**UMOWA**

zawarta w dniu ………………………………. 2025 r. w Gliwicach, pomiędzy:

**Gliwice – miasto na prawach powiatu**, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268, reprezentowany przez:

...

zwanym w dalszej części umowy ***„Zamawiającym”***,

a

...

zwaną w dalszej części umowy ***„Wykonawcą”***,

1. **Przedmiot umowy**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie nawierzchni z płyt chodnikowych na terenie Giełdy samochodowej działka nr 381/2 obręb Ligota Zabrska.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
3. Roboty ziemne – usuniecie warstwy gleby;
4. Wykonanie podbudowy;
5. Wykonanie nawierzchni z materiałów przekazanych przez Zamawiającego tj. płyt chodnikowych o wymiarach 80x80cm;
6. Usunięcie gruzu i innych zanieczyszczeń z terenu budowy, wywiezienie i utylizacja.
7. Wykonawca oświadcza, że oferta z dnia …........ 2025r. jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a cena oferty obejmuje całość robót wynikających z zapytania ofertowego oraz, że Wykonawca zawarł w niej wszystkie koszty, w tym wynikające z organizacji pracy i placu budowy, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, transportu materiałów, itp.
8. **Obowiązki Stron**

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje, umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona go z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które zatrudnia lub którymi się posługuje przy realizacji niniejszej umowy posiadają aktualne lekarskie badania oraz zostały przeszkolone w zakresie BHP, a także będą wyposażone w odpowiedni sprzęt do prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający udostępni odpłatnie Wykonawcy podłączenie do istniejącej instalacji wody i energii elektrycznej.
4. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych, magazynowych oraz nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zamówienia.
5. Obowiązki Zamawiającego:
6. protokolarne przekazanie frontu robót;
7. odbiór wykonanych robót zgodnie z zapisami umowy;
8. wypłacenie Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.
9. Obowiązki Wykonawcy:
10. przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
11. odpowiednie zabezpieczenie terenu wraz z tablicami informacyjnymi o prowadzonych robotach;
12. oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie materiałów niezbędnych do wykonywania robót oraz przestrzeganie zasad BHP i p.poż.;
13. wykonywanie prac wyłącznie w terminach uzgodnionych z kierownikiem obiektu;
14. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi w umowie, z zachowaniem norm oraz zgodnie z przepisami prawa,   
    z materiałów własnych i powierzonych i przy użyciu własnych narzędzi;
15. prowadzenie robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
16. stałe utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywania prac, a w razie konieczności usuwanie nieczystości na bieżąco;
17. zabezpieczenie dostawy materiałów;
18. przy wykonywaniu przedmiotu umowy stosowanie materiałów posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną, odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 418) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1213);
19. po zakończeniu prac posprzątanie terenu i przekazanie terenu wykonywanych prac w stanie uporządkowanym i czystym, najpóźniej przed terminem odbioru końcowego;
20. bieżącego wywozu odpadów i gruzu pochodzącego z rozbiórek;
21. zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na własny koszt;
22. zgłoszenie do odbioru poprzez wpis do wewnętrznego dziennika budowy oraz udział w odbiorze końcowym;
23. wykonanie innych czynności wyżej nie wyszczególnionych, a związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
24. **Realizacja przedmiotu umowy**

**§ 3**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do ………………..………….. 2025 r.**
2. Niewykonanie części robót oznacza niewykonanie lub nienależyte wykonanie całości robót   
   i skutkować będzie wstrzymaniem płatności.
3. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego po ukończeniu robót. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół.
4. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi:
5. oświadczenie kierownika robót, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami i normami oraz, ze teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku;
6. protokoły przekazania odpadów na składowisko odpadów;
7. dokumentację powykonawczą;
8. oraz inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami prawa- brak lub wady dokumentów spowodują, że Zamawiający odmówi odbioru prac.
9. Protokół odbioru musi uwzględniać:
10. ewentualne wady, usterki i terminy ich usunięcia;
11. udział podwykonawców w realizacji danego etapu, wskazanie zakresu rzeczowego wykonanych przez nich robót oraz ich wartość finansową;
12. stwierdzenie czy Zamawiający dokonuje odbioru robót czy też wyznacza następny termin.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/ usterki, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności na nowo.
14. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Protokoły odbioru bez wad, uwag i zastrzeżeń będą stanowić podstawę do wystawienia faktur.
15. Odbiór nie może być dokonany jeżeli stwierdzone wady/ usterki lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót.
16. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji/ rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wedle własnego wyboru:
17. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej w ofercie, a w przypadku braku możliwości określenia zmniejszonej wartości Zamawiający jest uprawniony do powołania biegłego rzeczoznawcy budowlanego wybranego przez Zamawiającego, który określi/ustali wysokość zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót;
18. zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt, ryzyko i staraniem Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia kar umownych i odszkodowania z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
19. dokonać robót we własnym zakresie na koszt Wykonawcy potrącając ich wartość z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Wykonanie robót na koszt Wykonawcy nie wymaga zgody Sądu.
20. Odbiór ostateczny jest dokonywany na 1 miesiąc przed upływem gwarancji oraz rękojmi   
    i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi. Odbioru ostatecznego dokonuje komisja w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
21. **Podwykonawcy**

**§4**

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcy/podwykonawcom zakresu robót, których Wykonawca nie zamierzał wykonać przy udziale podwykonawcy/podwykonawców wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonywanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności   
   i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy/ podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy/ podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
7. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
8. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy odpowiednio na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. **Przedstawiciele Stron**

**§5**

1. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do przekazania frontu robót   
   i odbioru końcowego oraz egzekwowania i realizacji zapisów niniejszej umowy upoważniona jest:
2. Pani Małgorzata Rostkowska, tel. 32/444-28-15, e-mail: igs@mzuk.gliwice.eu lub inna osoba wyznaczona przez kierownika działu technicznego.
3. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
4. ………………………………………………………..…………………………………..………………….
5. **Wynagrodzenie**

**§6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę** **brutto: .............. zł** (słownie............................................00/100), w tym wartość netto w wysokości .................... zł i podatek VAT w wysokości ........................................ zł.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona   
   z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów   
   i usług nie ulegnie zmianie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
4. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za wykonany przedmiot umowy: rozliczenie końcowe na podstawie protokołu odbioru bez wad.
5. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: Gliwice – miasto na prawach powiatu,   
   ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie: Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy:

Bank: ……………………………………………………………………………………………………...

Nr konta: ………………………………………………………………………………………………….

w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru bez wad i dowodem zapłaty, o którym mowa w ust. 9.

1. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

Bank: ……………………………………………………………………………………………………...

Nr konta: ………………………………………………………………………………………………….

w terminie zgodnym z ust. 6, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.

1. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zwierać:
3. informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
4. oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa   
   w ust. 8, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym.   
   W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności i numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych),   
   a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określone w umowie.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiejkolwiek formie, ani też na zastaw.
9. **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

**§7**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym. Ponad to:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
2. wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
3. wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ   
   na realizację umowy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
4. gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie   
   i wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót - w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
5. gdy Wykonawca przerwał nie z inicjatywy Zamawiającego realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
6. gdy Wykonawca wykonuje roboty nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo lub gdy postęp robót nie gwarantuje terminowego wykonania, a także gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danego etapu robót powyżej 10 dni - w terminie 10 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach:
8. odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmowy podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
9. nie wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty odebranych robót oraz zasadnie   
   i prawidłowo wystawionych faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.   
    W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
12. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
13. Z chwilą odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpiecza wykonane roboty przed zniszczeniem   
    i utratą wartości robót już wykonanych na koszt tej Strony, która swym działaniem lub zaniechaniem spowodowała odstąpienie od umowy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
15. Wykonawca obowiązany jest:
16. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić przy udziale komisji określonej   
    w §3 ust. 3, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
17. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
18. najpóźniej w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót usunąć z terenu budowy urządzenia, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione.
19. Zamawiający obowiązany jest:
20. dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie cen z formularza cenowego, a w przypadku zmian technologii dla robót nieobjętych formularzem cenowym, a zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego na podstawie cen rynkowych z dnia odstąpienia.
21. przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy w uzgodnionym terminie.
22. Zamawiający jest uprawniony do wejścia na teren budowy i dokonania jednostronnej inwentaryzacji w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do obowiązków wynikających z ust. 7 pkt 1) lit. a). Dokonane przez Zamawiającego ustalenia będą wiążące dla obu Stron.

**§8**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
   w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. gdy Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia wykonuje roboty nienależycie, sprzecznie   
   z postanowieniami umowy, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo oraz gdy postęp robót nie gwarantuje terminowego wykonania przedmiotu umowy;
3. stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych nie nadających się do usunięcia; wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem   
   i założonymi walorami użytkowymi i estetycznymi;
4. nie przystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub nie usunięcia stwierdzonych wad, usterek, przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego w zakreślonym terminie;
5. narażenia Zamawiającego na szkody, wystąpienia szkody;
6. co najmniej dwukrotnego naliczenia kar umownych w okresie trwania umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

**§9**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz za rozwiązanie umowy   
   w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §6 ust. 1;
3. za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu wykonania;
4. za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 3 dni z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, nieuzgodnionej z Zamawiającym i powstałej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 1,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
5. za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
6. za zwłokę w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji   
   w wysokości 1,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, do chwili odebrania całego przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego bez wad, będą naliczane do wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
9. za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 50,00 zł za każdy dzień, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
10. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §6 ust. 1, z zastrzeżeniem §7 ust. 1 i ust. 3.
11. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury / faktur Wykonawcy   
    lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążeniowej.
12. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
13. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
14. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
15. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

**§10**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia,   
   aż do odbioru końcowego robót. Jeżeli w tym czasie, w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania robót lub w czasie eksploatacji przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy przedmiotu umowy bez potrzeby uzyskania zgody sądu.
3. **Gwarancja i rękojmia**

**§11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz rękojmi   
   za wady prawne i fizyczne dotyczące wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, aż do upływu terminu gwarancji oraz rękojmi.
2. Termin gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi **…… miesięcy** od dnia dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi wygasa po upływie **…… miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
5. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy;
6. usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych   
   w okresie gwarancyjnym.
7. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zachowania terminu liczy się data nadania pisma u operatora.
8. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokona ich usunięcia zachowując reżim technologiczny. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi   
   i gwarancji podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.
10. Zapis ust. 7 nie wyklucza prawa naliczenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
11. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęty jest cały zakres przedmiotu umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę, czy podwykonawców czy dalszych podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
13. **Postanowienia końcowe**

**§12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie   
   z zasadami zawartymi w prawie budowlanym, ustawie o odpadach, prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania robót objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, na własny koszt.

**§13**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki w jakich możliwe jest dokonanie zmian zawartej umowy::
3. konieczność zmiany terminu wykonania umowy z powodu:
4. działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, za przejaw siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;
5. nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy);
6. wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych/usług/dostaw, długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź - czas niezbędny na ustanie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót);
7. zmian wynikających z konieczności wykonania robót/usług/dostaw niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
8. decyzji nadzoru budowlanego mającej wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót, np. konieczność wstrzymania robót, konieczność wykonania prac/badań archeologicznych;
9. odmiennych od założonych warunków terenowych, w szczególności istnienia niezidentyfikowanych instalacji lub sieci;
10. wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich;
11. nieterminowego przekazania placu budowy;
12. nadzwyczajnych zdarzeń społecznych i gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
13. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy;
14. skrócenia terminu realizacji na wniosek Wykonawcy;
15. konieczność zmiany sposobu realizacji umowy, zakresu umowy, materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie z powodu:
16. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane ogłoszeniu, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
17. odmiennych od przyjętych ogłoszeniu warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.
18. rezygnacji z wykonania części robót, wynikające z wprowadzenia zmian, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację umowy o wartości nie mniejszej niż 50% wartości brutto wskazanej w §6 ust. 1;
19. zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę lub zmiany podwykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego bądź Wykonawcy;
20. zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy;
21. w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług, np. ustawowej zmiany stawki podatku VAT, zmiany katalogu produktów i usług objętych VAT-em odwróconym i innych;
22. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) powyżej.
23. Każdorazowo na zmianę określoną w ust. 1 pkt 2) musi wyrazić zgodę Wykonawca oraz Zamawiający.
24. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.

**§14**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o obowiązującej u Zamawiającego wewnętrznej procedurze zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych. Procedura dostępna jest na stronie BIP Zamawiającego
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe Zamawiającego wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**