

Część 2

UMOWA

zawarta w dniu 2025 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268, reprezentowany przez:

...

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu opartego o zapisy art. 70¹– 70⁵ ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1061 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest zakup wraz z dostawą materiałów i narzędzi do utrzymania czystości. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) sprzedaż,
 - 2) transport do Zamawiającego,
 - 3) rozładunek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy wykaz z podanym asortymentem i cenami jednostkowymi zawarty jest w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia, że ceny zawarte w ofercie, obejmują całość nakładów potrzebnych do realizacji zamówienia, Wykonawca oświadcza także, że dostarczane materiały i narzędzia będą zgodne z wymogami podanymi w zapytaniu ofertowym i nie odstępują od przedstawionej oferty Wykonawcy.

Obowiązki stron

§2

1. Wykonawca oświadcza, że
 - 1) Materiały i narzędzia będące przedmiotem dostawy odpowiadają charakterystykom i zadaniom zgodnie z założeniami Zamawiającego;
 - 2) Materiały i narzędzia spełniają warunki przewidziane przepisami prawa i obowiązującymi normami i nadają się do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał gospodarczy i techniczny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone materiały i narzędzia odpowiadają w najwyższym stopniu wymaganiom zawartym w rozporządzeniach europejskich dotyczących bezpieczeństwa oraz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracowników ją używających w ramach pracy oraz osób z niej korzystających.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży towaru nowego wolnego od wad fizycznych i prawnych, oraz nienaruszającego praw osób trzecich.

Przedstawiciele stron

§3

Do bieżących kontaktów z Wykonawcą, składania zamówień, odbioru dostaw i realizacji zapisów umownych upoważniony jest:

1. Ze strony Zamawiającego:
 - Siedziba Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych: p. Małgorzata Kęsik lub osoba przez nią upoważniona 32 335 04 22, e-mail: epz@mzuk.pl
 - Zarząd Cmentarzy Komunalnych: p. Grzegorz Śnitek lub osoba przez niego upoważniona, 32 335 04 65, e-mail: ck@mzuk.pl
 - Palmiarnia Miejska: p. Marek Bytnar lub osoba przez niego upoważniona, 32 335 04 37, e-mail: palmiarnia@mzuk.pl
 - Schronisko dla zwierząt: p. Barbara Malinowska lub osoba przez nią upoważniona, 32 305 09 43, e-mail: ts@mzuk.pl

- Zakład Pogrzebowy: p. Karina Wośko lub osoba przez nią upoważniona, 32 231 51 38, e-mail: dp@mzuk.pl
 - Izba Wyrzeźwień: p. Kornelia Krzyżowska lub osoba przez nią upoważniona, 32 335 04 93, e-mail: diw@mzuk.pl
 - Ośrodek Wypoczynkowy Czechowice: p. Marcin Mularczyk lub osoba przez niego upoważniona, 32 238 88 70, e-mail: owczechowice@mzuk.pl
 - Kryta Pływalnia Olimpijczyk: p. Grzegorz Galas lub osoba przez niego upoważniona, 32 445 05 75, e-mail: olimpijczyk@mzuk.pl
 - Kryta Pływalnia Mewa: p. Tomasz Łobodziński lub osoba przez niego upoważniona, 32 305 06 46, e-mail: mewa@mzuk.pl
 - Kryta Pływalnia Delfin: p. Jędrzej Kosz lub osoba przez niego upoważniona, 32 335 61 74, e-mail: delfin@mzuk.pl
 - Kryta Pływalnia Neptun: p. Jakub Szeler lub osoba przez niego upoważniona, 32 444 28 16, e-mail: neptun@mzuk.pl
 - Hala widowiskowo-sportowa Sośnica: p. Krzysztof Ihnatowicz lub osoba przez niego upoważniona, 32 332 10 87, e-mail: hala@mzuk.pl
 - Giełda Samochodowa: p. Ewelina Piekarska lub osoba przez nią upoważniona, 32 331 21 24, e-mail: gielda@mzuk.pl
 - Boisko Carbo i Orlik : p. Dawid Solecki-Januszek lub osoba przez niego upoważniona, 32 232 50 88, e-mail: stadiony@mzuk.pl
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
-

Realizacja przedmiotu umowy

§4

1. Niniejsza umowę Strony zawarły na okres od dnia zawarcia **do dnia 31 grudnia 2025 r.** lub do wyczerpania limitu kwotowego określonego w § 5. ust. 1.
2. Dostawy następować będą sukcesywnie według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego na podstawie zamówień szczegółowych (częściowych), z podanym asortymentem, ilością i miejscem dostawy i rozładunku. Zamawiający zleci Wykonawcy zakres dostaw zgodny z rzeczywistym zapotrzebowaniem o co Wykonawca nie będzie rościł żadnych roszczeń.
3. Zamówienia będą składane w formie e-mailowej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez Kierowników poszczególnych obiektów lub osoby przez nich upoważnione.
4. Wykonawca będzie dostarczał towar według asortymentu i cen jednostkowych podanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć towar w ciągu od złożenia zamówienia pod wskazany adres i do pomieszczenia wskazanego przez osobę upoważnioną.
6. Wykonawca będzie dostarczał towar na podstawie dokumentu WZ, zawierającego szczegółowy asortyment z podaniem ilości i cen dostarczonych produktów.
7. Odbiór dostawy może mieć miejsce przez osoby wskazane w § 3. ust. 1 w jednej z poniższych lokalizacji:
 - Siedziba Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych, Gliwice ul. Strzelców Bytomskich 25c,
 - Zarząd Cmentarzy Komunalnych, Gliwice ul. Kozielska 120,
 - Palmiarnia Miejska, Gliwice ul. Fredry 6,
 - Schronisko dla zwierząt, Gliwice ul. Wschodnia,
 - Zakład Pogrzebowy, Gliwice ul. Raciborska 12,
 - Izba Wyrzeźwień, Gliwice ul. Okopowa 6,
 - Ośrodek Wypoczynkowy Czechowice, Gliwice ul. Rekreacyjna 53D,
 - Kryta Pływalnia Olimpijczyk, Gliwice ul. Oriona 120,
 - Kryta Pływalnia Mewa, Gliwice ul. Mewy 36,
 - Kryta Pływalnia Delfin, Gliwice ul. Warszawska 35,
 - Kryta Pływalnia Neptun, Gliwice ul. Dzionkarzy 29,
 - Hala widowiskowo-sportowa Sośnica, Gliwice ul. Sikorskiego 130,
 - Giełda Samochodowa, Gliwice ul. Kujawska 112,
 - Boisko Orlik, Gliwice ul. Jasna,
 - Boisko Carbo, Gliwice - Ostropa ul. Lekarska 5.
 Odbiór dostawy zostanie potwierdzony przez osobę upoważnioną.
8. W przypadku stwierdzenia wad w dostawie, Zamawiający wyznaczy dodatkowy 4 dniowy termin do wymiany na towar wolny od wad.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Na zakupiony towar Wykonawca udziela rękojmi-gwarancji na warunkach określonych w prawie cywilnym, nie krócej jednak niż 12 miesięcy od daty dostawy do MZUK. W okresie rękojmi - gwarancji Wykonawca wymieni towar na wolny od wad w ciągu 4 dni roboczych od daty powiadomienia o zaistniałej wadzie.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§5

1. Wykonawca będzie dostarczał towar według asortymentu i cen jednostkowych podanych w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że ogólna wartość sprzedaży nie może przekroczyć **kwoty** **brutto** (słownie:).
2. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie obejmują całość nakładów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, określonych w § 1 niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę przyjął na siebie obowiązek kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz, że uwzględnił tę okoliczność przy wycenie i nie będzie powoływał się na pominięcie lub błąd w tym zakresie.
3. Ustalone w załączniku nr 1 ceny jednostkowe brutto pozostaną niezmiennie w czasie trwania umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
5. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za wykonane dostawy: Wykonawca będzie wystawiał faktury za każdą dostawę pod wskazany adres osobno i przekazywał ją do głównej siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawia fakturę: nabywca: GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006644, odbiorca: Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice NIP 6310112268
7. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
Bank:
Nr konta:
w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
Bank:
Nr konta:
w terminie zgodnym z ust. 7, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności lub numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określony w umowie.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7 i 8 jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
14. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§6

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym. Ponad to:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:

- 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy mającego wpływ na realizację niniejszej umowy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części dostaw bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia dostaw, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 1 dzień – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania dostaw, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje dostawy nienależycie, niezgodnie z przepisami prawa i/lub powszechnie przyjętymi zasadami w terminie 10 dni od zaistnienia powyższych okoliczności;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 15 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
 5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§7

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
 - 2) drugiego z kolei opóźnienia w dostawie materiałów i narzędzi;
 - 3) narażenia Zamawiającego na szkody, w tym wystąpienia szkody;
 - 4) w przypadku naliczania drugiej kary umownej w okresie trwania umowy za opóźnienie w wykonaniu dostaw, względnie wykonanie drugiej dostawy materiałów i narzędzi niezgodnej ze wzorem.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym z przyczyn, o których mowa w §7 - w wysokości 20% łącznej wartości umowy brutto określonej w §5 ust. 1 umowy.
2. Za sam fakt dostawy niezgodnej z zamówieniem Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości danej dostawy za każdą stwierdzoną niezgodność.
3. W razie opóźnienia w dostawie materiałów i narzędzi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości danej dostawy za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.
4. W przypadku wymiany wadliwej partii towaru na towar z wadami Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) oraz wymieni towar na wolny od wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku ponownej wymiany towaru z wadami zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
5. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane maksymalnie do wysokości 50% łącznej wartości umowy brutto określonej w §5 ust. 1 umowy.
6. Strony uzgodniły, że w przypadku naliczania kar umownych wszystkie zastosowane kary sumują się.

7. Zamawiający może potrącić karę umowną/kary umowne z faktury/faktur Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone w niniejszym paragrafie kary nie pokrywają ich szkód.
9. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
10. W przypadku naliczenia kar umownych noty obciążeniowe będą przesyłane na wskazany przez Wykonawcę w §3 ust. 2 adres poczty elektronicznej. Przesłanie noty obciążeniowej na adres poczty elektronicznej uważa się za skutecznie doręczone.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§9

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy, a wynikające z niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim w wyniku wykonywania dostawy, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania zgody sądu.

Zmiany umowy

§10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia w szczególności co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) zmiany przedstawicieli Stron, w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa;
 - b) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy / Zamawiającego);
 - c) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania dostawy;
 - d) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy z jednoczesnym proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy - Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację umowy o wartości nie mniejszej niż 30% łącznej wartości umowy brutto określonej w §5 ust. 1 umowy. Z tytułu zmniejszenia wartości umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia;
 - e) zaistnienia w trakcie realizacji umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty i były one niezależne od niego (np. zaprzestanie produkcji danego asortymentu produktu, modyfikacja/zmiana parametrów produktu itp.), co skutkowałoby brakiem możliwości dalszej realizacji umowy na dotychczasowych warunkach - w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania Zamawiającemu towaru równoważnego, tj. towaru o co najmniej takich samych cechach, co dany produkt określony w Załączniku nr 1, Wykonawca rozpocznie dostawę nowego produktu pod warunkiem zmiany umowy, na niezmienionych zasadach oraz bez podwyższenia cen jednostkowych;
 - f) zmiany obowiązujących przepisów prawnych;
 - g) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania wykonania dostawy ze względu na ustawową działalność osób trzecich;
 - h) zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych,

powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

Postanowienia końcowe

§11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi:
 - oferta Wykonawcy;
 - formularz asortymentowo cenowy;
 - ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami.
6. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o obowiązującej u Zamawiającego wewnętrznej procedurze zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych. Procedura dostępna jest na stronie BIP Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w ogłoszeniu o przetargu.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: