

UMOWA

zawarta w dniu 2025 r. w Gliwicach, pomiędzy:
Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640,
w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców
Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268 reprezentowany przez:
mgr inż. Justynę Małek – Dyrektor MZUK
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalszej „**Wykonawcą**”
zwanym w dalszej części umowy „**Stronami**”

Po przeprowadzeniu postępowania pn. **Dostawa i wymiana solanki do tężni solankowej w Gliwicach. Oznaczenie sprawy: MZUK.EPZ.50.2.2025** w trybie przetargu opartego o zapisy art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy**§1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z przepompowaniem około 40 m³ solanki o stężeniu min. 8% do instalacji tężni solankowej zlokalizowanej w lesie komunalnym w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej, szacunkowe terminy realizacji dostaw:
 - 1) 28.03.2025 r.;
 - 2) 15.05 – 16.05.2025 r.
 - 3) 26.06 – 27.06.2025 r.
 - 4) 30.07 – 31.07.2025 r.
 - 5) 28.08 – 29.08.2025 r.
 - 6) 29.09 – 30.09.2025 r.
2. Przedmiotem umowy jest wypompowanie całej zużytej solanki wraz z jej utylizacją z instalacji tężni solankowej zlokalizowanej w lesie komunalnym w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej, szacunkowe terminy realizacji:
 - 1) 15.05 – 16.05.2025 r.
 - 2) 26.06 – 27.06.2025 r.
 - 3) 30.07 – 31.07.2025 r.
 - 4) 28.08 – 29.08.2025 r.
 - 5) 29.09 – 30.09.2025 r.
 - 6) 31.10.2025 r.
3. Terminy wskazane w ust. 1 i ust. 2 na dostawę jak i wypompowanie solanki są terminami orientacyjnymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów bądź całkowitej rezygnacji z wybranych terminów wskazanych w ust. 1 i ust. 2 (na dostawę i/lub wypompowanie solanki). Powyższe może wynikać w szczególności z niekorzystnych warunków atmosferycznych, awarii instalacji, uszkodzeń/zniszczeń tężni solankowej, o co Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw.
4. Szczegółowy zakres prac określony jest w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jego oferta obejmuje całość nakładów wynikających z zakresu prac, w tym koszty wynikające z transportu, dostawy, odbioru i przepompowania solanki oraz jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. **do 30 listopada 2025 r.**

Realizacja przedmiotu umowy**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje odpowiednim potencjałem

technicznym i gospodarczym, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) dostawa solanki o stężeniu min. 8%, wysokiej jakości, wolnej od wad fizycznych i prawnych, nie naruszających praw osób trzecich oraz spełniającej warunki przewidziane przepisami prawa;
- 2) zabezpieczenie terenu łożni podczas dostawy, przepompowania i wypompowania solanki;
- 3) uprzątnięcie wszelkich nieczystości na terenie łożni w związku z prowadzonymi pracami dostawy i/lub wypompowania solanki;
- 4) wypompowanie zużytej solanki za pomocą odpowiedniego sprzętu, zgodnego z wymaganiami i przepisami prawa;
- 5) utylizacja wypompowanej solanki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i na koszt Wykonawcy.

3. W związku z możliwością zmiany terminów dostawy i/lub wypompowania solanki, wskazanych w §1 ust. 1 i ust. 2 umowy, Zamawiający każdorazowo na trzy dni przed planowaną dostawą/wypompowaniem solanki prześle Wykonawcy potwierdzenie/zlecenie realizacji prac wraz ze wskazaniem konkretnego terminu na adres mailowy Wykonawcy: lub telefonicznie na numer tel.:

4. Brak otrzymania informacji ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 powyżej oznacza brak realizacji dostawy/wypompowania solanki w danym terminie wskazanym w §1 ust. 1 i ust. 2 umowy.

5. Każdorazowo z czynności dostawy/wypompowania solanki Strony sporządzą protokół odbioru prac. W protokole Strony wskażą ilość wypompowanej i odebranej solanki. W protokole Zamawiający wyznaczy ewentualny termin do usunięcia wad/usterek. Protokół odbioru prac bez wad/usterek podpisany przez obie Strony będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT za zrealizowaną dostawę/wypompowanie solanki.

Przedstawiciele Stron

§3

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, odbioru robót i egzekwowania zapisów niniejszej umowy upoważniony jest:
 - Jakub Szeler, tel. 32 335-04-47, e-mail: tr@mzuk.pl lub inna osoba wyznaczona przez Kierownika Działu SU.
- 2) ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:
.....
tel.e-mail:

Wynagrodzenie

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) **zł brutto** za dostawę 1 m³ solanki o stężeniu min. 8%;
 - 2) **zł brutto** za wypompowanie i utylizację 1 m³ zużytej solanki;
2. W zależności od potrzeb Zamawiającego liczba zleconych dostaw/wypompowań solanki może ulec zmianie jednakże łączna wartość umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć zł netto, powiększonej o podatek VAT w wysokości zł, co daje **kwotę brutto** **zł** (słownie:
3. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmują całość nakładów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty transportu i utylizacji wypompowanej zużytej solanki. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę przyjął na siebie obowiązek kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 oraz, że uwzględnił tę okoliczność przy wycenie i nie będzie powoływał się na pominięcie lub błąd w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o nr NIP 6311006640.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po wykonaniu dostawy/wypompowania solanki na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w §2 ust. 5 umowy.

6. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice, NIP 6310112268.
7. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. [W razie niezgodności faktury z umową lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
8. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
Bank:
Nr konta:
w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru bez wad.
9. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
w Banku **Nr konta**
w terminie zgodnym z ust. 8, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
10. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzenie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 8 i 9 jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT.
14. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

Odstąpienie od umowy

§5

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym. Ponad to:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - a) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy mającego wpływ na realizację niniejszej umowy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - d) gdy Wykonawca wykonuje prace nienależycie, a także, gdy opóźnia się z wykonaniem powyżej 7 dni – w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 15 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§6

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia szkody;
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia rozwiązania.

Kary umowne

§7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 2;
 - 2) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na dostawę /wypompowanie solanki;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 50 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
 - 4) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy z powodu innego niż wskazane powyżej, w wysokości 100 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu będą naliczane do wysokości 50% łącznej wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 2, z zastrzeżeniem/wyłączeniem §5 ust. 1 i ust. 2.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
5. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§8

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej umowy w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe z jego winy, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.

Zmiany umowy

§9

1. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego, w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesja z mocy prawa;
 - 2) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, np. danych teleadresowych Wykonawcy/ Zamawiającego;
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 4) konieczność zmiany terminu umownego z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy);
 - c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych/ usług/ dostaw: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź - o czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwości kontynuacji lub rozpoczęcia dostaw);
 - d) zmian wynikających z konieczności wykonania robót/usług/dostaw niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) wstrzymanie prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich;
 - f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie dostaw przez Zamawiającego;
 - g) konieczność zmiany terminu rozpoczęcia realizacji umowy z powodu przedłużającego się postępowania;
 - h) zmiany terminów realizacji umowy i/lub rezygnacja z części terminów realizacji umowy - podane terminy dostaw/wypompowań są terminami szacunkowymi. Zakres realizacji umowy uzależniony jest m.in. od uwarunkowań atmosferycznych, czynników zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego. Zamawiający zleci Wykonawcy zakres przedmiotu umowy zgodny z rzeczywistym zapotrzebowaniem podając jednocześnie minimalną wielkość świadczenia - co najmniej 50% łącznej wartości umowy brutto, o co Wykonawca nie będzie rościł żadnych roszczeń.
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.

Postanowienia końcowe

§10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia r.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o obowiązującej u Zamawiającego wewnętrznej procedurze dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych. Procedura dostępna na stronie BIP Zamawiającego (mzuk-gliwice.whiblo.pl).
8. Umowa zawarta w formie elektronicznej, sporządzona jest w jednym egzemplarzu i ma postać pliku elektronicznego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym / Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: