

UMOWA

zawarta w dniu 2022 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:

...

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

PESEL..., nr dowodu osobistego.... organ wydający

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym - wariant II (negocjacje fakultatywne) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest zakup wraz z dostawą i wykonaniem nasadzeń materiału roślinnego na terenach administrowanych przez Gliwickie Spółdzielnie Mieszkaniowe w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej na lata 2021/2022.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 1) dostawę materiału roślinnego w pierwszym wyborze, kontenerowanego (z wyłączeniem ligustru), zgodnie z normą BN-65-9125-02;
 - 2) wykopanie dołów wraz z zaprawieniem dołów torfem;
 - 3) sadzenie roślin;
 - 4) palikowanie;
 - 5) wykonanie mis;
 - 6) podlanie;
 - 7) regeneracja łąki kwietnej;
 - 8) utylizacja pozostałej biomasy.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

Dla części I – odbudowa terenów zielonych na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarków w Gliwicach obszar położony na działkach 1361/2, 1361/3, 1361/4, 1362/2, 1371, 1372, 1365/3, 1364/4 obr. Trynek tj.:

- 1) sadzenie drzew liściastych w ilości 14 szt.: wykopanie dołów i zaprawienie torfem do połowy głębokości, posadzenie drzew, opalikowanie (2 paliki na 1 drzewko + taśma ogrodnicza mocująca), wykonanie mis, podlanie wodą;
- 2) sadzenie krzewów żywopłotowych w ilości 3 000 szt.: wykopanie rowów o szer. do 45 cm, zaprawienie rowów torfem do połowy głębokości, posadzenie krzewów, podlanie wodą;
- 3) wykopanie starych żywopłotów 250 mb;
- 4) uporządkowanie terenu po wykonaniu prac.

Dla części II – nasadzenia drzew na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w Gliwicach obszar położony na działkach 382,385,396,415,417,418 obr. Nowe Miasto tj.:

- 1) sadzenie drzew liściastych w ilości 112 szt.: wykopanie dołów i zaprawienie torfem do połowy głębokości, posadzenie drzew, opalikowanie (2 paliki na 1 drzewko + taśma ogrodnicza mocująca), wykonanie mis, podlanie wodą;
- 2) sadzenie krzewów liściastych w ilości 10 szt.: wykopanie dołów i zaprawienie torfem do połowy głębokości, posadzenie krzewów, wykonanie mis, podlanie wodą;
- 3) sadzenie iglaków w ilości 48 szt.: wykopanie dołów, zaprawienie dołów torfem kwaśnym, posadzenie iglaków, wykonanie mis, podlanie wodą;
- 4) uporządkowanie terenu po wykonaniu prac.

Dla części III – poprawa estetyki terenów zielonych na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Obrońców Pokoju” w Gliwicach, obszar położony na działkach 655/5, 679,719/1 obr. Szobiszowice tj.:

- 1) posadzenie bylin - macierzanki piaskowej w ilości 3 351 szt., na utwardzonej skarpie przy ul. Paderewskiego 56 (dz. 655/5), podlanie roślin bezpośrednio po posadzeniu;

- 2) regeneracja istniejącej łąki kwietnej zlokalizowanej na dz. nr 679, pow. ok. 3 000 m², dosianie mieszanki nasion roślin miododajnych w ilości 1 kg/120-200 m²; skład mieszanki: ogórecznik lekarski, chaber bławatek, złocień właściwy, jeżówka purpurowa, żmijowiec grecki, żmijowiec babkowaty, żmijowiec zwyczajny, dziurawiec zwyczajny, hyzop lekarski, lawenda wąskolistna, lubczyk, komornica, nostrzyk lekarski, kocimiętka właściwa, lebidka pospolita, mak polny, facelia błękitna, szalwia lekarska, tymianek, koniczyna biała (w mieszance wymagane jest minimum 70% wskazanych roślin);
- 3) sadzenie drzew - Grab pospolity w ilości 35 szt. na dz. nr 719/1, wykopanie dołów i zaprawienie torfem do połowy głębokości, posadzenie drzew, opalikowanie (2 paliki na 1 drzewko + taśma ogrodnicza mocująca), wykonanie mis, podlanie wodą;
- 4) uporządkowanie terenów po wykonaniu prac.

Dla części IV – utworzenie rabaty na skarpie przy ul. Czajki 11-17 na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sikornik” w Gliwicach, obszar położony na działce 633 obr. Sikornik tj.:

- 1) przygotowanie terenu pod nasadzenia o pow. 90m²: usunięcie darni, wżruszenie gleby glebogryzarką, wyplantowanie gruntu;
 - 2) sadzenie drzew w ilości 3 szt.: wykopanie dołów, zaprawienie dołów torfem, posadzenie drzew, opalikowanie (2 paliki na 1 drzewko + taśma ogrodnicza mocująca), podlanie wodą;
 - 3) sadzenie krzewów w ilości 15 szt.: wykopanie dołów, zaprawienie dołów torfem, posadzenie krzewów, podlanie wodą;
 - 4) sadzenie traw ozdobnych w ilości 8 szt.: wykopanie dołów, zaprawienie dołów torfem, posadzenie roślin, podlanie wodą;
 - 5) ułożenie agrowłókniny, rozścielenie żwiru (otoczek 10 ton);
 - 6) uporządkowanie terenu po wykonaniu prac.
4. Wykonawca oświadcza, że złożona przez niego oferta jest zgodna z zasadami wiedzy i obowiązującymi przepisami prawa, a cena oferty obejmuje całość dostaw i usług wynikających z SWZ oraz, że Wykonawca zawarł w niej wszystkie koszty, w tym wynikające z organizacji prac, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, transportu materiałów itp.

II. Obowiązki stron

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał gospodarczy, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy materiału roślinnego wysokiej jakości, dorodnego, wolnego od wad fizycznych i prawnych, nienaruszającego praw osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiał roślinny spełniający warunki przewidziane przepisami prawa, normy branżowe dla danego gatunku oraz zgodny z opisem w SWZ.
4. Przewieźć materiał roślinny specjalistycznym środkiem transportu, przystosowanym do tego celu oraz zapewniającym sprawny rozładunek.
5. Wykonawca zobowiązany jest tak zabezpieczyć teren wykonywania prac, by nie doszło do jakiegokolwiek zagrożenia dla osób trzecich przebywających w pobliżu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności w sąsiedztwie istniejących nasadzeń, drzewostanu, alejek, ogrodzeń i innych.
7. Za należyte zabezpieczenie składowanego mienia oraz za przestrzeganie zasad BHP, p.poż. i zasad zachowania porządku w miejscu wykonywania prac odpowiada Wykonawca.
8. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych, magazynowych, toalet i nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywanych prac.
9. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania miejsca wykonywania prac;
 - 2) wypłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bieżącego uzgadniania wszystkich wykonywanych prac z Zamawiającym;
 - 2) stałego utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywanych prac, a po zakończeniu prac przekazania go w stanie uporządkowanym;
 - 3) stałego dbania o to, aby prowadzone prace nie powodowały zaśmiecania okolicznego terenu;
 - 4) bieżącego wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na koszt Wykonawcy;
11. Wymagania dotyczące jakości dostarczonego materiału roślinnego dla wszystkich gatunków **drzew** :

- 1) rośliny powinny być zgodne z parametrami podanymi dla poszczególnej odmiany i gatunku w specyfikacji przetargowej;
- 2) rośliny muszą posiadać cechy charakterystyczne dla gatunku i odmiany oraz bez zastrzeżeń spełniać wymagania dotyczące wielkości i być w dobrym stanie;
- 3) rośliny powinny być oznaczone etykietą zawierającą pełną nazwę rośliny, w tym nazwę łacińską (w przypadku dostawy jednorodnej wystarczy zaopatrzyć w etykietę 3-5 roślin);
- 4) rośliny w pojemnikach powinny mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności proporcjonalnej do wielkości rośliny;
- 5) korzenie muszą być równomiernie rozłożone w pojemniku i widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej. Korzenie nie mogą być zbyt zbite (sfiltowane). Roślina powinna rosnąć w tym samym pojemniku minimum jeden, ale nie więcej niż 2 lata;
- 6) dopuszcza się dostawę roślin z ukorzoną bryłą korzeniową, w kontenerach lub alternatywnych opakowaniach przeznaczonych do uprawy roślin;
- 7) niedopuszczalne jest stosowanie do balotowania folii lub materiałów syntetycznych nie podlegających biodegradacji;
- 8) drzewa z bryłą korzeniową o obwodzie pnia do 12 cm, powinny być co najmniej 2 razy przesadzone, od 12 cm obwodu co najmniej 3 razy przesadzone, od obwodu pnia 25 cm 1 m nad szyją korzeniową co najmniej 4 razy;
- 9) niedopuszczalne są poważne deformacje bryły korzeniowej oraz skręcone w spiralę w przypadku roślin uprawianych w kontenerach;
- 10) wielkość bryły korzeniowej musi być proporcjonalna do całkowitej wysokości drzewa, lub obwodu na wysokości 1m nad szyją korzeniową, bryła korzeniowa musi być dobrze przerośnięta korzeniami;
- 11) niedopuszczalne są rośliny z przyciętymi korzeniami powstałymi przed ostatnim przesadzaniem lub obciętymi korzeniami podczas wykopywania;
- 12) niedopuszczalne jest dostarczenie roślin sadzonych bezpośrednio przed dostawą lub w takim okresie, że rośliny przed dostawą nie miały możliwości wytworzenia wystarczającej ilości korzeni w kontenerze;
- 13) pnie drzew nie mogą mieć widocznych uszkodzeń związanych z ingerencją ogrodniczą lub pogodą (cięcia, złamania);
- 14) niedopuszczalne są rany na jakimkolwiek etapie gojenia spowodowane złą lub późną ingerencją (na przykład późnym usunięciem bocznych pędów przy pniu), niedopuszczalne są również jakiegokolwiek inne świeże uszkodzenia gałęzi i pnia;
- 15) pnie drzew z obwodem pnia powyżej 12 cm w wysokości jednego metra nad szyją korzeniową muszą mieć co najmniej 220 cm wysokości, muszą być proste i nie odbiegać w żadnym miejscu o więcej niż 5 cm od osi łączącej szyję korzeniową z koroną;
- 16) wysokość pnia drzew kulistych, zwisających lub szeroko rosnących odmian musi wynosić co najmniej 220 cm, niezależnie od obwodu;
- 17) kora drzewa nie może być zwiotczała lub przemarznięta, obwód pnia na wysokości 1m musi przedstawiać jeden z poniższych standardowych rozmiarów: 6-8, 8-10, 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25, 25-30, 30-35 itd. Jeżeli w specyfikacji przetargu podano konkretny rozmiar, należący do jednego z powyższych przedziałów wtedy za dopuszczalny rozmiar uważa się jakiegokolwiek rozmiar z tego przedziału (np. jeżeli podano obwód 15 cm na wysokości 1m, obwód roślin może wynosić od 14 do 16 cm na wysokości 1m);
- 18) kształt i charakter gałęzi korony musi być odpowiedni do deklarowanej odmiany, wieku, i wielkości drzewa;
- 19) korona nie może mieć więcej niż jeden pęd główny, pęd główny nie może być uszkodzony, musi tworzyć bezpośrednią kontynuację pnia, wyjątkiem są odmiany rosnące naturalnie w sposób kulisty, szeroki lub zwisający;
- 20) korona nie może mieć widlastych rozgałęzień (oprócz odmian, gdzie jest to naturalne np. dąb) grożących rozłamaniem korony w późniejszym wieku drzewa;
- 21) niedopuszczalne jest występowanie na roślinach chorób, szkodników i śladów porażenia przez choroby i szkodniki;
- 22) zamawiający zastrzega sobie prawo do obejrzenia oraz rezerwacji drzew u Wykonawcy przed dostawą lub może żądać fotografii roślin;
- 23) zamawiający zastrzega sobie, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, prawo w chwili odbioru dostawy poddać losowo 1% (co najmniej jedną roślinę) kontroli jakości systemu korzeniowego, nawet jeśli będzie to oznaczać zniszczenie rośliny (np. celowe usunięcie gleby z korzeni roślin z bryłą korzeniową lub w kontenerze). Zamawiający nie ma obowiązku zapłacić Wykonawcy za roślinę w ten sposób zniszczoną;

i/lub

5. Wymagania dotyczące jakości dostarczonego materiału roślinnego dla wszystkich gatunków **drzew i krzewów iglastych**:

- 1) rośliny muszą być uprawiane w pojemnikach o pojemności proporcjonalnej do wielkości roślin;
- 2) barwa igieł musi być typowa dla odmiany;
- 3) prosto rosnące gatunki i formy muszą być z przewodnikiem, natomiast wieloprzewodnikowe, rozgałęzione w sposób typowy dla danego gatunku i odmiany;
- 4) rośliny powinny mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową, korzenie muszą być równomiernie rozłożone w pojemniku i widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite (sfilcowane);
- 5) niedopuszczalne są korzenie skręcone w spiralę w przypadku roślin uprawianych w kontenerach;
- 6) niedopuszczalne jest stosowanie do balotowania folii lub materiałów syntetycznych nieulegających biodegradacji;
- 7) niedopuszczalne jest dostarczenie roślin sadzonych bezpośrednio przed dostawą lub w takim okresie, że rośliny przed dostawą nie miały możliwości wytworzenia wystarczającej ilości korzeni w kontenerze;
- 8) rośliny muszą być oznaczone etykietą zawierającą pełną nazwę rośliny, w tym nazwę łacińską (w przypadku dostawy jednolitej wystarczy zaopatrzyć w etykietę 3-5 roślin);
- 9) zamawiający zastrzega sobie, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, prawo w chwili odbioru dostawy poddać losowo 1% (co najmniej jedną roślinę) kontroli jakości systemu korzeniowego, nawet jeśli będzie to oznaczać zniszczenie rośliny (np. celowe usunięcie gleby z korzeni roślin z bryłą korzeniową lub w kontenerze). Zamawiający nie ma obowiązku zapłacić Wykonawcy za roślinę w ten sposób zniszczoną.

i/lub

5. Wymagania dotyczące jakości dostarczonego materiału roślinnego dla wszystkich gatunków **krzewów liściastych:**

- 1) rośliny powinny być zgodne z parametrami podanymi dla poszczególnej odmiany i gatunku w specyfikacji przetargowej;
- 2) rośliny muszą posiadać cechy charakterystyczne dla gatunku i odmiany oraz bez zastrzeżeń spełniać wymagania dotyczące wielkości i być w dobrym stanie;
- 3) krzewy powinny mieć co najmniej 3 pędy;
- 4) rośliny powinny mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach (z wyjątkiem ligustru z odkrytym systemem korzeniowym) o pojemności proporcjonalnej do wielkości rośliny. Korzenie muszą być równomiernie rozłożone w pojemniku i widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej. Korzenie nie mogą być zbyt zbite (sfilcowane). Roślina powinna rosnąć w tym samym pojemniku minimum jeden rok, ale nie więcej niż 2 lata;
- 5) rośliny powinny być oznaczone etykietą zawierającą pełną nazwę rośliny, w tym nazwę łacińską (w przypadku dostawy jednolitej wystarczy zaopatrzyć w etykietę 3-5 roślin);
- 6) niedopuszczalne jest występowanie na roślinach chorób, szkodników i śladów porażenia przez choroby i szkodniki;
- 7) niedopuszczalne jest stosowanie do balotowania folii lub materiałów syntetycznych nie ulegających biodegradacji;
- 8) niedopuszczalne jest dostarczenie roślin sadzonych bezpośrednio przed dostawą lub w takim okresie, że rośliny przed dostawą nie miały możliwości wytworzenia wystarczającej ilości korzeni w kontenerze;
- 9) niedopuszczalne są korzenie skręcone w spiralę w przypadku roślin uprawianych w kontenerach.

i/lub

12. Wymagania dotyczące jakości dostarczonego materiału roślinnego dla wszystkich gatunków **bylin/traw:**

- 1) materiał szkółkarski roślin ozdobnych musi być czysty odmianowo;
- 2) rośliny muszą być w pierwszym wyborze, jednolite w całej partii, zdrowe, nie zwiędnięte;
- 3) pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany;
- 4) stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- 5) bryła korzeniowa powinna być wilgotna, dobrze przerośnięta i proporcjonalna do wielkości rośliny, a korzenie równomiernie rozmieszczone w pojemniku
- 6) cały materiał roślinny powinien być pojemnikowany;
- 7) rośliny muszą być oznakowane etykietami zawierającymi pełną nazwę rośliny, w tym nazwę łacińską (w jednolitej partii materiału, wystarczy zaopatrzyć w etykietę 3-5 roślin);
- 8) niedopuszczalne jest występowanie na roślinach chorób, szkodników i śladów porażenia przez choroby i szkodniki;
- 9) niedopuszczalne są uszkodzenia mechaniczne i uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej, zwiędnięcie części nadziemnej, wybiegnięcie roślin;

10) niedopuszczalne jest dostarczenie roślin sadzonych bezpośrednio przed dostawą lub w takim okresie, że rośliny przed dostawą nie miały możliwości wytworzenia wystarczającej ilości korzeni w pojemniku.

13. W sprawach nie określonych w niniejszym paragrafie wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w pełni norm Szkółkarzy Polskich.

14. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Polityką Bezpieczeństwa Pracy oraz Polityką Środowiskową obowiązującą w MZUK, dostępną w siedzibie MZUK i na stronie internetowej Zamawiającego.

III. Realizacja przedmiotu umowy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy nie później niż do **9 grudnia 2022 r.**
2. Wykonawca ustali termin wykonania prac z Zamawiającym na minimum 2-dni przed rozpoczęciem prac.
3. Każdorazowa dostawa materiału roślinnego odbywa się w ilości i terminie i na miejsce wskazane przez Zamawiającego, z jasną i klarowną specyfikacją umożliwiającą sprawdzenie dostawy pod względem ilościowym i jakościowym.
4. Z odbioru wykonanych prac strony sporządzają protokół podpisany przez osoby określone w § 4. niniejszej umowy.

IV. Przedstawiciele Stron

§ 4.

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą upoważniona jest p. Joanna Wieszczyra 32 335 04 45 lub osoba upoważniona, e-mail: tz@mzuk.gliwice.eu ;
- 2) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

.....

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł w okresie jej obowiązywania, powiększone o podatek VAT w wysokości, co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:).

1* Wykonawca oświadcza, że jako rolnik ryczałtowy zwolniony od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 listopada 20004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 poz.2174) otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.

4. Wykonawca wystawia fakturę do 5 dnia od daty zakończenia prac.

4* Rolnik ryczałtowy jest zobowiązany do 5 dni od dnia zakończenia prac wraz z kompletnymi danymi na podstawie, którego Zamawiający wystawi fakturę VAT RR.

5. Płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w bankunr rach. w terminie do 22 grudnia 2022 r., po wpłynięciu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego określony w ust. 5 niniejszego paragrafu jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT.

7. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rach.....w terminie określonym w ust. 5, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.

8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za usługi jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom i w przypadku istnienia

dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:

- 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za usługi w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
 12. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
 13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

VI. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§ 6.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy na co najmniej jednym terenie, i przerwa trwa dłużej niż 2 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania usług, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje usługi nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami w terminie 10 dni od zaistnienia powyższych okoliczności;
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków przez drugą Stronę, w terminie 10 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§7.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa, a w szczególności w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy i braku reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania;
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody.

2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.
3. W przypadku braku środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwu miesięcznym okresem wypowiedzenia, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 8.

Dla części 1-3

1. Za opóźnienie w wykonaniu prac wynikających z umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie dostawy materiału roślinnego z wadami Wykonawca wymieni całą wadliwą partię roślin na wolny od wad, na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy dzień opóźnienia poza dodatkowy wyznaczony termin.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy dzień opóźnienia.

Dla części 4:

1. Za opóźnienie w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie dostawy materiału roślinnego z wadami Wykonawca wymieni całą wadliwą partię roślin na wolny od wad, na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia poza dodatkowy wyznaczony termin
3. W razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, drugiej przysługuje kara umowna w wysokości 20 % ogólnej wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje kara w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6. ust. 1 pkt 6).
5. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu będą naliczane do wysokości 40% ogólnej wartości umowy określonej w §5 ust. 1.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne / karę umowną z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
7. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku naliczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
9. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej / kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

VII. Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 9.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usługi Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.

VIII. Gwarancja i rękojmia

§10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz rękojmi za wady prawne i fizyczne dotyczące wad przedmiotu umowy w tym na dostarczony materiał roślinny, aż do upływu terminu gwarancji oraz rękojmi.
2. Termin gwarancji na wykonane prace wynosi **12 miesięcy** od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi wygasa po upływie **12 miesięcy** od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy.

4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się wymienić nieprzyjęte rośliny na nowe, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, estetyczną przedmiotu umowy;
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, przy czym dla zachowania terminu liczy się data nadania pisma u operatora pocztowego.
7. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokona ich usunięcia, Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi i gwarancji podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.
9. Zapis ust. 8 nie wyklucza prawa naliczenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęty jest cały zakres przedmiotu umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę, czy podwykonawców czy dalszych podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
12. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji oraz prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Materiał zdewastowany i skradziony nie jest objęty gwarancją/rękojmią. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, na własny koszt.

§ 12.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dot. zakresu przeznaczonego do realizacji przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania Wykonawca nie przedstawił zakresu części zamówienia, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia),
 - 2) zmiana obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów związanych z wystąpieniem epidemii, pandemii lub stanów zagrożenia epidemicznego, mająca wpływ na realizację umowy;
 - 3) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, za przejaw siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;
 - 4) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze

- niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy);
- 5) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia prac, długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź - czas niezbędny na ustanie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia prac);
 - 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej;
 - 7) zmiany terminu płatności faktury;
 - 8) zmiany i/lub ustalenia nowych osób uprawnionych do realizacji umowy - zmiana osób zostanie dokonana w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, co nie będzie traktowane jako zmiana umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu do umowy;
 - 9) zmiany sposobu fakturowania ze względu na zmiany organizacyjne u Zamawiającego;
 - 10) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
 4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy, nie załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
 - dokumentacja przetargowa: SWZ
 - oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA