

**Zamawiający:**    **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**  
44 109 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 25 c

**Temat:**            Modernizacja pawilonu dla psów na terenie Schroniska dla zwierząt  
przy ul. Wschodniej w Gliwicach

**Projektant:**       mgr inż. arch. Piotr Fischer

Gliwice, wrzesień 2021

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla zadania : Modernizacja pawilonu dla psów na terenie Schroniska dla zwierząt przy ul. Wschodniej w Gliwicach.

## **2. ZAMAWIAJĄCY**

Miejski Zarząd Usług Komunalnych  
44 109 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 25 c

## **3. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- Umowa z Miejskim Zarządem Usług Komunalnych
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Branżowe normy i przepisy
- Założenia i wytyczne przekazane przez Inwestora
- Inwentaryzacja wykonana do celów projektowych

## **4 . LOKALIZACJA**

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Gliwicach – Sośnicy, przy ul. Wschodniej  
Działka nr 1124, obręb Sośnica.

## **5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Przedmiotowy budynek pawilonu dla psów jest budynkiem wykonanym w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, posiada dach o konstrukcji drewnianej. Znajdują się w nim wewnętrzne boksy dla psów oraz wybiegi zewnętrzne. Posiada posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi lub posadzki cementowe. Przegrody pomiędzy boksami dla psów wykonane są z kątowników i prętów stalowych.

Stan techniczny posadzek wewnętrznych i zewnętrznych w pawilonie dla psów jest zły. Posadzki są zmurszałe, z odspajającymi się fragmentami nawierzchni i płytek ceramicznych.

Stan techniczny przegród pomiędzy boksami dla psów jest również zły. Pręty stalowe, szczególnie w miejscach kotwienia w posadzce są przerdzewiałe i przez to niestabilne.

Opisany stan techniczny posadzek i przegród stalowych jest niebezpieczny dla psów i wymaga pilnej modernizacji.

## **6. ROBOTY BUDOWLANE DO WYKONANIA**

### **6.1. Część wewnętrzna pawilonów dla psów**

#### a. roboty rozbiórkowe

- rozbiórka istniejących posadzek
- rozbiórka istniejących stalowych przegród pomiędzy boksami
- rozbiórka okładziny z płytek ceramicznych z części murowanej przegród pomiędzy boksami dla psów
- wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek
- złożenie złomu pochodzącego z rozbiórki przegród stalowych w miejscu wskazanym przez zamawiającego na terenie schroniska

#### b. roboty budowlane

- wykonanie posadzek zatartych na gładko, odpornych na agresywne chemicznie ścieki (odchody psie), z zachowaniem odpowiednich spadków
- wykonanie kanałów ściekowych odpornych na agresywne chemicznie ścieki (odchody psie) z zachowaniem odpowiednich spadków
- płytkowanie części murowanej przegród pomiędzy boksami – płytki, kleje i fugi kwasoodporne
- wykonanie przegród pomiędzy boksami, zaopatrzonych w furtki z zasuwami, rama z profilu kwadratowego 3 x 3 cm, siatka z prętów o śr. min. 4 mm, oczka o wymiarach 5 x 5 cm, przyspawane od zewnętrznej strony ramy w taki sposób aby nie powstały zadziory i ostre krawędzie (w razie potrzeby spoiny i pręty należy oszlifować), osadzenie w posadzkach betonowych i ścianach za pomocą

kotew wklejanych, np. Hilti lub równoważnych.

## **6.2. Część zewnętrzna pawilonów dla psów - wybiegi**

### a. roboty rozbiórkowe

- rozbiórka istniejących posadzek
- rozbiórka istniejących stalowych przegród pomiędzy boksami
- wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek
- złożenie złomu pochodzącego z rozbiórki przegród stalowych w miejscu wskazanym przez zamawiającego na terenie schroniska

### b. roboty budowlane

- wykonanie posadzek zatartych na gładko, szlifowanych, odpornych na agresywne chemicznie ścieki (odchody psie), z zachowaniem odpowiednich spadków
- wykonanie kanałów ściekowych odpornych na agresywne chemicznie ścieki (odchody psie) z zachowaniem odpowiednich spadków
- wykonanie przegród pomiędzy boksami, zaopatrzonych w furtki z zasuwami, rama z profilu kwadratowego 3 x 3 cm, siatka z prętów o śr. min. 4 mm, oczka o wymiarach 5 x 5 cm, przyspawane od zewnętrznej strony ramy w taki sposób aby nie powstały zadziory i ostre krawędzie (w razie potrzeby spoiny i pręty należy oszlifować), ocynkowana, osadzenie w posadzkach betonowych za pomocą kotew wklejanych, np. Hilti lub równoważnych.

## **7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

**Projektuje się wykonanie nowych posadzek w następującym układzie warstw:**

### **7.1. Posadzki w wewnętrznych pomieszczeniach dla psów**

- płytki chemoodporna
- fuga chemoodporna np. Multipox FK firmy Deitermann lub równoważnik
- klej na pełne wypełnienie np. Plastikol KM Flex plus firmy Deitermann lub równoważnik
- izolacja podpłytkowa chemoodporna np. Herz EP 10 firmy Deitermann lub równoważnik, w dwóch zaciągach, pierwszy do nasycenia podłoża, drugi przed

wyschnięciem pierwszej warstwy, na drugim zaciągu, niezwłocznie po naniesieniu preparatu należy wykonać zasypkę piaskową 0,2 do 0,7 mm

- wylewka betonowa B 25 w spadku, z dodatkiem włókien rozproszonych konstrukcyjnych monofilamentowych np. Roradil xfiber 19 firmy Ruradil lub równoważnik, po wyschnięciu betonu należy zdjąć mleczko cementowe metodą piaskowania
- warstwa poślizgowa folia budowlana czarna gr. 0,2 mm
- izolacja cieplna styropian twardy FS 30 – 10 cm
- warstwa ochronna izolacji, folia budowlana czarna gr. 0,2 mm
- hydroizolacja, paroizolacja np. Superflex 10 firmy Deitermann lub równoważnik z zatopioną siatką z włókna szklanego, gr. warstwy 3 mm
- podkład bitumiczny np. Eurolan 3K firmy Deitermann lub równoważnik rozcieńczony wodą w stosunku 1 : 10
- beton B 15 gr. 15 cm

## **7.2. Posadzka na wybiegach dla psów**

- warstwa ochronna betonu np. Herz EP 10 firmy Deitermann lub równoważnik bez stworzenia powłoki
- beton B25 na kruszywie drobnym zatarty na gładko szlifowany, grubość 15 – 18 cm w spadku, z dodatkiem uszczelnacza np. Eurolan HL firmy Dietermann lub równoważnik oraz włókien monofilamentowych – zbrojenie rozproszone konstrukcyjne np. Rudaril xfiber 54 firmy Rudaril lub równoważnik
- folia budowlana czarna gr. 0,2 mm
- beton B 15 10 cm
- podsypka piaskowa gr. 15 cm

## **7.3. Okładziny z płytek wewnętrznych ścianek pomiędzy boksami dla psów i ścian zewnętrznych.**

- płytki chemoodporne
- klej do płytek mineralny Plastikol KM Flex firmy Deitermann lub równoważnik
- fuga Cerinol Flex firmy Deitermann lub równoważnik
- naroża zabezpieczyć taśmą Superflex 50/3 wklejaną na izolację Superflex 1 firmy Deitermann lub równoważnik, faseta silikonowo – kauczukowa Plastikol FDN firmy Deitermann lub równoważnik.