

### UMOWA

zawarta w dniu . . . . . 2022 r. w Gliwicach, pomiędzy:

**Gliwice – miasto na prawach powiatu**, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

mgr inż. Tadeusza Mazura – Dyrektora  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym – wariant II (negocjacje fakultatywne) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy

### §1

#### Część I

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż urządzeń zabawowych, oraz wykonanie nawierzchni bezpiecznej na terenie istniejącego placu zabaw, w celu zwiększenia jego atrakcyjności, zlokalizowanego na osiedlu Gwarków w obszarze ulic Jasna 15-23 i ulicy Gwarków 2-12 w Gliwicach. Zamówienie realizowane jest w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) prace wytyczeniowe;
  - 2) prace przygotowawcze i ziemne;
  - 3) dostawa nowych urządzeń;
  - 4) demontaż 4 szt. starych urządzeń zabawowych tj.: huśtawka, kiwak, piaskownica oraz zestaw zabawowy;
  - 5) montaż dostarczonych urządzeń zabawowych:
    - piaskownica,
    - karuzela okrągła z siedziskami;
  - 6) uzupełnienie piaskownicy piaskiem;
  - 7) dostosowanie istniejącego zadaszenia do nowej piaskownicy;
  - 8) dostawa i posadzenie 2 szt. drzewek głóg, klon lub 3 szt. krzewów kwitnących;
  - 9) dostawa i montaż mat/geokratki lub mat przerostowych z geowłókniną z nasionami traw – 50 m<sup>2</sup> nawierzchni bezpiecznej;
  - 10) dostawa nasion traw, gatunki przeznaczone na place zabaw w ilości na obsianie 250 m<sup>2</sup>.

#### Część II

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż urządzenia wielofunkcyjnego zestawu zabawowego na terenie istniejącego placu zabaw w celu zwiększenia jego atrakcyjności, zlokalizowanego w rejonie ulicy Emilii Plater w Gliwicach. Zamówienie realizowane jest w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) prace wytyczeniowe;
  - 2) prace przygotowawcze i ziemne;
  - 3) dostawa i montaż nowego urządzenia wielofunkcyjnego.

#### Część III

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż urządzeń zabawowych w na terenie istniejącego placu zabaw w celu zwiększenia jego atrakcyjności, zlokalizowanego na osiedlu Sikornik przy ulicy Biegusa w Gliwicach. Zamówienie realizowane jest w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) prace wytyczeniowe;
  - 2) prace przygotowawcze i ziemne;
  - 3) dostawa i montaż urządzeń zabawowych:
    - zestaw zabawowy dla dzieci;
    - urządzenie edukacyjne;
    - urządzenie do gry w kółko i krzyżyk.

#### **Część IV**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż urządzeń zabawowych, wykonanie pola piaskowego oraz modernizacja ogrodzenia na placu zabaw przy ul. Pogodnej w Gliwicach Sośnicy. Zamówienie realizowane jest w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) prace wytyczeniowe;
  - 2) prace ziemne i korytowanie;
  - 3) wykonanie nawierzchni z piasku;
  - 4) dostawa i montaż urządzeń zabawowych:
    - zastaw zabawowy ze zjeżdżalnią;
    - karuzela tarczowa z siedzeniami;
    - huśtawka wagowa typu Ważka;
  - 5) dostawa i montaż nowego ogrodzenia ok. 26 mb.;
  - 6) demontaż i ponowny montaż istniejącego ogrodzenia:
    - zestaw zabawowy dla dzieci;
    - urządzenie edukacyjne.
3. Wykonawca oświadcza, że oferta jest zgodna z zasadami wiedzy i obowiązującymi przepisami prawa, a cena oferty obejmuje całość prac wynikających z zakresu zamówienia oraz, że Wykonawca zawarł w niej wszystkie koszty, w tym wynikające z organizacji pracy, kosztów dostaw, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, transportu materiałów, itp.

#### **Obowiązki i oświadczenia Stron**

##### **§2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, potencjał techniczny, gospodarczy i zasoby kadrowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy urządzeń zabawowych, nawierzchni oraz pozostałych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy najwyższej jakości, wolnych od wad fizycznych i prawnych oraz nienaruszającego praw osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest przeznaczony do zastosowania na zewnątrz na terenach przestrzeni publicznej, posiada stosowne atesty i dopuszczenia, na co przedkłada stosowne dokumenty.
4. Wykonawca zobowiązany jest tak zabezpieczyć teren montażu urządzeń i nawierzchni by nie doszło do jakiegokolwiek zagrożenia dla osób trzecich przebywających w pobliżu.
5. Za należyte zabezpieczenie składowanego mienia oraz za przestrzeganie zasad BHP, p.poż. i zasad zachowania porządku na terenie montażu przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.
6. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych, magazynowych, toalet i nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie montażu przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) wskazania miejsca montażu przedmiotu umowy;
  - 2) wypłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) bieżącego uzgadniania wszystkich wykonywanych prac z Zamawiającym;
  - 2) stałego utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywanych prac, a po ich zakończeniu posprzątania terenu i przekazania go w stanie uporządkowanym;
  - 3) stałego dbania o to, aby prowadzone prace montażowe nie powodowały zaśmiecania okolicznego terenu;
  - 4) bieżącego wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na koszt Wykonawcy;
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac montażowych i demontażowych w obrębie istniejącego drzewostanu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego lub/i prywatnego. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia publicznego lub/i prywatnego – Wykonawca na własny koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
11. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

## Przedstawiciele Stron

### §3

1. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
  - 1) Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, nadzorowania i realizowania zapisów niniejszej umowy upoważniony jest Zbigniew Karpiński – kierownik działu utrzymania infrastruktury i urzędzeń, tel. 32 335 04 13, e-mail. [tu@mzuk.pl](mailto:tu@mzuk.pl) lub inna upoważniona osoba;
  - 2) Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:  
..... tel. .... e-mail: .....
2. Strony mogą zmienić wyznaczonych przedstawicieli w każdym czasie trwania umowy informując pisemnie o powyższym drugą Stronę bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

## Podwykonawcy

### §4

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
3. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę/ podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części umowy przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia w trakcie realizacji umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
7. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli proponowany inny podwykonawca nie potwierdza spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił podwykonawcę innym podwykonawcą/ innymi podwykonawcami spełniającymi warunki albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
10. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

## Realizacja przedmiotu umowy

### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w całości przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do **9 grudnia 2022 r.**

2. Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie w formie protokołu zdawczo-odbiorczego przez komisję składającą się z przedstawicieli każdej ze Stron. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad. Protokół odbioru bez wad stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć m.in.:
  - 1) certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały zastosowane do wykonania prac;
  - 2) certyfikaty i dokumentację potwierdzającą zgodność urządzeń i nawierzchni z normami PN-EN 1176 i PN-EN 1177;
  - 3) dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów na składowisko odpadów;
  - 4) oraz inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
5. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu nastąpi ponowy odbiór zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady wykonania nie nadające się do usunięcia:
  - 1) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przedmiot umowy odebrać i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.

## Wynagrodzenie Wykonawcy

### §6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę brutto: ... zł** (słownie: ...), w tym wartość netto w wysokości ... zł i podatek VAT w wysokości ... zł.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

## **ZAPISY ALTERNATYWNE – dotyczy transakcji, których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający:**

1. *Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: ... zł (słownie: ...). Całkowita wartość umowy wynosi: ... zł (słownie: ...), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ... zł.*
2. *W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zdanie 1 nie ulegnie zmianie.*
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość nakładów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej wynagrodzenie przyjął na siebie obowiązek kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 oraz, że uwzględnił tę okoliczność przy wycenie i nie będzie powoływał się na pominięcie lub błąd w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
5. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za wykonane dostawy: rozliczenie końcowe na podstawie protokołu odbioru bez wad.
6. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie: Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice.
7. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:  
Bank: ...  
Nr konta: ...  
w terminie do 22 grudnia 2022 r. po dostarczeniu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru bez wad.
8. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w

banku ... nr ... w terminie zgodnym z ust. 6, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze na osobny rachunek VAT Zleceniobiorcy.

9. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest każdorazowo dołączeniem do faktury dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:
  - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za wykonane prace w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności i numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określone w umowie.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

#### **ZAPIS ALTERNATYWNY – dotyczy osób fizycznych:**

15. *Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 8 jest rachunkiem osobistym /rachunkiem firmowym\* z wydzielonym rachunkiem VAT. \*\**

*\*-niepotrzebne skreślić*

#### **ZAPISY ALTERNATYWNE dotyczące umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym:**

16. *W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
17. *W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.*

#### **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.**

##### **§7**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułów III, VII, XV i XVI księgi trzeciej KC oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponad to:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 2) wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację umowy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części dostaw/montażu wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia dostaw/montażu - w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał nie z inicjatywy Zamawiającego realizację dostaw/montażu i przerwa trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania dostaw/montażu, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;

- 5) gdy Wykonawca wykonuje dostawy/montaż nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania;
  - 6) gdy Wykonawca wykonuje dostawy/montaż nienależycie, niezgodnie z umową, nieterminowo - w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach:
    - 1) odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
    - 2) niewywiązania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty za wykonane i odebrane prace oraz zasadnie oraz prawidłowo wystawionej faktury mimo wyznaczenia dodatkowego 5 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
  3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
    - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
    - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
      - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
      - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie.
  4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
  5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

#### **§8**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa,
  - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia szkody,
  - 3) w przypadku dwukrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za niewykonanie dostaw/montażu, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają ostatecznego rozliczenia umowy w terminie 14 dni od dnia jej rozwiązania.

#### **§9**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu wykonania;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty

- dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji prac trwający dłużej niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezgodnionej z Zamawiającym i powstałej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,4% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.

*Dla umowy związanej z transakcjami w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający podstawą naliczenia wysokości kary umownej (kar umownych) będzie wartość należna Wykonawcy powiększona o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.*

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto określonej w §5 ust. 1.
3. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w okresie obowiązywania umowy będą naliczane do wysokości 50% wartości umowy brutto określonej w §5 ust. 1.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
5. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

## Gwarancja i rękojmia

### §10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz rękojmi za wady prawne i fizyczne dotyczące wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, aż do upływu terminu gwarancji oraz rękojmi.
2. Termin gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi ... **miesiące** od dnia dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi wygasa po upływie ... **miesiące** od daty dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy;
  - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, przy czym dla zachowania terminu liczy się data nadania pisma u operatora pocztowego.
6. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokona ich usunięcia zachowując reżim technologiczny. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi i gwarancji podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.
8. Zapis ust. 7 niniejszego paragrafu nie wyklucza prawa naliczenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

9. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęty jest cały zakres przedmiotu umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę, czy podwykonawców czy dalszych podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
11. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji oraz prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Materiał zdewastowany i skradziony nie jest objęty gwarancją/rękojmią. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi.
12. Jeżeli w ramach dostarczonego i zamontowanego przedmiotu umowy producent zażąda odpłatnego obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji. Dodatkowo Wykonawca w okresie gwarancji wykona bezpłatnie wszystkie inne niezbędne przeglądy i konserwacje.
13. Koszty serwisowania dostarczonego i zamontowanego przedmiotu umowy oraz części zamiennych w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

## **Odpowiedzialność Wykonawcy**

### **§11**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia lub którymi się posługuje przy realizacji umowy w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim w wyniku wykonywania dostawy Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w prawie budowlanym, ustawie o odpadach, prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, na własny koszt.

### **§13**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dot. zakresu przeznaczonego do realizacji przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania Wykonawca nie przedstawił zakresu części zamówienia, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia),
  - 2) zmiana obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów związanych z wystąpieniem epidemii, pandemii lub stanów zagrożenia epidemicznego, mająca wpływ na realizację umowy;
  - 3) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, za przejaw siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty



- terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;
- 4) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy);
  - 5) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia dostaw, długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź - czas niezbędny na ustanie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia dostaw);
  - 6) zaistnienia w trakcie realizacji umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty i były one niezależne od niego (np. zaprzestanie produkcji danego asortymentu produktu, modyfikacja/zmiana parametrów produktu itp.), co skutkowałoby brakiem możliwości dalszej realizacji umowy na dotychczasowych warunkach - w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania Zamawiającemu towaru równoważnego, tj. towaru o co najmniej takich samych cechach. Wykonawca rozpocznie dostawę nowego produktu pod warunkiem zmiany umowy, na niezmienionych zasadach oraz bez podwyższenia cen jednostkowych;
  - 7) zmniejszenia zakresu realizacji umowy, jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa ze względu na wycofanie ze sprzedaży przez producenta produktu i braku możliwości zastąpienia przez Wykonawcę wycofanego produktu produktem równoważnym - w takim przypadku Zamawiający ma również prawo zmniejszyć proporcjonalnie kwotę przeznaczoną na realizację umowy;
  - 8) zmiany i/lub ustalenia nowych osób uprawnionych do realizacji umowy - zmiana osób zostanie dokonana w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, co nie będzie traktowane jako zmiana umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu do umowy;
  - 9) zmiany sposobu fakturowania ze względu na zmiany organizacyjne u Zamawiającego;
  - 10) zmiany terminu płatności faktury;
  - 11) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
  - 12) zmiana terminu realizacji umowy z powodu przedłużającego się postępowania przetargowego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
  4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

#### §14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy;
  - 2) SWZ z załącznikami;
  - 3) Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **ZAPISY ALTERNATYWNE dotyczące osób fizycznych:**

7. *Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w SIWZ.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**