

UMOWA

zawarta w dniu 2025 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268 reprezentowany przez:

-mgr inż. Justynę Małek – Dyrektor MZUK

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym w dalszej „**Wykonawcą**”

zwanym w dalszej części umowy „**Stronami**”

Po przeprowadzeniu postępowania pn. **Budowa kolumbarium na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Niezapominajki w Gliwicach (2)**. Znak sprawy: MZUK.EPZ.50.33.2025 w trybie przetargu opartego o zapisy art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Niezapominajki w Gliwicach (Wilcze Gardło).
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących elementów:
 - 1) budowę kolumbariów 5 x 3 nisze (2 kpl.) – razem 30 nisz.
 - 2) budowę chodnika dla pieszych.
 - 3) wykonanie zieleni i zagospodarowanie terenu wokół kolumbarium.
3. Szczegółowy zakres robót, o którym mowa w ust. 2, określony jest w przedmiarze robót, projekcie budowlanym oraz dokumentacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumentacja ta stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że oferta jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a cena oferty obejmuje całość robót wynikających z przedmiaru i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz, że Wykonawca zawarł w niej wszystkie koszty, w tym wynikające z organizacji pracy i placu budowy, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, transportu materiałów, itp.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, numer z dnia r. wystawioną przez i przekaże jej kopię Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii nowej polisy/dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia nowej polisy/dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy.

Realizacja przedmiotu umowy**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikację, umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do prawidłowego wykonania umowy i będzie go wykonywał z należytą starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie wykonywania prac w obrębie istniejącego drzewostanu oraz systemów korzeniowych drzew. W razie potrzeby prace w sąsiedztwie korzeni wykonywać ręcznie.
3. Prowadzone przez Wykonawcę prace będą wykonywane przy użyciu własnych narzędzi i materiałów określonych w specyfikacji technicznej, posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa i deklaracji zgodności PN i Aprobata Techniczną.
4. Wykonawcy posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
5. Prace winny być realizowane zgodnie z zaleceniami producenta stosowanych materiałów i urządzeń. Sprzęt używany do realizacji robót winien być zgodny z instrukcją producenta.

6. Wykonawca robót ogólnobudowlanych do wykonania prac zatrudni kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz min. 4 osoby fizyczne.
7. Wykonawca zobowiązany jest tak zabezpieczyć teren prowadzonych robót, aby nie doszło do jakiegokolwiek zagrożenia dla osób trzecich przebywających w pobliżu a inwestycja nie utrudniała funkcjonowania cmentarza komunalnego ponad konieczność.
8. Za należyte zabezpieczenie składowanego mienia oraz za przestrzeganie zasad BHP, p.poż. i zasad zachowania porządku na terenie prowadzonych robót oraz przepisów prawa budowlanego odpowiada Wykonawca.
9. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych, magazynowych i nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzonych robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Organizacja placu budowy oraz doprowadzenie wymaganych do wykonania robót sieci (mediów) odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
11. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) stałego utrzymania porządku i ładu na terenie budowy;
 - 2) oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów niezbędnych do wykonania prac;
 - 3) bieżącego wywozu odpadów i gruzu pochodzącego z rozbiórek;
 - 4) oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - 5) udziału w odbiorach robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i udziału w odbiorze końcowym;
 - 6) nie prowadzenia robót budowlanych w trakcie ceremonii pogrzebowych.
12. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Odbioru wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) Wypłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego lub/i prywatnego. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia publicznego lub/i prywatnego – Wykonawca na własny koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
14. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do 2025 r.**
2. Przed rozpoczęciem robót, w terminie do 5 dni od dnia przekazania frontu robót, Wykonawca uwzględniając szczegółowy harmonogram realizacji umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy zawierający m.in.:
 - 1) podział na etapy, ich wartość finansową i termin wykonania;
 - 2) wskazanie w każdym etapie robót wykonywanych przez podwykonawców (dane podwykonawcy), ich wartość finansową i termin wykonania;
 - 3) wskazanie w każdym etapie robót wykonywanych siłami własnymi Wykonawcy, ich wartość i termin wykonania, które gwarantować będą sukcesywny postęp robót.
3. Niedostarczenie harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego we wskazanym terminie, a także niezaakceptowanie harmonogramu przez Zamawiającego będzie skutkowało jednym odbiorem końcowym, a co za tym idzie jednorazową płatnością po wykonaniu i pozytywnym odbiorze całości robót.
4. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu** – inspektor nadzoru Zamawiającego dokonuje odbiorów w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo;

- 2) **odbiór częściowy** po zakończeniu danego etapu robót wynikającego z harmonogramu terminowo–rzeczowo–finansowego, który po potwierdzeniu stosownym protokołem odbioru bez uwag, wad i zastrzeżeń będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danego etapu robót;
- 3) **odbiór końcowy** - po bezusterkowym wykonaniu całego przedmiotu umowy;
- 4) **odbiór ostateczny** na 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
5. Odbiór końcowy zostanie dokonany przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny, jakości wykonanych robót na podstawie przedstawionych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną oraz przedmiarami robót.
6. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić następujące dokumenty:
 - 1) certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania robót;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym;
 - 3) operat powykonawczy geodezyjny z naniesieniem na zasoby mapowe Wydz. Geodezyjny UM w Gliwicach;
 - 4) dokumentację powykonawczą;
 - 5) odpowiednie wpisy do dziennika budowy.
7. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót.
8. Odbiór nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.
9. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu nastąpi ponowy odbiór zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
10. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady wykonania nienadające się do usunięcia:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przedmiot umowy odebrać i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie; Wartość wadliwie wykonanych prac zostanie obliczona na podstawie cen z formularza cenowego i odliczona od ogólnej wartości umowy. W przypadku braku pozycji w formularzu cenowym - wartość wadliwie wykonanych robót zostanie obliczona na podstawie, zatwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego, kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y oraz ceny rynkowe materiałów, robocizny, sprzętu z dnia odbioru.
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.

Przedstawiciele Stron

§4

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

1. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz egzekwowania i realizacji zapisów niniejszej umowy upoważniony jest:
 - 1) Tomasz Dudziński – Dział Techniczny, tel. 32 335-04-17, e-mail: dt@mzuk.pl
 - 2) –, tel., e-mail: – w sprawach organizacyjnych na obiekcie.
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
 - 1) –, tel., e-mail:
 - 2) –, tel., e-mail:

Podwykonawcy

§5

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy Podwykonawcy/ Podwykonawców.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie Podwykonawcy/ Podwykonawcom zakresu prac, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazał w ofercie) wykonać przy udziale Podwykonawcy/ Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ Podwykonawców.
4. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny

za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy/ Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy/ Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej, jakości wykonania prac lub dotrzymania terminu to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
7. W odniesieniu do zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące Podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
8. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy odpowiednio na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

Wynagrodzenie

§6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę brutto** zł (słownie:), w tym wartość netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokości zł.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
4. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) Rozliczenie częściowe za każdy wykonany i odebrany etap robót na podstawie częściowego protokołu odbioru robót bez wad i zastrzeżeń w wysokości 90% wynagrodzenia określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym za dany etap robót.
 - 2) Rozliczenie końcowe na podstawie protokołu odbioru końcowego bez wad i zastrzeżeń.
5. Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonany etap w wysokości 90% jego wartości przewidzianej w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, pozostałe 10% zostanie ujęte w fakturze końcowej, której wartość nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1.
6. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy:
Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie:
Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268.
7. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za każdy wykonany i odebrany etap, przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną w fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
Bank:
Nr rachunku bankowego:
w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury częściowej do siedziby Zamawiającego, a w przypadku faktury końcowej w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazana w fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć protokół odbioru robót bez wad i zastrzeżeń.
8. W przypadku niedostarczenia harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z końcowym protokołem odbioru robót bez wad i zastrzeżeń, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności i numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określone w umowie.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.
13. W przypadku wykonywania prac wynikających z niniejszej umowy przy pomocy podwykonawcy/podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest dołączenie do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§7

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułów III, VII i XV księgi trzeciej KC. Ponad to:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację umowy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac - w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał nie z inicjatywy Zamawiającego realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje prace nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo lub gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania – w terminie 10 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach:
 - 1) odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub odmowy podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) nie wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty odebranych prac oraz zasadnie i prawidłowo wystawionej faktury mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy do daty doręczenia pisma o odstąpieniu. Postanowienia

- o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 10 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
 5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
 6. Z chwilą odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpiecza wykonane prace przed zniszczeniem i utratą wartości prac już wykonanych na koszt tej Strony, która swym działaniem lub zaniechaniem spowodowała odstąpienie od umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca w terminie do 10 dni od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaze teren budowy Zamawiającemu.
 - 2) Zamawiający obowiązany jest:
 - a) dokonać odbioru prac przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie cen z formularza cenowego, a w przypadku zmian technologii dla prac nieobjętych formularzem cenowym, a zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego na podstawie cen rynkowych z dnia odstąpienia.
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy w uzgodnionym terminie.
 8. W razie nie wywiązania się przez „Wykonawcę” z postanowień zapisu ust 7 pkt. 1 lit. a, b i c Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę.

§8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia wykonuje prace nienależycie, sprzecznie z postanowieniami umowy, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki, nieterminowo oraz gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych nienadających się do usunięcia; wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i założonymi walorami użytkowymi i estetycznymi;
 - 3) nie przystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub nie usunięcia stwierdzonych wad, usterek, przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego w określonym terminie;
 - 4) narażenia Zamawiającego na szkody, w tym wystąpienia szkody;
 - 5) co najmniej dwukrotnego naliczenia kar umownych w okresie trwania umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §6 ust. 1;

- 2) za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 50 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji prac dłuższej niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nieuzgodnionej z Zamawiającym i powstałej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
- 5) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 100 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, do chwili odebrania całego przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego bez wad, będą naliczane do wysokości 50% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1. Do limitu kar nie wlicza się kar z tytułu opóźnienia w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §6 ust. 1, z zastrzeżeniem/wyłączeniem §7 ust. 1 i ust. 3.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
5. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny, tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

Gwarancja i rękojmia

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz rękojmi za wady prawne i fizyczne dotyczące wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, aż do upływu terminu gwarancji oraz rękojmi.
2. Termin gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi **miesięcy** od dnia dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi wygasa po upływie **miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, estetyczną przedmiotu umowy;
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zachowania terminu liczy się data nadania pisma u operatora.
6. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokona ich usunięcia. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi i gwarancji podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.

8. Zapis ust. 7 nie wyklucza prawa naliczenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęte są wszystkie czynności wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
11. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji oraz prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Odbioru dokona komisja w skład, której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy. Materiał zdewastowany i skradziony nie jest objęty gwarancją/rękojmią. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi.

Postanowienia końcowe

§11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia r.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o obowiązującej u Zamawiającego wewnętrznej procedurze dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych. Procedura dostępna na stronie BIP Zamawiającego (mzuk-gliwice.whiblo.pl).
8. *Umowa zawarta w formie elektronicznej, sporządzona jest w jednym egzemplarzu i ma postać pliku elektronicznego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym / Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: