

## BIURO PROJEKTOWE ABRYS

44 – 100 Gliwice, ul. Lutycka 17 / 4  
tel. 501 431 562 ; 503 714 109  
Adres e-mail: [iveabrys@gmail.com](mailto:iveabrys@gmail.com)

NIP 631 116 53 15

REGON 241574378

Gliwice, luty 2022r.

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia  
budowlanego :

Budowa placu zabaw dla dzieci

Adres obiektu  
budowlanego:

Gliwice, ul. Szarych Szeregów

Kategoria obiektu  
budowlanego:

- VII

Jednostka ewidencyjna:

M. Gliwice

Obręb ewidencyjny:

Trynek

nr dz:

714

Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury  
ul. Żwirki i Wigury 87A  
44-122 Gliwice

Spis zawartości  
projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Załącznik do ZGŁOSZENIA  
Nr AB.6743.1.68.2022  
z dnia 6.04.2022 r. dotyczący  
BUDOWY OBIEKTÓW NAPEŁY 40CM - PLACU ZABAW  
DLA DZIECI PRZY UL. SZARYCH SZEREGÓW W GŁIWICACH  
W W. NA DZ. NR 714 (OBR. TRYNEK)

**BIURO PROJEKTOWE ABRYS**

44 – 100 Gliwice, ul. Lutycka 17 / 4

tel. 501 431 562 ; 503 714 109

Adres e-mail: [iveabrys@gmail.com](mailto:iveabrys@gmail.com)

NIP 631 116 53 15

REGON 241574378

Gliwice, luty 2022r.

**Nazwa elementu  
projektu  
budowlanego:**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego:**

Budowa placu zabaw dla dzieci

**Adres obiektu  
budowlanego:**

Gliwice, ul. Szarych Szeregów

**Kategoria obiektu  
budowlanego:**

- VIII

**Jednostka ewidencyjna:**

M. Gliwice

**Obręb ewidencyjny:**


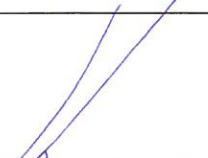
Trynek

**nr dz:**

714

**Inwestor:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury  
ul. Żwirki i Wigury 87A  
44-122 Gliwice

Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Jolanta Węglińska	02.2022r.	
		specjalność architektoniczna 59/ 2000		
Konstrukcja	Projektant	mgr. inż Adrian Kucypera	02.2022r.	
		konstrukcyjno – budowlana SLK/3255/PWOK/10		

## II. Spis zawartości projektu

I. Strona tytułowa .....	1
II. Spis zawartości projektu .....	2
III. Spis rysunków .....	2
IV. Opis techniczny.....	3

## III. SPIS RYSUNKÓW

PZT – 1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A - 1. Rzut ogrodzenia. Nawierzchnie	1:100
A - 2. Widok ogrodzenia. Przekrój A-A	1:50
K - 1. Rzut fundamentów ogrodzenia. Przekrój A-A. Widok	1:50

## IV. OPIS TECHNICZNY

### SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU
- OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
4. ZAGADNIENIA BHP

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Zamawiającego
- 1.2 Uzgodnienia i wytyczne Zamawiającego
- 1.3 Wizja w terenie
- 1.4 Obowiązujące przepisy oraz zasady sztuki budowlanej.
- 1.5 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest budowa placu zabaw dla dzieci.

Lokalizacja: Gliwice, ul. Szarych Szeregów, dz. nr 714.

Obręb: Trynek. Jednostka ewidencyjna : Gliwice.

- **Obszar oddziaływania obiektu** – przyjęto, że będzie zawierał się w granicach działki nr 714.

Określenia obszar oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- Prawo Budowlane,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt zawiera następujący zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji:

- demontaż istniejących urządzeń dla dzieci typu: karuzela, huśtawki itp,
- roboty ziemne – zdjęcie humusu,
- roboty fundamentowe ogrodzenia i urządzeń placu zabaw,
- montaż ogrodzenia placu zabaw i urządzeń do zabawy dla dzieci,
- wykonanie nawierzchni z piasku, chodników,
- montaż ławek i koszy na śmieci.

## 3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

### OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

#### Przeznaczenie terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka nr 714 znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek.

( Uchwała Nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.)

Symbol terenu - 08 MW – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Przeznaczenie działki – tereny adaptacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy

i zagospodarowania. Projektowany plac zabaw stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy wielorodzinnej o funkcję rekreacyjną dla dzieci. Projektowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem w planie zagospodarowania.

#### 3.1 Zagospodarowanie terenu

Projektowany plac zabaw zlokalizowany będzie w środku zabudowy mieszkaniowej istniejącego osiedla na terenie zielonym. Plac zabaw otoczony będzie ulicą Szarych Szeregów, przy której znajdują się miejsca parkingowe dla samochodów osobowych mieszkańców osiedla w ilości poniżej 60 sztuk. Z tego względu przyjęto plac zabaw zlokalizowany w odległości 10m od istniejących parkingów.

Zakres robót budowlanych objętych projektem będzie powodował zmianę w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Projektowany plac zabaw dla dzieci będzie wydzielony z istniejącego trawnika i ogrodzony. Kolidujące z placem zabaw krzewy zostaną wycięte. Istniejące drzewa zostaną wkomponowane w projektowane zagospodarowanie. Projektowany zakres robót nie będzie kolidował z istniejącym uzbrojeniem terenu.



#### **Bilans terenu – dz nr 714**

- projektowany plac zabaw	329,00 m <sup>2</sup>
- projektowane chodniki	15,00 m <sup>2</sup>
- istniejące chodniki	329,00 m <sup>2</sup>
- trawniki	2006,00m <sup>2</sup>
- <u>piaskownica istniejąca</u>	<u>42,00 m<sup>2</sup></u>
razem	2721,00m <sup>2</sup>

#### **3.2 Ogrodzenie.**

Plac zabaw będzie posiadał dwie furtki wejściowe o szerokości 1m oraz bramę techniczną dwuskrzydłową o szerokości 2x 2m.

Przyjęto wykonanie cokołu ogrodzenia z pustaków zalewowych i części zasadniczej jako rozwiązanie systemowe stalowe panelowe. Przyjęto słupki np. 80x80 o wysokość 161cm. Całkowita wysokość ogrodzenia wynosi 157cm.

Fundament ogrodzenia wykonany będzie jako żelbetowy, dylatowany co 20m. Posadowienie fundamentu na głębokości 1m od poziomu terenu, według części rysunkowej i projektu technicznego.

Roboty fundamentowe w sąsiedztwie przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej będą prowadzone ręcznie, z zachowaniem wymaganej ostrożności.

##### **Kolorystyka ogrodzenie:**

- pustaki zalewowe w kolorze piaskowym,
- ogrodzenie systemowe panele - wysokości 123cm w kolorze zielonym RAL 6005.

#### **3.3 Nawierzchnie**

Projektowany plac zabaw będzie posiadał nawierzchnię wykonaną z piasku o grubości warstwy od 25 do 30cm, oddzieloną od gruntu rodzimego wodoprzepuszczalną geowłókniną. Wokół istniejących drzew zachowane zostaną otuliny trawnika wydzielone na granicy piasek / trawnik krawężnikiem gumowym z materiału bezpiecznego.

##### Chodniki

Projektowane jest połączenie furtek wejściowych na plac zabaw z istniejącymi chodnikami. Przyjęto chodniki z kostki betonowej w kolorze szarym, grubości 6cm na podsypce piaskowej grubości 3cm. Typ kostki będzie dostosowany do istniejącej nawierzchni na chodnikach. Projektowane chodniki zakończone będą krawężnikiem na styku kostka/ trawnik.

#### **3.4 Urządzenia. Wyposażenie.**

Na projektowanym placu zabaw przyjęto posadowienie urządzeń zabawowych według katalogu wybranego przez Inwestora producenta. Będą to: huśtawki, karuzele, urządzenia wspinaczkowe itp. zlokalizowane według rysunki zagospodarowania terenu. Urządzenia zabawowe zastosowane na placu zabaw będą spełniały wymagania aktualnego wydania normy PN-EN 1176.

Jako wyposażenie na terenie palcu zabaw znajdą się dwie ławki wraz z koszami na śmieci.

#### 4. ZAGADNIENIA BHP

Należy zapewnić warunki pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dziennik Ustaw nr 169 , poz.1650 z późniejszymi zmianami.

Opracowała: mgr inż. arch. Jolanta Węglińska

