

**Dotyczy części 1**

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Gliwice – miasto na prawach powiatu**, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

- mgr inż. Tadeusza Mazura – Dyrektora  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym – wariant II (negocjacje fakultatywne) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dzieła w postaci dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu po działkowcach ROD „RADOŚĆ”, zwanym w dalszej części umowy Projektem.
2. Zamawiający przedstawia wytyczne projektowe – oczekiwane funkcje:
  - 1) należy zaprojektować zagospodarowanie terenu przy ROD „RADOŚĆ”, na którym mieści się zbiornik wodny, w tym zagospodarowanie zbiornika, nasadzenia zieleni z elementami małej architektury oraz modernizację alejki z oświetleniem;
  - 2) Projekt należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz zasadniczą dokumentację projektową – przed przystąpieniem do dalszych prac Wykonawca winien uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie koncepcji zagospodarowania terenu;
  - 3) Projekt musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu Projektu;
  - 4) Projekt powinien zawierać część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia), część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu, rysunki branżowe);
  - 5) należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.
3. Projekt swoim zakresem obejmuje:
  - 1) Projekt koncepcyjny:
    - a) przygotowanie koncepcji funkcjonalnego wykorzystania terenu poprzez wizualizację przyjętych rozwiązań w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) zasadnicza dokumentacja projektowa:
    - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT);
    - b) projekt architektoniczno-budowlany (PAB);
    - c) projekt techniczny (PT);
    - d) przedmiar robót;
    - e) kosztorys inwestorski;
    - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
4. Pełna dokumentacja projektowa obejmuje:
  - 1) wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu (PZT) w 4 egzemplarzach w wersji papierowej;
  - 2) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) w 4 egzemplarzach w wersji papierowej;
  - 3) wykonanie projektu technicznego (PT) w 4 egzemplarzach w wersji papierowej;
  - 4) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót w 4 egzemplarzach w wersji papierowej;
  - 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i osobno przedmiaru robót – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej;

- 6) wersja elektroniczna dokumentacji na dowolnym nośniku (CD, DVD, pendrive) w formacie pdf i w wersji edytowalnej XML;
  - 7) dokonanie wszelkich uzgodnień i ustaleń z właściwymi podmiotami będącymi administratorami podziemnych przyłączy i sieci – jeżeli będzie to wymagane, a następnie złożenie w imieniu Zamawiającego niezbędnych dokumentów celem uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych;
  - 8) złożenie właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz innych wymaganych przepisami pozwoleń i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych;
  - 9) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych przez organ oraz innych wymaganych pozwoleń.
5. Wykonawca zapewnia, że oferta obejmuje całość prac wynikających z zakresu opracowania i jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
  6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Projekt z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1062 ze zm.).
  7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Projekt zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.), co ma gwarantować bezpośrednie użycie tej dokumentacji w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania, a w szczególności:
    - 1) dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;
    - 2) przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny” – w takim przypadku Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności;
    - 3) przedmiot zamówienia winien być opisany zgodnie z art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych;
    - 4) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” - w takim przypadku Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
  8. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy, w trakcie przygotowywania i trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowego zadania, w terminie do 3 dni roboczych od daty wpływu pytania do Wykonawcy.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§2**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do wykonania przedmiotu umowy oraz, że przedmiot umowy wykona z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami oraz zasadami sztuki.
2. Posiada polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, numer ... z dnia ... r. wystawioną przez ... i przekaże jej kopię Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii nowej

polisy/dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia nowej polisy/dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy.

- Przekazana dokumentacja (Projekt) będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
- Projekt zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi, a koszt wszelkich materiałów wyjściowych, podkładów mapowych, ich aktualizacji oraz innych prac pomocniczych uznanych przez Wykonawcę za niezbędne, jak również uzgodnień obligatoryjnych ujął w oferowanej cenie usługi.

## Podwykonawcy

### §3

- Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
- Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę/ podwykonawców:
  - .....
  - .....
- W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części umowy przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia w trakcie realizacji umowy.
- Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
- Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli proponowany inny podwykonawca nie potwierdza spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił podwykonawcę innym podwykonawcą/ innymi podwykonawcami spełniającymi warunki albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
- Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

## Prawa autorskie

### §4

Wykonawca oświadcza, że:

1. Będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, jaki powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy. Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
2. Projekt nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Projektu, będącego przedmiotem niniejszej umowy i rozporządzania nim na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo do:
  - 1) używania i wykorzystywania Projektu do realizacji robót;
  - 2) zwielokrotniania i utrwalania Projektu dowolną techniką;
  - 3) wprowadzania Projektu do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń;
  - 4) wprowadzania i wykorzystywania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych;
  - 5) wystawiania i publikowania Projektu dowolną techniką;
  - 6) wykorzystywania Projektu w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją;
  - 7) wykorzystywania Projektu przy wykonywaniu innych opracowań,
  - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania projektu do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego;
  - 9) wykorzystania Projektu do celów działań marketingowych prowadzonych na stronie www, w folderach reklamowych, prezentacjach multimedialnych oraz na innych nośnikach reklamy i promocji.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium.
8. Publikacja i ekspozycja Projektu w całości lub części, jak i zagospodarowania terenu po zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie Projektu, po zakończeniu niniejszej umowy będzie możliwa tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

## **Realizacja przedmiotu umowy**

### **§5**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie znane mu dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. W ramach prac nad Projektem Wykonawca podda własnej ocenie wszelkie informacje i wymogi Zamawiającego i niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich wątpliwościach, w szczególności o tych, które mogą mieć wpływ na prawidłowość wykonania Projektu, przebieg prac budowlanych, terminy i prawidłowość ich wykonania. W razie potrzeby Wykonawca przedstawi Zamawiającemu własne propozycje dotyczące rozwiązania wyżej wymienionych wątpliwości.
3. Projekt będzie posiadać komplet uzgodnień wymaganych przepisami, a koszty ich uzyskania zostały uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:

- 1) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, dotyczących uzgodnień z Wydziałem Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gliwicach;
- 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki określone w umowie, w tym do udostępniania dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych będących w jego posiadaniu, a mogących mieć wpływ na wykonanie prac projektowych i poprawę ich jakości.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego przedmiotu umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę określonego w §1 niniejszej umowy w terminie 5 miesięcy od daty **zatwierdzenia koncepcji**, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1) a) umowy, jednak nie później niż **do 6 miesięcy od data zawarcia umowy, tj. do ..... 2022 r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania spotkania Zamawiającego i Wykonawcy celem przedstawienia wstępnej koncepcji, dokonania dodatkowych uzgodnień i/lub wniesienia ewentualnych poprawek. Strony dopuszczają możliwość wielokrotnych spotkań, aż do momentu ostatecznego zatwierdzenia koncepcji. Przed przystąpieniem do dalszych prac Wykonawca winien uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie koncepcji zagospodarowania terenu.
3. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, Wykonawca wykona zgodnie z ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 1129).

#### §7

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę jest protokół odbioru Projektu w dwóch egzemplarzach podpisany przez obie Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy wraz ze wszelkimi wymaganymi pozwoleniami (w tym pozwoleniem na budowę lub potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę).
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszystkie wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
7. Przez wady w dokumentacji projektowej rozumie się w szczególności:
  - 1) niezgodność dokumentacji projektowej z ustawą Prawo budowlane;
  - 2) niezgodność dokumentacji projektowej z ustawą Prawo zamówień publicznych;
  - 3) niezgodność dokumentacji projektowej z przedmiotem umowy określonym w §1 niniejszej umowy;
  - 4) braki w przedmiocie odbioru;
  - 5) błędy w dokumentacji;
  - 6) niekompletność dokumentacji;
  - 7) rozbieżność pomiędzy dokumentami składającymi się na dokumentację projektową, w tym rozbieżności pomiędzy wersją papierową, a elektroniczną;
  - 8) powoływanie się w dokumentacji projektowej na nieobowiązujące akty prawne.
8. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

- 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usuniętych wad i odstąpi od umowy;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego i nie wpływają na funkcjonalność;
  - 4) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca i wykona ją w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

## Nadzór autorski

### §8

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem, że sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wizyty projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o Projekt są wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §10 ust.1 niniejszej umowy.
2. Nadzór autorski Wykonawca będzie sprawował od chwili rozpoczęcia robót budowlanych, aż do chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru bezusterkowego wykonania robót realizowanych na podstawie Projektu, a także w okresie rękojmi i gwarancji, wykonanych na podstawie Projektu, robót budowlanych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia robót budowlanych z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
  - 1) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego;
  - 3) czuwaniu, aby zakres ewentualnych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającego nowego pozwolenia na budowę (zmiany dotychczasowego pozwolenia na budowę).

## Przedstawiciele Stron

### §9

1. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, odbioru końcowego oraz egzekwowania i realizacji zapisów umowy upoważniony jest Michał Lisowski tel. 32 335-04-34, e-mail: [dt@mzuk.pl](mailto:dt@mzuk.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony na piśmie.

## Wynagrodzenie

### §10

1. Za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w §4 niniejszej umowy i sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §8 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ... zł, co daje łączną **kwotę brutto ... zł** (słownie: ... 00/100).
2. Ustalone wyżej wynagrodzenie pozostanie niezmiennie w czasie trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT- NIP 6311006640.
4. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za wykonany przedmiot umowy: rozliczenie końcowe na podstawie protokołu odbioru Projektu bez wad.

5. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice.
6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:  
Bank: .....  
Nr konta: .....  
w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru Projektu bez wad.
7. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający przekazuje wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku .....  
nr.....  
w terminie zgodnym z ust. 6, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności lub numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określony w umowie.
11. Wykonawca oświadcza, że *rachunek bankowy wskazany w ust. 6 i 7 jest rachunkiem osobistym /rachunkiem firmowym\* z wydzielonym rachunkiem VAT.*  
*\*-niepotrzebne skreślić*
12. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
13. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

## **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

### **§11**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułów III, VII, XV księgi trzeciej Kodeksu cywilnego. Ponad to:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 2) wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację umowy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy - w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 4) gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje prace nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki, nieterminowo lub gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach:
  - 1) odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub odmowy podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 2) nie wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty odebranego Projektu oraz zasadnie i prawidłowo wystawionych faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15-

dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie.
4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

## **§12**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
  - 2) gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania;
  - 3) niedostarczenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej oraz kopii nowej polisy ubezpieczeniowej/dokumentów potwierdzających przedłużenie ważności polisy w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają ostatecznego rozliczenia umowy w terminie 14 dni od dnia jej rozwiązania.

## **§13**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad projektowych ujawnionych po odbiorze dokumentacji, a także w okresie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki poza termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) za niestawiennictwo na wezwanie Zamawiającego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w wysokości 100,00 zł za każde niestawiennictwo;
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 6) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania, wyjaśnieniach, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy, w trakcie przygotowywania i trwania postępowania



- o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania, w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki poza termin wskazany w §1 ust. 8 umowy;
- 7) za niedostarczenie kopii polisy ubezpieczeniowej oraz kopii nowej polisy ubezpieczeniowej/dokumentów potwierdzających przedłużenie ważności polisy w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w umowie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru dokumentacji w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
    - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem/wyłączeniem §11 ust. 1 i 3.
  2. Łączna wartość kar umownych z wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury / faktur Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
  4. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
  5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone w niniejszym paragrafie kary nie pokrywają ich szkód.
  6. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

## **Odpowiedzialność Wykonawcy**

### **§14**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonania wygasają wraz z upływem okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych zleconych na podstawie Projektu będącego przedmiotem umowy, nie dłużej jednak niż 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Z czynności usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
4. W razie nieusunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.

## **Postanowienia końcowe**

### **§15**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron umowy; za przejawy siły wyższej Strony uznają w szczególności klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, epidemie lub pandemie, stany zagrożenia epidemicznego;
    - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przez nadzwyczajne

- zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- c) trwających dłużej niż 14 dni od dnia zawarcia umowy uzgodnień w celu ostatecznego zatwierdzenia koncepcji, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1) umowy;
  - d) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień organów administracji i innych podmiotów, a niezawinionych przez Wykonawcę;
  - e) wstrzymania wykonywania usługi ze względu na ustawową działalność osób trzecich.
- 2) rezygnacja z wykonania części usługi wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje – ograniczenie zakresu usługi wynikające z sytuacji, które wynikły w trakcie wykonywania usługi z zastrzeżeniem, że Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację umowy o wartości nie mniejszej niż 50% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy;
  - 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego z zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z uczestnika procesu inwestycyjnego dotyczy podmiotu, który został przez Wykonawcę wykazany w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny uczestnik lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania określone w SWZ;
  - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

#### **§16**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w SWZ.
5. Integralną część umowy stanowi dokumentacja przetargowa: SWZ, oferta przetargowa z załącznikami.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**