieży w wieku od 3 do 18 lat w wysokości co najmniej 50% aktualnej ceny biletu normalnego wynikającego z cennika ustalonego przez Koncesjonariusza;
 - 5) Koncesjonariusz zobowiązany jest do realizacji programu „RODZINA 3+”, którego zasady określone zostały w uchwale nr XXVI/502/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012 r. w sprawie wprowadzenia na terenie Miasta Gliwice programu „RODZINA 3+”;
 - 6) Koncesjonariusz zobowiązany jest do realizacji programu „Gliwicki Senior 60+ i 75+”, którego zasady określone zostały w uchwale nr XLV/987/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie Miasta Gliwice programu „Gliwicki Senior 67+ i 75+” z późniejszymi zmianami;
 - 7) dopuszcza się zamknięcie obiektu lub jego części z przyczyn niezależnych od Koncesjonariusza takich jak, np. awarie infrastruktury basenowej, niesprzyjająca pogoda, nieszczęśliwe wypadki - na czas niezbędny do usunięcia ich następstw;
 - 8) dopuszcza się organizowanie imprez o charakterze sportowym/rozrywkowym na terenie Kąpieliska Leśnego;
 - 9) sezon kąpielowy trwa od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku. Ewentualne zmiany w funkcjonowaniu Kąpieliska Koncesjonariusz zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym na piśmie z uwzględnieniem postanowień §2 ust. 1 pkt 2) umowy;
 - 10) przygotowanie obiektu do sezonu kąpielowego, funkcjonowanie obiektu w sezonie kąpielowym jak i zabezpieczenie obiektu po zakończonym sezonie kąpielowym odbywa się staraniem i na koszt Koncesjonariusza.

2. Koncesjonariusz oświadcza, że zna stan techniczny obiektu oraz jego wyposażenia i nie wnosi co niego żadnych zastrzeżeń.
3. Koncesjonariusz oświadcza, że obiekt jak i jego wyposażenie będzie wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem i wymogami niniejszej umowy.

Obowiązki Stron

§3

1. Koncesjonariusz w czasie trwania umowy zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - 1) zawarcia z Zamawiającym umowy dzierżawy Kąpieliska Leśnego na okres trwania umowy koncesji;
 - 2) zapewnienia ciągłości funkcjonowania przedmiotu koncesji, w tym prowadzenia działalności kąpielowej w sezonie kąpielowym;
 - 3) zapewnienia bezpieczeństwa osobom kąpiącym się – strzeżenia kąpieliska przez uprawnionych ratowników wodnych zapewnionych przez Koncesjonariusza zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
 - 4) uzyskania wszelkich pozwoleń i uzgodnień związanych z przedmiotem koncesji i wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo wodne;
 - 5) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 350 ze zm.);
 - 6) utrzymywania stanu jakości wody w nieckach basenowych zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2233 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie nadzoru nad jakością wody w kąpielisku i miejscu okazjonalnie wykorzystywanym do kąpiei (Dz.U. 2019 r. poz. 255) oraz uzyskania wszelkich zezwoleń i przeprowadzenia wszelkich kontroli wymaganych przepisami przed rozpoczęciem sezonu kąpielowego oraz w trakcie trwania sezonu kąpielowego;
 - 7) przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, BHP i ochrony środowiska;
 - 8) utrzymania wyposażenia obiektu w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym oraz utrzymania porządku;
 - 9) wykonywania umowy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu koncesji stosownie do §1 umowy;
 - 10) ponoszenia opłat i kosztów związanych z należyтым utrzymaniem i eksploatacją wyposażenia obiektu, w tym kosztów konserwacji, właściwej eksploatacji urządzeń według wskazań ich producentów oraz bieżących napraw;
 - 11) do ubezpieczenia swojego majątku ruchomego, znajdującego się na terenie przedmiotowej nieruchomości od kradzieży, ognia oraz innych zdarzeń losowych;
 - 12) przedłożenia Wydzierżawiającemu, w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na Kąpielisku Leśnym na jedno i wszystkie zdarzenia na sumę co najmniej 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), a także w przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie trwania umowy Koncesjonariusz zobowiązany jest do dostarczenia kopii nowej polisy/dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowej polisy.
 - 13) zawarcia na okres realizacji niniejszej umowy umów eksploatacyjnych, w tym m.in. umów na dostawę mediów, wywóz odpadów komunalnych;
 - 14) umożliwienia wejścia w każdej chwili na teren nieruchomości przedstawicielom Zamawiającego w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania postanowień niniejszej umowy;
 - 15) umożliwienia bezpłatnego dostępu Zamawiającemu do pomieszczeń magazynowych znajdujących się na terenie Kąpieliska.
 - 16) zawarcia umowy o pracę z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy koncesji, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za majątek Koncesjonariusza zgromadzony na terenie Kąpieliska Leśnego.

3. Koncesjonariusz ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkody wyrządzonej swoim działaniem przy wykonywaniu koncesji.
4. Koncesjonariusz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób korzystających z usług Kąpieliska Leśnego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone Koncesjonariuszowi lub osobom trzecim, w szczególności w zakresie w jakim szkoda powstała wskutek:
 - 1) nieprawidłowego funkcjonowania przedmiotu koncesji spowodowanego wadami lub usterkami obiektu oraz jego wyposażenia, niezależnie od tego, na której ze Stron spoczywa obowiązek usunięcia wady lub usterki;
 - 2) nieprawidłowego korzystania z obiektu oraz znajdujących się na jego terenie urządzeń przez Koncesjonariusza;
 - 3) korzystania przez Koncesjonariusza z obiektu i jego wyposażenia przy użyciu niewłaściwego sprzętu i programów, tzn. nie spełniających wymogów technicznych opisanych w dokumentacji technicznej obiektu lub wyposażenia.
6. Zamawiający, w sytuacji, w której wobec niego zostaną zgłoszone roszczenia dotyczące przedmiotu koncesji, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Koncesjonariusza. Koncesjonariusz zobowiązuje się w takim przypadku zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności wobec jakichkolwiek podmiotów trzecich występujących przeciwko niemu, z jakimkolwiek roszczeniem związanym z przedmiotem koncesji.
7. Koncesjonariusz zobowiązany będzie do 30 maja 2022 r. do napełnienia niecek basenowych wodą pochodzącą ze zbiorników retencyjnych w celu umożliwienia sprawdzenia prawidłowości wykonania stacji uzdatniania wody. Woda w nieckach, po uzdatnieniu, będzie nadawała się do wykorzystania w sezonie kąpielowym 2022 r.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Koncesjonariusza lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy następujące prace, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określonych w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1320 ze zm.): kasjerzy – obsługa osób korzystających z Kąpieliska, pobieranie opłat za korzystanie z usług Kąpieliska i wydawanie paragonów za każde pobrane opłaty, obsługa kasy fiskalnej; obsługa osobowa przebieralni i toalet - utrzymanie pomieszczeń w czystości, uzupełnianie na bieżąco środków sanitarnych (m.in. ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło).
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Koncesjonariusza w zakresie spełnienia przez Koncesjonariusza lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Koncesjonariusz przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Koncesjonariusza lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę, a w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Koncesjonariusza lub Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. Koncesjonariusz lub Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby na podstawie umowy o pracę na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku rozwiązania / wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, Koncesjonariusz lub Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy.

13. Z tytułu niespełnienia przez Koncesjonariusza lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Koncesjonariusza kary umownej określonej w §8 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Koncesjonariusza w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Koncesjonariusza lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Koncesjonariusza lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Koncesjonariusza lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Czas trwania umowy

§4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony - **60 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. **do ... 2027 r.**
2. Po zakończeniu okresu trwania umowy, o którym mowa w ust. 1, umowa wygasa i milcząco nie może być przedłużona na lata następne.

Wynagrodzenie Koncesjonariusza i warunki płatności

§5

1. Przychody Koncesjonariusza stanowią:
 - 1) pobierane pożytki, w tym opłaty pobierane od użytkowników obiektu, opłaty z tytułu najmu lub dzierżawy powierzchni/pomieszczeń;
 - 2) dopłata Zamawiającego do kosztów związanych ze świadczeniem usług związanych z prowadzeniem Kąpieliska Leśnego, zwana dalej wynagrodzeniem.
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) w okresie 12 miesięcy ustala się na kwotę netto: ..., powiększoną o podatek VAT w wysokości ... zł, co daje kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ...).
3. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu umowy koncesji w okresie jej trwania, określonym w §4 ustala się na kwotę netto: ... powiększoną o podatek VAT w wysokości ... zł, co daje kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ...).
4. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 12.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Koncesjonariusza.
6. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 5, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne.
7. Lista, o której mowa w ust. 6 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
8. Koncesjonariusz jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 7, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
9. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą Stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga Strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
10. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 5 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Koncesjonariusza, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

11. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Koncesjonariusza.
12. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 4, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 5 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5 Koncesjonariusz, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Koncesjonariusz wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Koncesjonariusz wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
13. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian właściwy organ.
14. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 5, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Koncesjonariusza ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Koncesjonariusza do zwrotu nienależnego świadczenia.
15. Zasady, o których mowa w ust. 5-13 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Koncesjonariusza w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie z dołu w okresach miesięcznych – za dany miesiąc w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego (Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-100 Gliwice) przelewem na rachunek bankowy Koncesjonariusza numer: ... w banku:..., w wysokości:
 - 1) w okresie od stycznia do czerwca i od września do grudnia w wysokości 5% kwoty określonej w ust. 2 miesięcznie,
 - 2) w okresie od lipca do sierpnia w wysokości 25% kwoty określonej w ust. 2 miesięcznie.
17. Koncesjonariusz wystawia fakturę: nabywca: GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006644, odbiorca: Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice.
18. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
20. W przypadku wykonywania przez Koncesjonariusza przedmiotu koncesji przez niepełny miesiąc kalendarzowy płatność Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu wykonywania koncesji w danym miesiącu.
21. Koncesjonariusz oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
22. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP wskazany w komparycji umowy.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy
24. Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
25. W przypadku realizacji płatności, o której mowa w ust. 24 Zamawiający przekaże wartość netto wynagrodzenia na rachunek bankowy Koncesjonariusza w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Koncesjonariusza.

26. W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Koncesjonariuszowi.

Zmiany umowy

§6

1. Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi Zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących istotnych zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Koncesjonariusza:
 - 1) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Koncesjonariusza;
 - 2) przedłużenie terminu określonego w § 4 ust. 1 - w przypadku kiedy zaistnieją sytuacje, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, tj. klęsk żywiołowych i katastrof naturalnych oraz awarii technicznych, które uniemożliwią prawidłowe funkcjonowanie Kąpieliska Leśnego przez okres powyżej 1 miesiąca mogą spowodować ogólną destabilizację w prowadzonej przez Koncesjonariusza działalności w zakresie świadczonych przez niego usług na rzecz Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 45 ust. 2 ustawy o umowie koncesji.
2. Koncesjonariuszowi nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

§7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne firmy Koncesjonariusza;
 - 2) w przypadku zajęcia składników majątkowych Koncesjonariusza mających wpływ na realizację umowy;
 - 3) gdy Koncesjonariusz nie dotrzyma warunków określonych w §2 umowy;
 - 4) gdy Koncesjonariusz nie stosuje się do postanowień §3 umowy oraz warunków umowy dzierżawy, o której mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W okresie od 1 września do 31 stycznia każdego roku trwania umowy rozwiązanie umowy może nastąpić w dowolnym momencie za porozumieniem stron.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji gdy Koncesjonariusz nie rozpoczął lub zaprzestał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął lub nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do realizacji umowy, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu do podjęcia lub kontynuacji.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Koncesjonariusz zobowiązuje się do protokolarnego przekazania wyposażenia obiektu w dniu rozwiązania umowy lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Po zakończeniu trwania umowy Koncesjonariusz zobowiązuje się zwrócić wyposażenie w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
7. Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

Kary umowne

§8

1. Koncesjonariusz zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w razie rozwiązania umowy w trybie określonym w §7 ust. 1 oraz w razie odstąpienia od umowy w trybie określonym w §7 ust. 3 w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3;

- 2) w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Koncesjonariusza w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3;
 - 3) za nienależyte wykonanie umowy przez Koncesjonariusza w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3 za każdy taki przypadek;
 - 4) za zamknięcie Kąpieliska w sezonie kąpielowym w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3 za każdy dzień zamknięcia;
 - 5) za niezatrudnienie osób na umowę o pracę, o których mowa w §3 ust. 8, w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3 za każdy taki przypadek;
 - 6) za zwłokę w przekazaniu wyposażenia obiektu, o którym mowa w §7 ust. 5 w wysokości 1/12 kwoty określonej w §5 ust. 2 za każdy rozpoczęty miesiąc bezprawnego korzystania z wyposażenia.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone wyżej kary nie pokrywają ich szkód.
 3. Koncesjonariusz wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 4. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3.
 5. Obowiązek zapłaty przez Koncesjonariusza kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

Informacje o podwykonawcach

§9

1. Koncesjonariusz zobowiązuje się:
 - 1) przekazać Zamawiającemu, po zawarciu niniejszej umowy i nie później niż w chwili rozpoczęcia jej realizacji, informacje dotyczące nazwy albo imienia i nazwiska, danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi, o ile są już znane;
 - 2) zawiadomić Zamawiającego o zmianach informacji, o których mowa w pkt 1), a także przekazać informacje o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację usług.

Postanowienia końcowe

§10

1. Zamawiającemu służy prawo przeprowadzania kontroli wykonywania postanowień umowy.
2. Za realizację postanowień niniejszej umowy koncesjonariusze występujący wspólnie (członkowie konsorcjum) odpowiadają solidarnie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi i innych przepisów prawa polskiego.
4. Do rozstrzygania ewentualnych sporów między stronami z tytułu niniejszej umowy właściwy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) oferta Koncesjonariusza,
 - 2) dokumentacja postępowania o zawarcie umowy koncesji,
6. Koncesjonariusz oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w OPZUK
7. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej za stron.

ZAMAWIAJĄCY:

KONCESJONARIUSZ: