

**UMOWA**

zawarta w dniu . . . . . 2023 r. w Gliwicach, pomiędzy:

**Gliwice – miasto na prawach powiatu**, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268, reprezentowany przez:

mgr inż. Justynę Małek – Dyrektora  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”  
a

.....  
reprezentowany przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu opracowanego na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy Kodeks cywilny została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy****§1**

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja nawierzchni z płytek ceramicznych tzw. plaży z wannami do hydromasażu na terenie krytej pływalni Delfin przy ul. Warszawskiej w Gliwicach.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) demontaż płytek posadzki, rozebranie okładziny grzejników i ściennej z płytek do pełnej wysokości;
  - 2) demontaż krutek ściekowych, nawiewowych i drzwiczek rewizyjnych;
  - 3) demontaż wanien z hydromasażem oraz ich starej obudowy;
  - 4) wyrównanie i czyszczenie powierzchni;
  - 5) wklejenie taśmy dylatacyjnej;
  - 6) wykonanie izolacji poziomej i pionowej przeciwwodnej;
  - 7) wyłożenie płytkami ceramicznymi basenowymi powierzchni z zapewnieniem odpowiedniego spadku;
  - 8) montaż krutek spustowych nierdzewnych;
  - 9) wykonanie nowej obudowy wanien z hydromasażem oraz ich odpływu awaryjnego;
  - 10) montaż drzwiczek rewizyjnych, krutek nawiewowych oraz ponowny montaż poręczy;
  - 11) ponowny montaż wanien i ich podłączenie.
3. Wykonawca oświadcza, że oferta z dnia ..... r. jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a cena oferty obejmuje całość robót wynikających z zapytania ofertowego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz, że Wykonawca zawarł w niej wszystkie koszty, w tym wynikające z organizacji pracy i placu budowy, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, transportu materiałów, materiałowe itp.

**Obowiązki Stron****§2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje, umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona go z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które zatrudnia lub którymi się posługuje przy realizacji niniejszej umowy posiadają aktualne lekarskie badania oraz zostały przeszkolone w zakresie BHP, a także będą wyposażone w odpowiedni sprzęt do prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający udostępni odpłatnie Wykonawcy podłączenie do istniejącej instalacji wody i energii elektrycznej.
4. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych, magazynowych oraz nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zamówienia.
5. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) protokolarne przekazanie frontu robót;
  - 2) odbiór wykonanych robót zgodnie z zapisami umowy;
  - 3) wypłacenie Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.
6. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 2) odpowiednie zabezpieczenie niszy wraz z tablicami informacyjnymi o prowadzonych robotach budowlanych od strony basenu głównego i od strony holu wejściowego;
- 3) takie zabezpieczenie niszy oraz pozostałej części krytej pływalni, które zabezpieczy teren niecki basenu głównego i holu wejściowego przed zanieczyszczeniami typu gruz, pyły i inne;
- 4) zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed brudem, pyłem i uszkodzeniami mechanicznymi;
- 5) oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie materiałów niezbędnych do wykonywania prac oraz przestrzeganie zasad BHP i p.poż.;
- 6) wykonywanie robót wyłącznie w terminach uzgodnionych z inspektorem nadzoru Zamawiającego i kierownikiem obiektu;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji wskazanej w §1 ust. 3, z zachowaniem norm oraz zgodnie z przepisami prawa, z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi;
- 8) prowadzenie robót pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane;
- 9) stałe utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywania prac, a w razie konieczności usuwanie nieczystości na bieżąco;
- 10) zabezpieczenie dostawy materiałów;
- 11) konsultowanie parametrów oraz kolorystyki zastosowanych materiałów z kierownikiem obiektu;
- 12) przy wykonywaniu przedmiotu umowy stosowanie materiałów posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 215 ze zm.);
- 13) po zakończeniu robót posprzątanie terenu plaży z wannami do hydromasażu, umycie szyb i przekazanie terenu wykonywanych prac w stanie uporządkowanym i czystym, najpóźniej przed terminem odbioru końcowego;
- 14) bieżącego wywozu odpadów i gruzu pochodzącego z rozbiórek;
- 15) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na własny koszt;
- 16) zgłaszanie do odbioru poprzez wpis do wewnętrznego dziennika budowy robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym;
- 17) wykonanie innych czynności wyżej nie wyszczególnionych, a związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

### **Realizacja przedmiotu umowy**

#### **§ 3**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w okresie przerwy technologicznej na terenie krytej pływalni Delfin w **okresie od 28 sierpnia do 17 września 2023 r.**, przy czym wszystkie roboty rozbiórkowe, pyłące itp., w tym wywóz gruzu pochodzącego z rozbiórek, muszą być wykonane najpóźniej do 1 września 2023 r.
2. Niewykonanie części robót oznacza niewykonanie lub nienależyte wykonanie całości robót i skutkować będzie wstrzymaniem płatności.
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go w stanie czystym najpóźniej przed terminem odbioru końcowego. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego po ukończeniu robót. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół.
4. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi:
  - 1) dokumenty potwierdzające klasę antypoślizgowości zastosowanych płytek;
  - 2) dokumenty przekazania odpadów na wysypisko; ich brak lub wady dokumentów spowodują, że Zamawiający odmówi odbioru prac.
5. Protokół odbioru musi uwzględniać:
  - 1) ewentualne wady, usterki i terminy ich usunięcia;
  - 2) udział podwykonawców w realizacji danego etapu, wskazanie zakresu rzeczowego wykonanych przez nich robót oraz ich wartość finansową;
  - 3) stwierdzenie czy Zamawiający dokonuje odbioru robót czy też wyznacza następny termin.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/ usterki, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności na nowo.
7. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Protokoły odbioru bez wad, uwag i zastrzeżeń będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur.
8. Odbiór nie może być dokonany jeżeli stwierdzone wady/ usterki lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji/ rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wedle własnego wyboru:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej w ofercie, a w przypadku braku możliwości określenia zmniejszonej wartości Zamawiający jest uprawniony do powołania biegłego rzeczoznawcy budowlanego wybranego przez Zamawiającego, który określi/ustali wysokość zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót;
  - 2) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt, ryzyko i staraniem Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia kar umownych i odszkodowania z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) dokonać robót we własnym zakresie na koszt Wykonawcy potrącając ich wartość z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Wykonanie robót na koszt Wykonawcy nie wymaga zgody Sądu.
10. Odbiór ostateczny jest dokonywany na 1 miesiąc przed upływem gwarancji oraz rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi. Odbioru ostatecznego dokonuje komisja w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.

#### **Podwykonawcy**

##### **§4**

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcy/podwykonawcom zakresu robót, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazał w ofercie) wykonać przy udziale podwykonawcy/podwykonawców wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonywanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy/ podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy/ podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
7. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
8. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy odpowiednio na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

#### **Przedstawiciele Stron**

##### **§5**

1. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do przekazania frontu robót, odbioru robót zanikających, częściowych i odbioru końcowego oraz egzekwowania i realizacji zapisów niniejszej umowy upoważniony jest:

- 1) Tomasz Dudziński – tel. 32 335 04 17, e-mail: [dt@mzuk.pl](mailto:dt@mzuk.pl)
  - 2) Jędrzej Kosz– w zakresie organizacyjnym na terenie obiektu, tel. 32 335 61 74, [delfin@mzuk.pl](mailto:delfin@mzuk.pl)
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
- .....

### **Wynagrodzenie**

#### **§6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę brutto**: ..... zł (słownie: .....), w tym wartość netto w wysokości ..... zł i podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
4. Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, obowiązujące ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych rodzajów robót/usług/dostaw, których wykaz stanowi załącznik do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.
5. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268.
6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie, przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązana wskazaną w fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: .....  
nr rachunku bankowego: .....  
w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru robót bez wad i zastrzeżeń wraz z dowodem zapłaty, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:
  - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności i numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określone w umowie.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

### **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

#### **§7**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułów III, VII, XV i XVI księgi trzeciej KC ponad to:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 2) wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację umowy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót - w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał nie z inicjatywy Zamawiającego realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo lub gdy postęp robót nie gwarantuje terminowego wykonania, a także gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danego etapu robót powyżej 10 dni - w terminie 10 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach:
  - 1) odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmowy podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 2) nie wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty odebranych robót oraz zasadnie i prawidłowo wystawionych faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
6. Z chwilą odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpiecza wykonane roboty przed zniszczeniem i utratą wartości robót już wykonanych na koszt tej Strony, która swym działaniem lub zaniechaniem spowodowała odstąpienie od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca obowiązany jest:
    - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić przy udziale komisji określonej w §5 ust. 5, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
    - c) najpóźniej w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót usunąć z terenu budowy urządzenia, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione.
  - 2) Zamawiający obowiązany jest:
    - a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie cen z formularza cenowego, a w przypadku zmian technologii dla robót nieobjętych formularzem cenowym, a zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego na podstawie cen rynkowych z dnia odstąpienia.
    - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy w uzgodnionym terminie.
8. Zamawiający jest uprawniony do wejścia na teren budowy i dokonania jednostronnej inwentaryzacji w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do obowiązków wynikających z ust. 7 pkt 1) lit. a). Dokonane przez Zamawiającego ustalenia będą wiążące dla obu Stron.

## §8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia wykonuje roboty nienależycie, sprzecznie z postanowieniami umowy, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki

- budowlanej, nieterminowo oraz gdy postęp robót nie gwarantuje terminowego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych nie nadających się do usunięcia; wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i założonymi walorami użytkowymi i estetycznymi;
  - 3) nie przystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub nie usunięcia stwierdzonych wad, usterek, przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego w określonym terminie;
  - 4) narażenia Zamawiającego na szkody, wystąpienia szkody;
  - 5) co najmniej dwukrotnego naliczenia kar umownych w okresie trwania umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

## **§9**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §6 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu prac rozbiórkowych w terminie określonym w §3 ust. 1, w wyniku czego nastąpi opóźnienie w napełnianiu wodą niecki głównej pływalni, w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) jeżeli w wyniku braku realizacji zamówienia w terminie tj. do 10 września 2023 r., w wyniku czego Zamawiający będzie zmuszony do zamknięcia dla klientów niecki z wannami, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 3 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezgodnionej z Zamawiającym i powstałej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 2,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
  - 6) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, do chwili odebrania całego przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego bez wad, będą naliczane do wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 50,00 zł za każdy dzień, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §6 ust. 1, z zastrzeżeniem §7 ust. 1 i ust. 3.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury / faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążeniowej.
5. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

## **Odpowiedzialność Wykonawcy**

### **§10**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia, aż do odbioru końcowego robót. Jeżeli w tym czasie, w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi

uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.

2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania robót lub w czasie eksploatacji przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy przedmiotu umowy bez potrzeby uzyskania zgody sądu.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz rękojmi za wady prawne i fizyczne dotyczące wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, aż do upływu terminu gwarancji oraz rękojmi.
2. Termin gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi ..... **miesiący** od dnia dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi wygasa po upływie ..... **miesiący** od daty dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy;
  - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zachowania terminu liczy się data nadania pisma u operatora.
6. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokona ich usunięcia zachowując reżim technologiczny. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi i gwarancji podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.
8. Zapis ust. 7 nie wyklucza prawa naliczenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęty jest cały zakres przedmiotu umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę, czy podwykonawców czy dalszych podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
11. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji oraz prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Materiał zdewastowany i skradziony nie jest objęty gwarancją/rękojmią. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w prawie budowlanym, ustawie o odpadach, prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania robót objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, na własny koszt.

#### **§13**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Korzystający oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy;
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**