

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	str. 3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 3
3. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	str. 3
4. ZAKRES OPRACOWANIA	str. 4
5. PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 5
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 5
7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ	str. 5
8. OCHRONA KONSERWATORSKA	str. 6
9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	str. 6
10. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 6
11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE.	str. 6
12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str. 7
13. RYSUNKI	str. 9
• RYS. NR.: 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SKALA 1:500	
• RYS. NR.: 2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – USZCZEGÓŁOWIENIE - SKALA 1:250	
14. ZAŁĄCZNIKI	str. 10
• UPRAWNIENIA BUDOWLANE	
• ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	
• OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zespołu kolumbariów na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Niezapominajki w Gliwicach (Wilcze Gardło).

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta w dniu 12.04.2022 roku pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą
- Przepisy, normy i technologie dla stosowanych materiałów i urządzeń
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 roku z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Aktualne przepisy i normatywy projektowania.

3. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło (Uchwała nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007 roku. Teren obejmuje działkę nr 59 – obręb Wilcze Gardło oznaczony jest symbolem:

ZC – co oznacza Tereny Cmentarza z przeznaczeniem terenu na miejsce pochówku zmarłych z zielenią wysoką

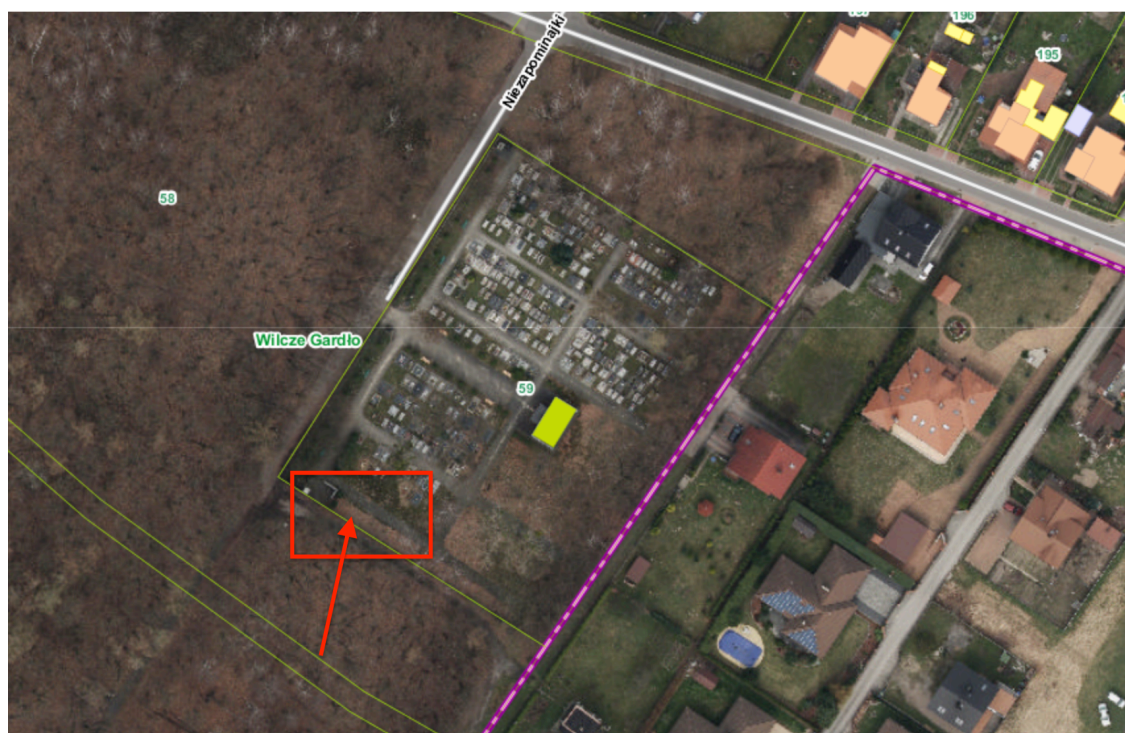


4. ZAKRES OPRACOWANIA

W ramach budowy zespołu kolumbariów na terenie Cmentarz Komunalnego przy ul. Niezapominajki w Gliwicach (Wilcze Gardło) przewiduje się:

- budowę 2 kolumbariów po 15 nisz każde
- budowę chodnika

Planowane przedsięwzięcie jest związane z budową zespołu kolumbariów na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Niezapominajki w Gliwicach. Znajduje się on w południowo-zachodniej części miasta. Teren przeznaczony pod realizację zespołu kolumbariów znajduje się w południowo-zachodniej części Cmentarza. Teren cmentarza składa się z kwater z grobami ziemnymi oraz alejek o nawierzchni z kostki brukowej. W częściach przy alejkach występują pasy zieleni izolacyjnej (ozdobnej) w postaci drzew oraz krzewów. Na terenie Cmentarza znajduje się sieć wodociągowa zasilająca punkt poboru wody. Planowana Inwestycja nie koliduje z żadną z istniejących sieci znajdujących się na terenie Cmentarza.



Zdjęcia nr 1 – Lokalizacja przedsięwzięcia (źródło : MSIP Gliwice)



Zdjęcie nr 2 – Zdjęcie terenu planowanej Inwestycji (źródło : autor opracowania)

5. PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przeznaczeniem obiektu budowlanego (Kolumbarium) jest miejsce pochówku.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

LOKALIZACJA : Cmentarz przy ul. Niezapominajki w Gliwicach – Wilcze Gardło

Jednostka ewidencyjna : 246601_1, Gliwice

Działka, obręb : dz. nr 59 – obręb Wilcze Gardło

	POWIERZCHNIA	JEDNOSTKA	UDZIAŁ
Całkowita powierzchnia działki	5908,00	m ²	100 %
Powierzchnia opracowania	40,17	m ²	0,68 %
Powierzchnia 2 kolumbarium	9,78	m ²	0,16 %
Powierzchnia chodnika	3,09	m ²	0,05 %
Powierzchnia biologicznie czynna	Nie dotyczy	m ²	-

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

Część objęta zakresem opracowania będzie w pełni przystosowana dla użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością, poprzez zastosowanie chodników na poziomie istniejącego terenu, bez progów utrudniających komunikację.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren Cmentarz Komunalnego nie jest objęty ochroną konserwatorską.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

10. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektu planuje się następujące prace terenowe:

- prace ziemne związane z niwelacją terenu na potrzeby obiektów budowlanych
- prace budowlane związane z komunikacją pieszą – chodnik

W ramach projektu planuje się również następujące prace budowlane:

- budowa zespołu 2 kolumbariów po 15 nisz każda

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE.

BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH

Brak nowoprojektowanych urządzeń elektrycznych

WŁASNOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Brak przegród budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI GRZEWOCZEJ, WENTYLACYJNEJ

Nie występuje.

DANE WYKAZUJĄCE, ŻE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I INSTALACYJNE SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA DOTYCZĄCE ENERGII ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Nie występuje.

ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Bez zmian.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie występuje

RODZAJ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady gospodarczo-bytowe odprowadzane będą do istniejących na terenie Cmentarza pojemników na odpady stałe, dalej odbierane będą przez firmę świadczącą usługi wywozu odpadów dla danego terenu.

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Nie występuje.

WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Przedmiotowa Inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan raz nie narusza istniejącej zieleni średniowysokiej. Nie ma również negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Wody deszczowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane do powierzchni zieleni niskiej.

DANE WYKAZUJĄCE, ŻE PRZYJĘTE W PROJEKCIE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE, FUNKCJONALNE I TECHNICZNE OGRANICZAJĄ LUB ELIMINUJĄ WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE

W projekcie zastosowano szereg rozwiązań ograniczających wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze:

- zastosowano ekologiczne materiały: bloczki betonowe, kostkę betonową,
- zastosowano proste, tanie technologie budowy obiektów.

WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Objęte wnioskiem kolumbarium jest budowlą, która nie jest wyposażona w żadne instalacje. Jest zaprojektowane z materiałów niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia i niezagrożonym wybuchem. Zgodnie z § 3 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowa budowla nie wymaga uzgodnienia.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

DANE OBIEKTU: Kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Niezapominajki w Gliwicach (Wilcze Gardło)

INWESTOR : Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach
Strzelców Bytomskich 25, 44-109 Gliwice

PROJEKTANT: Katarzyna Rosłon-Mazgaj, Małgorzata Sokół

KATEGORIA OBIEKTU: VIII (ósma) – Inne budowle

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU PRZEDSTAWIONY W FORMIE OPISOWEJ:

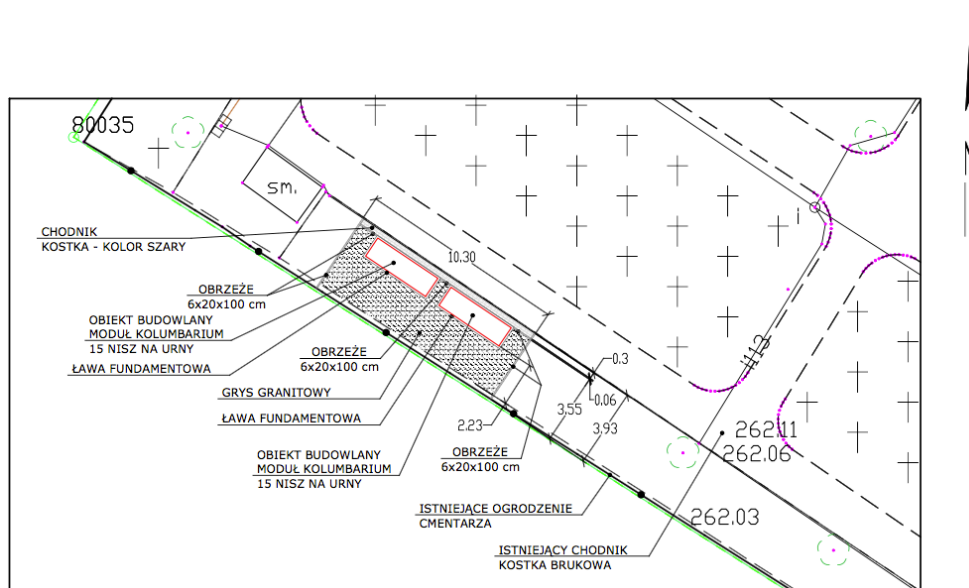
Projektowany obiekt budowlany - Kolumbarium - usytuowany jest w południowo-zachodniej części działki przeznaczonej pod Inwestycję.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3. Ustawy Prawo Budowlane projektowane Kolumbarium nie jest budynkiem, dlatego zostało zlokalizowane w odległości 1 m od granicy działki zgodnie z życzeniem Inwestora. Obszar jego oddziaływania nie wpływa na inne nieruchomości leżące w jego najbliższym sąsiedztwie zarówno jeśli chodzi o :

- **zacienienie** – rzucany cień w całości padać będzie na działkę własną Inwestora,
- **emisja spalin i dymu** – nie występuje,
- **emisja hałasu** – nie występuje,
- **emisja uciążliwych zapachów** – nie występuje.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE NA KTÓREJ ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY.

FORMA GRAFICZNA ZASIĘGU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA:



LEGENDA :

- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
- ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN
- PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY
MODUŁ KOLUMBARIUM - 15 NISZ URNOWYCH
- PROJEKTOWANY CHODNIK - KOSTKA BRUKOWA - KOLOR SZARY
- GRYS GRANITOWY WOKÓŁ KOLUMBARIUM

13. RYSUNKI

- RYS. NR.: 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SKALA 1:500
- RYS. NR.: 2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU –
USZCZEGÓŁOWIENIE - SKALA 1:250

14. ZAŁĄCZNIKI

- UPRAWNIENIA BUDOWLANE
- ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO
- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW