

### UMOWA

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Gliwicach, pomiędzy:

**Gliwice – miasto na prawach powiatu**, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

- Tadeusza Mazura – Dyrektora

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu opartego o zapisy art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy Kodeks cywilny została zawarta umowa następującej treści:

#### Przedmiot umowy

#### §1

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) dwukrotna wymiana piasku w piaskownicach położonych na terenach zewnętrznych administrowanych przez MZUK i objętych ewidencją, polegająca na:
  - a) wybranie zużytego piasku z piaskownic – warstwa 50 cm,
  - b) wybranie i wywiezienie nadmiaru piasku znajdującego się wokół piaskownic,
  - c) wywiezienie wybranego piasku z piaskownic oraz dostarczenie na wskazane miejsce na terenie Giełdy samochodowej przy ul. Błonie 12 w Gliwicach,
  - d) wykonanie dezynfekcji podłoża oraz ścian wewnętrznych piaskownic środkami do dezynfekcji posiadającymi atest PZH,
  - e) nasypanie nowego piasku (kopanego 0,2 – 2 mm bez części ilastych i pylastych dopuszczonego do stosowania na placach zabaw), do wysokości 50 cm w każdej piaskownicy wraz z jego plantowaniem.
- 2) jednokrotna wymiana piasku w polach piaskowych położonych na terenach zewnętrznych administrowanych przez MZUK i objętych ewidencją, polegająca na:
  - a) Wybranie i wywiezienie wierzchniej warstwy 30 cm piasku z całej powierzchni pól piaskowych (również spod urządzeń zabawowych) oraz dostarczenie na wskazane miejsce na Giełdzie samochodowej przy ul. Błonie 12 w Gliwicach,
  - b) Wykonanie dezynfekcji podłoża pól piaskowych środkami do dezynfekcji posiadającymi atest PZH,
  - c) Nasypanie warstwy 30 cm nowego piasku (płukanego 0,2-2 mm bez części ilastych i pylastych dopuszczonego do stosowania na placach zabaw), w każdym polu piaskowym wraz z jego plantowaniem;
- 3) jednokrotna wymiana piasku w psich piaskownicach położonych na terenach zewnętrznych administrowanych przez MZUK i objętych ewidencją, polegająca na:
  - a) wybranie zużytego piasku z piaskownic – warstwa 50 cm,
  - b) wybranie i wywiezienie nadmiaru piasku znajdującego się wokół piaskownic,
  - c) wywiezienie wybranego piasku z piaskownic oraz dostarczenie na wskazane miejsce na Giełdzie samochodowej przy ul. Błonie 12 w Gliwicach,
  - d) wykonane dezynfekcji podłoża oraz ścian wewnętrznych piaskownic, środkami do dezynfekcji posiadającymi atest PZH,
  - e) nasypanie nowego piasku (płukanego 0,2-2 mm bez części ilastych i pylastych dopuszczonego do stosowania na placach zabaw), do wysokości 50 cm w każdej piaskownicy wraz z jego plantowaniem;
- 4) jednokrotne uzupełnienie piasku w polach piaskowych do wysokości 10 cm na każdym polu (piasek płukany 0,2-2 mm bez części ilastych i pylastych dopuszczony do stosowania na placach zabaw) położonych na terenach zewnętrznych administrowanych przez MZUK i objętych ewidencją, polegające na:

- a) przed przystąpieniem do uzupełnienia piasku, pola piaskowe bezwzględnie wygrabić oraz usunąć wszelkie zanieczyszczenia;
  - b) wykonać dezynfekcję podłoża piaskowego środkami do dezynfekcji posiadającymi atest PZH;
  - c) uzupełnienie warstwy 10 cm nowego piasku (płukanego 0,2-2 mm bez części ilastych i pylastych, dopuszczonego do stosowania na placach zabaw), w każdym polu piaskowym wraz z jego plantowaniem.
2. Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji przetargowej stanowiącej integralną część umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że jego oferta obejmuje całość nakładów wynikających z zakresu prac i jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

