

KARTA TYTUŁOWA

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	Budowa kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego
ADRES INWESTYCJI	Cmentarz Komunalny w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Św. Jacka
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA OBIEKTU VI
NR DZIAŁEK	DZ. NR: 2 obręb ewidencyjny : Ligota Zabrska jednostka ewidencyjna :246601_1, Gliwice
INWESTOR	Gliwice miasto na prawach powiatu 44-100 Gliwice , ul. Zwycięstwa 21
JEDOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna A3 Agnieszka Romanowska-Tarczyńska 44-100 Gliwice, ul. Bednarska 4/4 Tel: 601 064 899 , email: 3Dgliwice@poczta.fm www.a3pracowniaarchitektoniczna.pl
SPIS ZAWARTOŚCI	
TOM 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM 2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM 3	ZAŁĄCZNIKI

SPIS TREŚCI

KARTA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
TOM 1 . PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. Przedmiot inwestycji.	6
2.Stan istniejący zagospodarowania działki.	6
3.Projektowane zagospodarowanie działki.	7
3.1.Oświetlenie terenu.	7
3.2.Instalacja wodociągowa.....	7
3.3.Kanalizacja sanitarna.....	7
3.4.Kanalizacja deszczowa.....	7
3.5 .Układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej.	7
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.	7
4.Bilans terenu objętego inwestycją.....	7
5.Informacje i dane	8
5.1. Zgodność inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską . Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 1006r. Nr XLVII/1217/2006	8
5.2.Ochrona zabytków	10
5.3.Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.	10
5.4.Ochrona środowiska	10
5.5.Ochrona istniejącego drzewostanu	10
6. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	10
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	11
7.1. Podstawa prawna:	11
8.Obszar oddziaływania obiektu.	12
Podstawa prawna : ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.....	12
Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.....	12
8.1.Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane	12
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.).	12
8.2.Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji	13
8.3.Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy).	13

8.4.Rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz.430)	13
8.5.Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (dz. U. z 2015r. poz.460) .	13
8.6.Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.z 2007 r Nr 120 , poz. 826 z późniejszymi zmianami)	13
8.7.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy , podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r.Nr47, poz.401)	13
8.8.Zasięg obszaru oddziaływania obiektu w formie opisowej	14
8.9.Forma graficzna zasięgu obszaru oddziaływania.....	14
Część graficzna.....	14
1/1 . Projekt zagospodarowania terenu skala 1 : 500.....	14
TOM 2 . PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -	15
BUDOWLANY	15
1.Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego.....	16
2.Przeznaczenie i program użytkowy.	16
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.	16
3.1.Kolumbarium.	16
3.2.Chodnik.	17
3.3.Kolumbarium konstrukcja.	18
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	20
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	20
6. Niepełnosprawni	20
7.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	20
7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.	20
7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych	20
7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	21
7.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.....	21
7.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.....	21
TOM 3 ZAŁĄCZNIKI.....	22
1.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	22
2.KOPIA UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOSC DO IZBY	23
ZAWODOWEJ	23

Część graficzna - spis rysunków.

2/1. Projekt zagospodarowania terenu

Skala 1 : 25/50

2/2. Kolumbarium

Skala 1 : 50

2/3. Przekrój przez chodnik

Skala 1 : 10

2/4. Płyta fundamentowa

Skala 1 : 20

2/5. Płyta fundamentowa

Skala 1 : 20

TOM 1 . PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE	Budowa kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego
ADRES INWESTYCJI	Cmentarz Komunalny w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Św. Jacka
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA OBIEKTU VI
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR: 2 obręb ewidencyjny : Ligota Zabrska jednostka ewidencyjna :246601_1, Gliwice
INWESTOR	Gliwice miasto na prawach powiatu 44-100 Gliwice , ul. Zwycięstwa 21
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej , Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081
DATA OPRACOWANIA	Luty 2024

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zespołu kolumbariów na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Św. Jacka w Gliwicach.

Inwestycja obejmuje wykonanie następujących elementów:

- Budowa chodnika dla pieszych
- Budowa fundamentów
- Budowa 3 kolumbariów po 15 nisz każde

2. Stan istniejący zagospodarowania działki.

Planowane przedsięwzięcie jest związane z budową zespołu kolumbariów na terenie Cmentarza Komunalnego ul. Św. Jacka w Gliwicach.

Cmentarz Komunalny znajduje się we wschodniej części miasta. Od strony południowej ograniczony jest ul. Św. Jacka. Północną oraz zachodnią granicą ograniczony jest zielenią (ogródki działkowe).

Ścisły teren opracowania znajduje się bezpośrednio na terenie Cmentarza Komunalnego w jego Północno-Zachodniej części przy istniejącym ogrodzeniu .

Teren cmentarza został podzielony na kwatery z grobami ziemnymi oraz alejkami o nawierzchni z kostki brukowej . W częściach przy alejkach znajdują się pasy zieleni izolacyjnej w postaci ozdobnych drzew i krzewów .

Na terenie cmentarza znajduje się podziemna sieć wodociągowa zasilająca kilka punktów poboru wody.

Planowana inwestycja nie koliduje z żadną z istniejących sieci znajdujących się na terenie cmentarza.



Na czerwono zaznaczono lokalizację zamierzenia budowlanego



Zdjęcie terenu planowanej inwestycji

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Obszar inwestycji , znajduje się na działce : DZ. NR: 2

obręb ewidencyjny : Ligota Zabrska , jednostka ewidencyjna :246601_1, Gliwice

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zespołu kolumbariów na terenie

Cmentarza Komunalnego przy ul. Św. Jacka w Gliwicach.

Inwestycja obejmuje wykonanie następujących elementów:

- Budowa chodnika dla pieszych
- Budowa fundamentów
- Budowa 3 kolumbariów po 15 nisz każde

3.1. Oświetlenie terenu.

Na terenie cmentarza , jest istniejące oświetlenie terenu , projekt nie obejmuje wykonania dodatkowego oświetlenia.

3.2. Instalacja wodociągowa

Na terenie cmentarza jest instalacja wodociągowa . Projekt nie obejmuje wykonania lub przebudowy instalacji wodociągowej.

3.3. Kanalizacja sanitarna

Na terenie cmentarza nie ma kanalizacji sanitarnej . Projekt nie obejmuje wykonania kanalizacji sanitarnej .

3.4. Kanalizacja deszczowa

Na terenie cmentarza nie ma kanalizacji deszczowej . Projekt nie obejmuje wykonanie kanalizacji deszczowej.

3.5. Układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej.

Wjazd na teren cmentarza odbywa się poprzez istniejące wjazdy od ulicy Św. Jacka.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren płaski . Układ zielenie zgodnie z urządzonymi alejkami cmentarnymi (drzew, krzewy ozdobne) . Inwestycja nie obejmuje ingerencji w istniejący układ zieleni. Projekt nie przewiduje nowych nasadzeń lub wycinki istniejących drzew i krzewów.

4. Bilans terenu objętego inwestycją.

LOKALIZACJA : Cmentarz przy ul. Św. Jacka w Gliwicach – Ligota Zabrska

Jednostka ewidencyjna : 246601_1, Gliwice

Działka, obręb : dz. nr 2 – obręb Ligota Zabrska

	Powierzchnia	Udział
Działka Nr 2	12857 m2	100%

Powierzchnia opracowania	41,35 m2	0,32 %
Powierzchnia zabudowy 3 kolumbarium	14,6 m2	0,11 %
Powierzchnia projektowanego chodnika	26,75 m2	0,21 %
Powierzchnia biologicznie czynna	Nie dotyczy	

5. Informacje i dane .

5.1. Zgodność inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską . Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 1006r. Nr XLVII/1217/2006 .

2ZC - Tereny cmentarzy z przeznaczeniem na miejsce pochówku zmarłych z zielenią wysoką .

3. Teren cmentarza - 2ZC.

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) miejsce pochówku zmarłych z zielenią wysoką.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie i ochrona istniejącego cmentarza objętego strefą B2 pośredniej ochrony konserwatorskiej z zachowaniem zieleni wysokiej,

b) zachowanie okazów starodrzewia oraz bluszczu o walorach pomnika przyrody,

c) przy działaniach określonych w pkt. a) i b), wymagane jest również zachowanie ustaleń określonych w rozdziale 5 uchwały.

4) Zakazy:

a) likwidacji oraz utrzymania cmentarza niezgodnie z wymogami ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§12

1. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Strefa A bezpośredniej ochrony konserwatorskiej:

Strefa obejmuje torowisko wzdłuż ul. Bojkowskiej (do granicy sporządzania planu) i obowiązują dla niej, następujące ustalenia:

1) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, należy uzyskać pozytywne uzgodnienie właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

2) wszelkie prace w obiektach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie wymagają zezwolenia właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

2. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego.

1) Ustanawia się strefy "B" ochrony konserwatorskiej:

B1 obejmującą swym zasięgiem teren położony wzdłuż ulic: Bojkowską, Kopalniana i Pszczyńska, która obejmuje teren dawnego cmentarza (obecnie starodrzew) oraz zabudowę mieszkaniową i zabudowę przemysłową związaną dawniej z KWK "Gliwice". Strefa ta położona jest w obrębie terenów określonych na rysunku planu symbolami 1ZC, 9U i 1M,

B2 obejmującą swym zasięgiem teren cmentarza przy ul. Św. Jacka. Strefa ta położona jest w obrębie terenu określonego na rysunku planu symbolem 2ZC,

B3 obejmującą swym zasięgiem tereny położone pomiędzy ulicami Pszczyńską i Górną. Strefa ta położona jest w obrębie terenów określonych na rysunku planu symbolami 1OT i 9MN,

B4 obejmującą swym zasięgiem cmentarz i kościół p.w. św. Józefa przy ul. Św. Józefa 1.

Strefa ta położona jest w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UKR

W obrębie wyznaczonych stref B pośredniej ochrony konserwatorskiej lokalizacja oraz skala i gabaryty nowo projektowanej zabudowy – określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów podanych w rozdziale 5 uchwały, a wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

3. Ustalenia ogólne dla terenów (strefy B) i obiektów objętych ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.

Dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym, obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) wszelkie prace przy obiektach objętych ochroną na mocy planu, powinny być opiniowane przez właściwą służbę ochrony konserwatorskiej,

2) w przypadku likwidacji obiektów nieruchomych, wymagane jest wykonanie dokumentacji konserwatorskiej,

3) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach przy ul. Pszczyńskiej od 133 do 159, należy bezwzględnie zachować gabaryty, podziały, kształt, istniejące wnętrza okienne, kolorystykę stolarki oryginalnej oraz detal architektoniczny elewacji,

4) projekty iluminacji obiektów chronionych zapisami planu – budynki dawnej KWK Gliwice, budynki przy ul. Pszczyńskiej od 133 do 159 – należy uzgadniać pod względem konserwatorskim z właściwymi służbami ochrony konserwatorskiej,

5) na obszarze objętym opracowaniem, dotychczas nie są znane stanowiska archeologiczne.

4. Tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

5.2.Ochrona zabytków .

Działka na której planowana jest inwestycja , znajduje się w strefie B2 ochrony zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.3.Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

5.4.Ochrona środowiska .

Projektowane budowle nie mają negatywnego wpływu na zdrowie użytkowników oraz nie stwarzają zagrożeń dla środowiska.

5.5.Ochrona istniejącego drzewostanu .

Inwestycja nie przewiduje wycinki drzew czy krzewów. Inwestycja nie pogarsza stanu istniejącego cmentarza . Istniejące drzewa zostaną pozostawione .

6. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Budowa kolumbarium nie zagraża środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników .

Pochówek w postaci złożenia urny z prochami do niszy w kolumbarium jest neutralny dla środowiska.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może powodować jedynie złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

Miejsce urabiania zapraw należy powierzchniowo utwardzić i wykonać wylewkę, a w bezpośrednim sąsiedztwie urządzić skład materiałów budowlanych. Na placu budowy urządzić węzeł sanitarno-socjalny. Stanowiska robocze należy utrzymać w należytym porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszenia.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

7.1. Podstawa prawna:

Zgodnie z rozporządzeniem ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej .

§ 3. 1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno- budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, są:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2) budynek średniowysoki (SW), wysoki (W) lub wysokościowy (WW), zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3) budynek niski (N) zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- 4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²;
- 5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolnostojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a) powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m²,
 - b) łączna powierzchnia stref pożarowych PM w obiekcie budowlanym przekracza 2000 m² i gęstość obciążenia ogniowego w tych strefach w przeliczeniu na ich łączną powierzchnię przekracza 500 MJ/m²,
 - c) powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 5000 m²,
 - d) występuje zagrożenie wybuchem;

6) garaż:

a) wielokondygnacyjny,

b) jednokondygnacyjny zamknięty, wymagający zastosowania urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego,

c) zawierający w strefie pożarowej stanowiska postojowe przeznaczone dla więcej niż 20 samochodów na stanowiskach wielopoziomowych;

7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;

9) obiekt budowlany stanowiący źródło wody do celów przeciwpożarowych, w tym sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny, oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;

10) tunel o długości ponad 100 m przeznaczony do ruchu pojazdów lub pieszych;

11) obiekt jądrowy;

12) obiekt budowlany z instalacją fotowoltaiczną o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW;

13) drogi pożarowe do obiektów, o których mowa w pkt 1–7, 11 i 12, niestanowiące dróg publicznych, wymagane przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Ponieważ zamierzenie budowlane jaki jest postawienie kolumbarium na istniejącym cmentarzu nie jest budynkiem nie jest obiektem budowlanym objętym obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej , nie zachodzi konieczność zapewnienia ochrony życia i zdrowia , projekt nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds przeciwpożarowych.

8.Obszar oddziaływania obiektu.

Podstawa prawna : ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

8.1.Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

(Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.).

Budynek spełnia wymagania , zgodnie z art.5,poz.1

a) bezpieczeństwa konstrukcji,- Wykonano projekt konstrukcyjny

- b) bezpieczeństwa pożarowego – Zastosowano materiały budowlane niepalne
- c) bezpieczeństwa użytkowania,- Wykonano projekt architektoniczny
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,- budowa kolumbarium nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds sanitarnych oraz spełnia wymagania ochrony środowiska
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,- zapewnione
- f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;- nie dotyczy obiekt nie ogrzewany

8.2.Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji .

Inwestycja , jej funkcja mieści się dyspozycji Planu Miejsowego

8.3.Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy).

Kolumbarium , nie będzie przesłaniała i zacięniała obiektów sąsiednich .

Nie występuje zjawisko przesłaniania lub zacięnia w rozumieniu paragrafu 13.1 , 60 , 40 , Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8.4.Rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz.430)

Teren posiada istniejący wjazd na działkę od ulicy Św. Jacka.

8.5.Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (dz. U. z 2015r. poz.460)

Inwestor nie planuje wykonanie dodatkowego wjazdu na działkę.

8.6.Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.z 2007 r Nr 120 , poz. 826 z późniejszymi zmianami)

Tereny zabudowy cmentarzy.

Zapewniono dopuszczalny poziom hałasu z porze dziennej 50 dB , w porze nocnej 40 dB

8.7.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy , podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r.Nr47, poz.401)

Wykonawca w trakcie wykonywania prac budowlanych będzie przestrzegał obowiązujących przepisów BHP.

8.8.Zasięg obszaru oddziaływania obiektu w formie opisowej

Obszar inwestycji , znajduje się na działce : DZ. NR: 2

obręb ewidencyjny : Ligota Zabrska , jednostka ewidencyjna :246601_1, Gliwice

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zespołu kolumbariów na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Św. Jacka w Gliwicach.

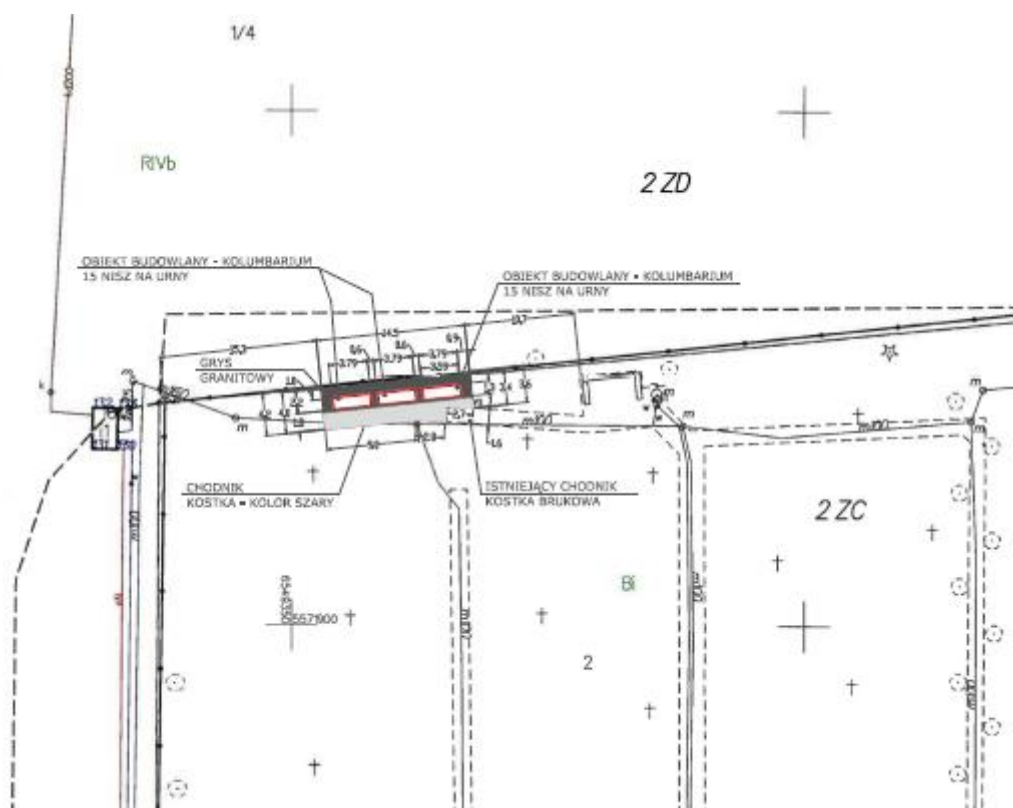
Inwestycja obejmuje wykonanie następujących elementów:

- Budowa chodnika dla pieszych
- Budowa fundamentów
- Budowa 3 kolumbariów po 15 nisz każde

8.9.Forma graficzna zasięgu obszaru oddziaływania

Obszar inwestycji , znajduje się na działce : DZ. NR: 2

obręb ewidencyjny : Ligota Zabrska , jednostka ewidencyjna :246601_1, Gliwice



Część graficzna

1/1 . Projekt zagospodarowania terenu skala 1 : 500

TOM 2 . PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	Budowa kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego
ADRES INWESTYCJI	Cmentarz Komunalny w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Św. Jacka
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA OBIEKTU VI
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR: 2 obręb ewidencyjny : Ligota Zabrska jednostka ewidencyjna :246601_1, Gliwice
INWESTOR	Gliwice miasto na prawach powiatu 44-100 Gliwice , ul. Zwycięstwa 21
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej , Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081
DATA OPRACOWANIA	Luty 2024

1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zespołu kolumbariów na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Św. Jacka w Gliwicach.

Kategoria VI.

2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowlany zespołu kolumbariów na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Św. Jacka w Gliwicach.

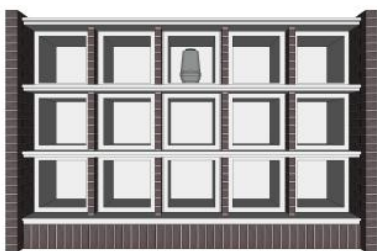
Inwestycja obejmuje wykonanie następujących elementów:

- Budowa chodnika dla pieszych
- Budowa fundamentów
- Budowa 3 kolumbariów po 15 nisz każde

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

3.1. Kolumbarium.

Istotną kwestią projektową jest uzyskanie spójnego i monumentalnego charakteru projektowanego zespołu kolumbariów na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Św. Jacka w Gliwicach, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymagań Inwestora. W tym celu zdecydowano się na zastosowanie wąskiej gamy materiałów w postaci gotowych elementów prefabrykowanych (nisz urnowych służących do budowy kolumbariów – miejsce gdzie chowane będą urny z prochami zmarłych) oraz cegły klinkierowej służącej jako element ozdobny. Modularne i powtarzalne formy kolumbariów tworzyć będą prosty i konsekwentny układ przestrzenny. Dzięki zastosowaniu powtarzalnych, modułowych elementów kolumbariów uzyskamy w ten sposób uporządkowany i zwarty element architektury współgrający z charakterem miejsca, w którym zostanie on zlokalizowany.



3.2.Chodnik.

NAWIERZCHNIA – CHODNIK

Zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną na terenie kolumbariów, zgodnie z założeniami projektu zagospodarowania terenu oraz wymogami Inwestora. Połączenie projektowanego chodnika z istniejącą nawierzchnią pokazano na rysunku Projektu Zagospodarowania terenu.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej typu chodnikowego o wzmocnionej konstrukcji umożliwiającą sporadyczny przejazd pojazdów technicznych. Wykonane będą następujące warstwy konstrukcyjne :

Konstrukcja budowanej nawierzchni chodnika składa się z następujących warstw :

- 6 cm kostka betonowa wibroprasowana typu HOLLAND w szarej kolorystyce
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa (piasek o frakcji ziaren do 2 mm)
- podbudowa właściwa o grubości 17 cm składająca się z kruszywa kamiennego o frakcji do 30 mm (górna część) oraz z podbudowy z tłucznia (frakcja ziaren od 30 do 60 mm)
- 10 cm warstwa odsączająca – piasek o frakcji ziaren do 2 mm
- grunt rodzimy

Całkowita grubość wszystkich warstw wynosi 36 cm.

Projektuje się kostkę betonową szarą oraz grafitową, typ, wymiary, parametry, sposób ułożenia – analogiczne jak dla kostki zastosowanej na powierzchni alei głównej oraz wg rysunku zagospodarowania terenu, aby zachować spójność kompozycyjną i wzajemne powiązanie zespołu kolumbariów z bezpośrednim sąsiedztwem.

KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA

Podparciem nawierzchni będą obrzeża betonowe 6x20 posadowione na ławie betonowej B15 na podsypce z piasku zagęszczonego – szczegóły wykonania pokazano na rys. nr 6.

UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE

Ukształtowanie wysokościowe dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu.

Nawierzchni nadano spadki umożliwiające swobodny spływ wody w kierunku terenów zielonych. Wejście na nowoprojektowane powierzchnie należy realizować w taki sposób, aby nie powodować powstania progów komunikacyjnych, uniemożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Przed rozpoczęciem robót zweryfikować w terenie projektowane rzędne wysokościowe nawierzchni. Przed ułożeniem nawierzchni należy usunąć wierzchnią warstwę humusu, aż do wierzchu gruntu mineralnego. W przypadku występowania w Kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Św. Jacka - Gliwice podłożu gruntów nienośnych

(uplastycznione grunty spoiste, nasypy niekontrolowane, namuły) należy je wymienić na grunty nośne. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami.

3.3.Kolumbarium konstrukcja.

3.3.1. Układ konstrukcyjny

Kolumbarium zostało zaprojektowane jako wolnostojące, w technologii tradycyjnej – murowanej, monolitycznej i prefabrykowanej (nisze urn, płyty stropowe oraz płyta dachowa). Ściana zostanie posadowiona na monolitycznej tzw. ciepłej płycie fundamentowej wykonanej z betonu wodoszczelnego (BETON B25 W8) zbrojonego prętami średnicy #10 w rozstawie 200/200 górą i dołem klasy AII-18G2. Pomiędzy niszami zaprojektowano prefabrykowane płyty stropowe wykonane z betonu architektonicznego wodoszczelnego (BETON B25 W8) zbrojonego prętami średnicy #4 w rozstawie 100/150 klasy AII-18G2. Jako zadaszenie zaprojektowano jednospadową prefabrykowaną płytę stropową wykonaną z betonu architektonicznego wodoszczelnego (BETON B25 W8) zbrojonego prętami średnicy #4 w rozstawie 100/150 klasy AII-18G2. Ściany kolumbarium wykonane zostaną z cegły klinkierowej klasy 250 murowane na zaprawie klasy M10 z domieszką wodoszczelną W8. Nisze urn zaprojektowano jako prefabrykowane wykonane z betonu (BETON B25 W8) zbrojonego prętami średnicy #4 w rozstawie co 50mm klasy AII-18G2 oraz strzemionami $\phi 3$ w rozstawie co 50mm klasy A0-St0S.

Każda nisza będzie zamykana płytą granitową mocowaną do żelbetowej prefabrykowanej konstrukcji niszy. Parapet niszy stanowić będzie prefabrykowana płyta stropowa o wysięgu 31cm.

3.3.2. Fundamenty

Zaprojektowano fundamenty bezpośrednie w postaci płyt fundamentowej grubości 15cm (poziom góry fundamentu +0,08m n.p.t.). Fundament należy wykonać z betonu B 25 W8 i stali konstrukcyjnej A-III (34GS) – zbrojenie zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi szczegółowymi. Otulinę prętów głównych zaprojektowano wielkości 3,5 cm od strony dolnej i górnej fundamentu. Pręty należy łączyć za pomocą cienkiego drutu lub przy pomocy spawu.

Pod fundamentami zaprojektowano:

- warstwę przeciwwilgociową (folia budowlana gr. 06mm)
- warstwę izolującą, docieplenie przed przemarzaniem gruntu (styropian ekstrudowany gr. 15cm)
- warstwa odsączająca, częściowa wymiana gruntu (piasek gruby gr. 25cm zagęszczony do $I_s=0,98$)

Fundamenty można poddać obciążeniom zewnętrznym po upływie minimum 14 dni licząc od dnia ostatniego zagęszczenia mieszanki betonowej w fundamencie.

Posadowienie fundamentów: -0,07m poniżej poziomu przyległego terenu.

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

3.3.3. Ściany

Ściany nośne zaprojektowano jako murowane z cegły ceramicznej klinkierowej firmy Roben kształtowej NF 24x11,5x5,2 cm (w kolorze burgund gładka) na zaprawie szybkowiążącej do cegły klinkierowej (zgodnie z PN-B-03002:1999). Ściany działowe pomiędzy niszami wypełniono cegłą klinkierową NF SP 24x6,5x7,1 cm w tym samym kolorze. Mur wykonać z zastosowaniem środków przeznaczonych do produktów klinkierowych, zgodnie z wytycznymi producenta. Ścianę pokryć płynem hydrofobizującym Remmers lub Schomburg. W przypadku zabrudzenia czyścić preparatem Remmers Schmutzloser,

Uwaga:

Nie stosować zaprawy cementowej.

3.3.4. Warunki posadowienia

Na potrzeby projektu wykonano opinie geotechniczną wykonaną przez Pracownię Geologiczną „GEOLOGIA” Katarzyny Schneider; ul. Płowiecka 29/2; 44-121 Gliwice. Na podstawie dokonanych odwiertów w obrębie posadowienia projektowanego obiektu stwierdzono proste warunki gruntowe. W poziomie posadowienia przeważają piaski gliniaste, poniżej których zalegają gliny piaszczyste. Podczas wykonywania otworu nie stwierdzono wód gruntowych. Na podstawie powyższych ustaleń można stwierdzić, że w podłożu poniżej gleby znajdują się grunty nośne.

3.3.5. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Ze względu na: proste warunki gruntowe, jednokondygnacyjny obiekt, niepodpiwniczony o prostej konstrukcji, na fundamentach bezpośrednich – obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3.3.6. Uwagi końcowe

W zależności od warunków pogodowych należy stosować odpowiednie dodatki do betonu dla uplastycznienia i uodpornienia masy betonowej na wpływ niskich lub wysokich temperatur oraz stosować odpowiednią pielęgnację wilgotnościową betonu.

Stopień zagęszczenia gruntu, Wskaźnik zagęszczenia gruntu, Wytrzymałość, Konsystencja, Mrozoodporność, Wodoszczelność itp. parametry betonu i gruntu, Marka zaprawy i inne parametry, których badanie jest wymagane w niniejszej dokumentacji i normach przedmiotowych, powinny być potwierdzone przez niezależną jednostkę, która nie podlega organizacyjnie i finansowo bezpośredniemu Dostawcy usługi lub materiału, Wszystkie materiały muszą mieć atesty i certyfikaty ITB i PZH, Mur z cegły klinkierowej wykonać zgodnie z wytycznymi i technologią producenta materiałów klinkierowych. Wszystkie materiały wykończeniowe oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	14,6 m²
WYSOKOŚĆ / DŁUGOŚĆ / SZEROKOŚĆ (m)	2,35 / 3,60/ 1,00

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Planowana Inwestycja przy prostych warunkach gruntowo-wodnych zalicza się do I kategorii geotechnicznej obiektu. Warunki gruntowo-wodne uznaje się jako proste .

Obiekty zostaną posadowione na płycie fundamentowej.

6. Niepełnosprawni

Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Część objęta zakresem opracowania będzie w pełni przystosowana dla użytkowania przez osoby niepełnosprawne, poprzez zastosowanie chodników na poziomie terenu, bez progów utrudniających komunikację.

7.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Charakterystyka ekologiczna w trakcie użytkowania obiektu:

- Woda do celów bytowych i gospodarczych , nie dotyczy
- Kanalizacja sanitarna – nie dotyczy
- Kanalizacja deszczowa – nie dotyczy

7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych .

Obiekty nie będą emitowały zanieczyszczeń gazowych.

7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne – magazynowane w kontenerach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci.

Przedmiotowa inwestycja , nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

7.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.

Poziom hałasu w porze dziennej 55 dB , w porze nocnej 40 dB zostaną zachowane.

Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.

7.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.

Inwestycja nie przewiduje wycinki drzew czy krzewów. Kolumbarium zostanie postawione na terenie wolnym bez drzew czy krzewów.




TOM 3 ZAŁĄCZNIKI

1.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z póź. zm) , niniejszym oświadczam , że projekt został
wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	Budowa kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego
ADRES INWESTYCJI	Cmentarz Komunalny w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Św. Jacka
LOKALIZACJA INWESTYCJI	KATEGORIA OBIEKTU VI
INWESTOR	Gliwice miasto na prawach powiatu 44-100 Gliwice , ul. Zwycięstwa 21
ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej , Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081	

2.KOPIA UPRAWNIENI I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY ZAWODOWEJ

 <p>Opole, dnia 31 marca 2000 r.</p> <p>WOJEWODA OPOLSKI</p> <p>znak sprawy GGP.V.MB.7342-96/99</p> <p>DECYZJA</p> <p>Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1 art.14 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 ze zm.), oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 marca 2000 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym</p> <p>nadaję</p> <p>Pani Agnieszce ROMANOWSKIEJ-TARCZYŃSKIEJ magistrowi inżynierowi kierunek: architektura i urbanistyka ur. 4 maja 1968 r w Kędzierzynie-Koźlu</p> <p>UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr ewid. 1/2000/Op DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</p> <p>Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.</p> <p>Otrzymują: 1. Pani Agnieszka Romanowska-Tarczyńska ul. Nowotki 7B / 9 47-223 Kędzierzyn-Koźle 2. a/a</p>  <p>WOJEWODA OPOLSKI Adam Peziol</p>	<p>Za zgodność kopii z oryginałem Agnieszka Romanowska-Tarczyńska</p>
 <p>IZBA ARCHITEKTÓW RZESZYPOLSKIEJ</p> <p>Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP</p> <p>ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)</p> <p>Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:</p> <p>mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska</p> <p>posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 1/2000/Op, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: OP-0081.</p> <p>Członek czynny od : 25-01-2002 r.</p> <p>Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia : 28-12-2023 r. Opole.</p> <p>Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-08-2024 r.</p> <p>Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Jakub Tomczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.</p> <p>Nr weryfikacyjny zaświadczenia:</p> <p>OP-0081-B31E-1169-DA38-1578</p> <p>Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.</p>	<p>Za zgodność kopii z oryginałem Agnieszka Romanowska-Tarczyńska</p>

