

A.R.P. PROJEKTOWANIE
MAREK PARTYKA
ul. Paulińska 3/9
44-100 Gliwice

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ATTYKI HALI WIDOWISKOWO- SPORTOWEJ W GLIWICACH
SOŚNICY
ADRES INWESTYCJI: ul. Sikorskiego 130, 44-103 Gliwice
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach
ADRES INWESTORA: ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice

BRANŻE: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Marek Paryka

DATA OPRACOWANIA: 2021-05-21

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Działy kosztorysu	4
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE	4
2 ROBOTY REMONTOWE I ZABEZPIECZAJĄCE	4
Obmiar	5
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE	5
2 ROBOTY REMONTOWE I ZABEZPIECZAJĄCE	5

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu attyk hali widowiskowo- sportowej w Gliwicach Sośnicy.

1.2. Lokalizacja

ul. Sikorskiego 130
44-103 Gliwice

1.3. Ogólny opis obiektu

Hala widowiskowo- sportowa w Sośnicy jest obiektem oddanym do użytkowania w styczniu 1975 r. w czwartej ćwierci XX w. w technologii mieszanej- murowanej i żelbetowej. Dach nad halą z płyt korytkowych wspartych na stalowych dźwigarach kratowych. Pokrycie dachowe wykonano ze styropapy. Obiekt był kilkakrotnie remontowany, ostatni remont zakończono w grudniu 2020r. Wtedy m.in. wymieniono pokrycie dachowe hali głównej. Właściciel obiektu nie posiada jego dokumentacji. Książka obiektu nie została udostępniona podczas opracowywania niniejszej dokumentacji.

1.4. Zamawiający

Miejski Zarząd Usług Komunalnych
ul. Strzelców Bytomskich 25c
44-109 Gliwice

1.5. Podstawa opracowania

- Zlecenie wykonania opracowania od Zamawiającego,
- Wizje lokalne na terenie nieruchomości: marzec 2021,
- Inwentaryzacja części objętej zakresem opracowania,
- Ustalenia z właścicielem i zarządcą obiektu

2 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

Poniższe elementy znajdują się poza zakresem niniejszego opracowania:

- okładziny zewnętrzne attyk z blach,
- okładzina attyki z płyt OSB,
- mocowanie płyt OSB do konstrukcji stalowej attyk,
- warstwy ocieplenia wraz z wyprawami tynkarskimi,
- mocowanie konstrukcji attyki do części murowanych/ żelbetowych budynku

Zakres niniejszego opracowania dotyczy wyłącznie wewnętrznej części attyk. Ze względu na stan pozostałych elementów, po wykonaniu demontażu i oczyszczeniu konstrukcji należy wykonać odkrywki i ustalić stan w/w elementów pod kątem bezpieczeństwa użytkowania obiektu i trwałości prac remontowych prowadzonych według niniejszego opracowania.

W celu realizacji planowanego remontu należy zdemontować pokrycie wewnętrznej strony attyk wykonane z papy. Następnie należy oczyścić istniejącą konstrukcję stalową z wszystkich warstw i powłok oraz z produktów korozji metalu. Po oczyszczeniu należy wykonać odkrywki w okładzinie płyt OSB w celu przeprowadzenia oceny jakości połączeń tych płyt z konstrukcją stalową oraz stanu mocowania samej konstrukcji do budynku. Ocenie należy poddać również niewidoczną obecnie część konstrukcji stalowej przylegającą do płyt z OSB. W zależności od wyników tej oceny przeprowadzić ewentualne, niezbędne, dodatkowe działania naprawcze i zabezpieczające. W kolejnym kroku należy wykonać naprawę i wzmocnienie konstrukcji stalowej oraz jej zabezpieczenie antykorozyjne. Tak przygotowaną konstrukcję należy pokryć okładziną z blach trapezowych od strony wewnętrznej. Na naprawionych ścianach attykowych oraz w narożach budynku należy zamontować obróbki blacharskie. W celu zakończenia prac należy uzupełnić skorodowany beton i naprawić tynki ścian szczytowych po wewnętrznej stronie.

3 PODSUMOWANIE

Podczas prac należy zapewnić wszystkie niezbędne środki BHP dla prac realizowanych na wysokości – wszystkie roboty będą wykonywane na dachu. Należy też zwrócić uwagę na konieczność zabezpieczenia istniejącego pokrycia dachowego i pozostałych elementów funkcjonującego budynku. Roboty będą realizowane w obiekcie użytkowanym.

Podczas prac związanych ze spawaniem należy zastosować szczególną ostrożność i zapewnić wszystkie niezbędne środki ochronne – zwłaszcza przeciwpożarowe. Stanowiska pracy na dachu należy wyposażać w wodę do schładzania profili oraz profilaktycznie w sprzęt gaśniczy.

Dla zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania obiektu należy dokonać oceny elementów obecnie niedostępnych, które zostały wyłączone z zakresu niniejszego opracowania. W zależności od wyników oceny należy podjąć ewentualne działania dodatkowe zapewniające bezpieczeństwo użytkowania i trwałość remontowanych elementów budynku.

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE	1	5
1.1		Demontaż okładzin	1	5
2		ROBOTY REMONTOWE I ZABEZPIECZAJĄCE	6	20
2.1		Konstrukcja wsporcza attyk	6	15
2.2		Okładziny i ściany	16	20

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:						
1			ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE			
1.1			Demontaż okładzin			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-07		Rozebranie obróbek blacharskich attyk	m2		
			43,7 * 2 * 0,3	m2	26,220	
					RAZEM	26,220
2 d.1.1	KNR 4-01 0521-04		Rozebranie pokrycia z papy asfaltowej	m2		
			95 * 2	m2	190,000	
					RAZEM	190,000
3 d.1.1	KNR 4-01 0426-04 analogia		Wykonanie odkrywek w okładzinach attyk z płyt OSB gr. 25mm	msc		
			30	msc	30,000	
					RAZEM	30,000
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-06		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
			34,5 * 2,2 / 2	m2	37,950	
					RAZEM	37,950
5 d.1.1	analiza indywidualna		Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki, ziemi wraz z opłatą za składowanie i utylizację	m-p		
			5,19	m-p	5,190	
					RAZEM	5,190
2			ROBOTY REMONTOWE I ZABEZPIECZAJĄCE			
2.1			Konstrukcja wsporcza attyk			
6 d.2.1	KNR 7-12 0101-02		Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
			92,05 / 2	m2	46,025	
					RAZEM	46,025
7 d.2.1	KNR 7-12 0102-02		Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
			poz.6	m2	46,025	
					RAZEM	46,025
8 d.2.1	KNR 7-12 0105-02		Odtłuszczenie konstrukcji kratowych	m2		
			poz.6 * 2	m2	92,050	
					RAZEM	92,050
9 d.2.1	analiza indywidualna		Naprawa i prostowanie starej konstrukcji	kpl		
			2	kpl	2,000	
					RAZEM	2,000
10 d.2.1	KNR 4-06 0309-05 analogia		Wzmocnienie konstrukcji stalowej attyki (wspawanie blach i ceowników)	t		
			(262,2 * 4,84 + 4,6 * 3,93) / 1000	t	1,287	
					RAZEM	1,287
11 d.2.1	KNR-W 4-01 0908-01 analogia		Naprawa i regulacja skrzydeł okiennych	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
12 d.2.1	analiza indywidualna		Montaż uchwytów do mocowania lin asekuracyjnych (na zastrzałach)	kpl		
			23	kpl	23,000	
					RAZEM	23,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2.1	analiza indywidualna		Uszczelnienie połączenia zastrzałów z połącią dachową - elastyczną masą dekarską	msc		
			46	msc	46,000	
					RAZEM	46,000
14 d.2.1	KNR 7-12 0212-02 analogia		Malowanie konstrukcji stalowych farbą cynkową	m2		
			(86,2 * 2 + 32,9 * 2 + 7,15 + 16) * 0,2 + 262,2 * 0,2	m2	104,710	
			66,3 * 2 * 0,3	m2	39,780	
					RAZEM	144,490
15 d.2.1	KNR 7-12 0206-02 analogia		Malowanie konstrukcji stalowych farbą poliuretanową	m2		
			(86,2 * 2 + 32,9 * 2 + 7,15 + 16) * 0,2 + 262,2 * 0,2	m2	104,710	
			66,3 * 2 * 0,3	m2	39,780	
					RAZEM	144,490
2.2			Okładziny i ściany			
16 d.2.2	KNR 4-01 0203-05		Uzupełnienie zbrojonych ścian z betonu monolitycznego	kpl		
			4	kpl	4,000	
					RAZEM	4,000
17 d.2.2	KNR-W 2-02 0901-01		Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
			poz.4	m2	37,950	
					RAZEM	37,950
18 d.2.2	KNR-W 4-01 0402-05 analogia		Montaż płyt OSB-3 gr. 25mm - w miejscach po odkrywkach	msc		
			30	msc	30,000	
					RAZEM	30,000
19 d.2.2	KNR-W 4-01 0522-04 analogia		Montaż okładziny płyt OSB z powlekanej blachy trapezowej, niskoprofilowej	m2		
			poz.2	m2	190,000	
					RAZEM	190,000
20 d.2.2	KNR-W 4-01 0537-04		Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy z cynku o szerokości ponad 25 cm	m2		
			43,7 * 2 * 0,3	m2	26,220	
			43,7 * 2 * 0,55	m2	48,070	
			3,5 * 4 * 0,55	m2	7,700	
					RAZEM	81,990