## Realizacja przedmiotu umowy

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i gospodarczym, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) dostawa piasku wysokiej jakości, wolnego od wad fizycznych i prawnych, nie naruszających praw osób trzecich;
  - b) dostawa piasku spełniającego warunki przewidziane przepisami prawa i normy branżowe dla danego gatunku;
  - c) używanie środków do dezynfekcji piaskownic posiadających atest PZH i dopuszczonych do użytku na placach zabaw;
  - d) zabezpieczenie terenu placu zabaw podczas prac oraz na czas działania środka do dezynfekcji – minimum na okres dwóch godzin lub na czas określony przez producenta środka użytego do dezynfekcji;
  - e) przed przystąpieniem do uzupełnienia piasku – dostarczenie Zamawiającemu atestu higienicznego piasku oraz atestu PZH dla środków wykorzystywanych do dezynfekcji piaskownic;
  - f) wygrabienie i uprzątnięcie z wszelkich nieczystości piaskownic przed przystąpieniem do uzupełnienia piasku;
  - g) każdorazowo po zakończeniu prac uporządkowanie terenu.
3. Wykonawca do 5 dni przed przystąpieniem do prac dostarczy Zamawiającemu harmonogram robót, określający m.in. terminy oraz zakres prac na danym placu zabaw.
4. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną z przeprowadzonych prac. Dokumentacja będzie przedstawiać:
  - 1) zdjęcia terenu placu przed przystąpieniem do prac oraz po zakończeniu prac;
  - 2) zdjęcia piaskownic, pól piaskowych przed wymianą/uzupełnieniem;
  - 3) zdjęcia piaskownic, pól piaskowych po wybraniu piasku;
  - 4) zdjęcia z przeprowadzonej dezynfekcji piaskownic, pól piaskowych;
  - 5) zdjęcia piaskownic, pól piaskowych po napełnieniu/uzupełnieniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację fotograficzną, o której mowa w ust. 4, aparatem z datownikiem - data i godzina winna być drukowana automatycznie na zdjęciach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku zewnętrznym (płyta CD / pendrive). Wykonawca każde zdjęcie, zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej, opíše poprzez wskazanie placu zabaw, pola piaskowego, którego fotografia dotyczy.
7. Niewykonanie bądź nienależyte wykonanie dokumentacji fotograficznej będzie skutkowało niemożliwością odbioru wykonanych prac.

## Termin wykonania

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy częściami z zachowaniem następujących terminów:
  - 1) pierwsza wymiana piasku w piaskownicach wraz z dezynfekcją, wymiana piasku w psich piaskownicach, polach piaskowych wraz z dezynfekcją, uzupełnienie pól piaskowych wraz z dezynfekcją **od 11.04.2023r do 28.04.2023r.**;

- 2) druga wymiana piasku w piaskownicach wraz z dezynfekcją **od 3.07.2023r. do 14.07.2023r.**
2. Każdorazowo odbiór prac nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty prawidłowego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu każdej z części prac określonych w ust. 1. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół. Do protokołu Strony dołączą:
  - 1) dokumentację fotograficzną w formie papierowej i elektronicznej, o której mowa w §2 ust. 4-7 umowy;
  - 2) atest higieniczny piasku;
  - 3) atest PZH dla środków wykorzystanych do dezynfekcji piaskownic.

## Przedstawiciele Stron

### §4

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, odbioru prac i egzekwowania zapisów niniejszej umowy upoważniony jest:
  - a) Mirosław Ziota – dział TU,
  - b) Tomasz Materna – dział TU,tel. 32 335-04-15, e-mail: [tr@mzuk.pl](mailto:tr@mzuk.pl)  
lub inna osoba wyznaczona przez Kierownika Działu Utrzymania Infrastruktury i Urządzeń.
- 2) ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:

.....  
tel. ....  
e-mail: .....

## Wynagrodzenie

### §5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto, powiększone o podatek VAT w wysokości ... zł, co daje kwotę **brutto ... zł** (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało obliczone na podstawie jednostkowych cen ryczałtowych zawartych w ofercie Wykonawcy:
  - 1) ... zł brutto za wymianę 1m<sup>3</sup> piasku w piaskownicach wraz z dezynfekcją;
  - 2) ... zł brutto za wymianę 1m<sup>3</sup> piasku w polach piaskowych wraz z dezynfekcją;
  - 3) ... zł brutto za uzupełnienie 1m<sup>3</sup> piasku w polach piaskowych wraz z dezynfekcją.
  - 4) Wykonawca oświadcza, że wskazane w niniejszej umowie wynagrodzenie obejmuje całość nakładów i materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej wynagrodzenie ryczałtowe przyjmuje na siebie obowiązek wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz, że uwzględnił tę okoliczność przy wycenie prac. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
  - 5) Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
  - 6) Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za wykonane prace:
    - 1) rozliczenie za wykonanie prac określonych w §3 ust. 1 pkt 1) na podstawie protokołu odbioru i dokumentacji fotograficznej;
    - 2) rozliczenie za wykonanie prac określonych w §3 ust. 1 pkt 2) na podstawie protokołu odbioru i dokumentacji fotograficznej.
  - 7) Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy Gliwice - miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice.
  - 8) Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:  
Bank: .....
  - Nr konta: .....
- 9) Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

- Bank .....
- nr konta .....
- w terminie zgodnym z ust. 7, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
- 10) Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - 11) Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
  - 12) W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności lub numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określony w umowie.
  - 13) **Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7 i 8 jest rachunkiem osobistym /rachunkiem firmowym\* z wydzielonym rachunkiem VAT.**
- \*- niepotrzebne skreślić
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
  14. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 i 2 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

## Podwykonawcy

### §6

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę/ podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania dostaw lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli proponowany inny podwykonawca nie potwierdza spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił podwykonawcę innym podwykonawcą/ innymi podwykonawcami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.

9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

## Odstąpienie od umowy

### §7

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym. Ponadto:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy mającego wpływ na realizację niniejszej umowy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac, w terminie 3 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 1 dzień – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje prace nienależycie, niezgodnie z przepisami prawa i/lub powszechnie przyjętymi zasadami w terminie 3 dni od zaistnienia powyższych okoliczności;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie.
4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 15 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

### §8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
  - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia szkody;
  - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia rozwiązania.

## **Kary umowne**

### **§9**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% łącznej wartości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w umowie i harmonogramie;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
  - 4) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy z powodu innego niż wskazane powyżej, w wysokości 150 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu będą naliczane do wysokości 50% łącznej wartości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% łącznej wartości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1, z zastrzeżeniem/wyłączeniem §6 ust. 1 i ust. 2.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
5. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

## **Odpowiedzialność Wykonawcy**

### **§10**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki swoich zachowań i zachowań podejmowanych przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej umowy w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe z jego winy, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.

## **Zmiany umowy**

### **§11**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego, w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesja z mocy prawa;
  - 2) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, np. danych teleadresowych Wykonawcy/ Zamawiającego;

- 3) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 4) konieczność zmiany terminu umownego z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;
    - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy);
    - c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych/ usług/ dostaw: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź - o czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwości kontynuacji lub rozpoczęcia dostaw);
    - d) zmian wynikających z konieczności wykonania robót/usług/dostaw niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
    - e) wstrzymanie prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich;
    - f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie dostaw przez Zamawiającego;
    - g) konieczność zmiany terminu rozpoczęcia realizacji umowy z powodu przedłużającego się postępowania przetargowego.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§12**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz dokumentacja przetargowa w tym SWZ.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w SWZ.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**