

UMOWA

zawarta w dniu 2025 r. w Gliwicach, pomiędzy:
Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640,
w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**, ul. Strzelców
Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268 reprezentowany przez:
-mgr inż. Justynę Małek – Dyrektor MZUK
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalszej „**Wykonawcą**”
zwanym w dalszej części umowy „**Stronami**”

Po przeprowadzeniu postępowania pn. **Modernizacja nawierzchni przed budynkiem administracyjnym Schroniska dla zwierząt w Gliwicach**. Znak sprawy: MZUK-EPZ.50.78.2025 w trybie przetargu opartego o zapisy art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją nawierzchni przed budynkiem Schroniska dla zwierząt w Gliwicach przy ul. Wschodniej 56 poprzez wymianę nawierzchni z płyt betonowych na kostkę brukową z zachowaniem spadku maksymalnie 6% od drzwi wejściowych budynku administracyjnego w kierunku bramy głównej.
Inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 1124 obręb Sośnica.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) rozbiórkę betonowego stopnia i zjazdu przed wejściem do budynku administracji;
 - 2) rozbiórkę betonowego podłoża przed bramą wjazdową schroniska do granicy chodnika przy wybiegu zewnętrznym dla psów (wzdłuż linii ściany frontowej budynku administracyjnego) – 50 m³;
 - 3) wykonanie podbudowy pod kostkę brukową kolejno z kruszywa łamanego, naturalnego i z gruntu stabilizowanego cementem – 260 m²;
 - 4) wyprofilowanie terenu zapewniające spływ wody deszczowej od budynku i wykonanie nawierzchni ze spadkiem maksymalnie 6%;
 - 5) ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach;
 - 6) osadzenie obrzeży betonowych o wym. 6x20 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – ok. 16 m, przy czym obrzeża zastosowane będą w miejscu wymienionej nawierzchni przed bramą wjazdową;
 - 7) osadzenie prefabrykowanych koryt betonowych na podsypce piaskowej o wym. 25x16x8 – szare – 3 m, od rury spustowej przy wyjeździe;
 - 8) osadzenie prefabrykowanych koryt betonowych na podsypce piaskowej o wym. 25x16x8 – szare – 31 m, od wjazdu wzdłuż ogrodzenia;
 - 9) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej, betonowej o gr. 8 cm, szarej podsypce cementowo-piaskowej – 260 m²;
 - 10) wykonanie pielęgnacji piaskiem;
 - 11) wywiezienie i utylizację gruzu na koszt Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres obejmujący umowę, o którym mowa w ust. 2, określony jest w ogłoszeniu o zamówieniu, które stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że oferta jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a cena oferty obejmuje całość robót wynikających z przedmiaru i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz, że Wykonawca zawarł w niej wszystkie koszty, w tym wynikające z organizacji pracy i placu budowy, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, transportu materiałów, itp.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada **polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej**, numer z dnia r. wystawioną przez i przekaże jej kopię Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie trwania

umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii nowej polisy/dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia nowej polisy/dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy.

Realizacja przedmiotu umowy

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikację, umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do prawidłowego wykonania umowy i będzie go wykonywał z należytą starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Prowadzone przez Wykonawcę prace będą wykonywane przy użyciu własnych narzędzi i materiałów określonych w specyfikacji technicznej, posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa i deklaracji zgodności PN i Aprobata Techniczną.
3. Wykonawcy posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Prace winny być realizowane zgodnie z zaleceniami producenta stosowanych materiałów i urządzeń. Sprzęt używany do realizacji robót winien być zgodny z instrukcją producenta.
5. Wykonawca robót ogólnobudowlanych do wykonania prac zatrudni kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz min. 3 osoby fizyczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest tak zabezpieczyć teren prowadzonych robót, aby nie doszło do jakiegokolwiek zagrożenia dla osób trzecich przebywających w pobliżu a inwestycja nie utrudniała funkcjonowania Schroniska dla zwierząt ponad konieczność.
7. Za należyte zabezpieczenie składowanego mienia oraz za przestrzeganie zasad BHP, p.poż. i zasad zachowania porządku na terenie prowadzonych robót oraz przepisów prawa budowlanego odpowiada Wykonawca.
8. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych, magazynowych i nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzonych robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Organizacja placu budowy oraz doprowadzenie wymaganych do wykonania robót sieci (mediów) odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) stałego utrzymania porządku i ładu na terenie budowy;
 - 2) oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów niezbędnych do wykonania prac;
 - 3) bieżącego wywozu odpadów i gruzu pochodzącego z rozbiórek;
 - 4) oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - 5) udziału w odbiorach robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i udziału w odbiorze końcowym.
11. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Odbioru wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) Wpłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego lub/i prywatnego. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia publicznego lub/i prywatnego – Wykonawca na własny koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
13. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 30 listopada 2025 r.**
2. Przed rozpoczęciem robót, w terminie do 5 dni od dnia przekazania frontu robót, Wykonawca uwzględniając szczegółowy harmonogram realizacji umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy zawierający m.in.:
 - 1) podział na etapy, ich wartość finansową i termin wykonania;
 - 2) wskazanie w każdym etapie robót wykonywanych przez podwykonawców (dane podwykonawcy), ich wartość finansową i termin wykonania;

- 3) wskazanie w każdym etapie robót wykonywanych siłami własnymi Wykonawcy, ich wartość i termin wykonania, które gwarantować będą sukcesywny postęp robót.
3. Niedostarczenie harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego we wskazanym terminie, a także niezaakceptowanie harmonogramu przez Zamawiającego będzie skutkowało jednym odbiorem końcowym, a co za tym idzie jednorazową płatnością po wykonaniu i pozytywnym odbiorze całości robót.
4. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu** – inspektor nadzoru Zamawiającego dokonuje odbiorów w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo;
 - 2) **odbioru częściowy** po zakończeniu danego etapu robót wynikającego z harmonogramu terminowo–rzeczowo–finansowego, który po potwierdzeniu stosownym protokołem odbioru bez uwag, wad i zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danego etapu robót;
 - 3) **odbioru końcowy** - po bezusterkowym wykonaniu całego przedmiotu umowy;
 - 4) **odbioru ostateczny** na 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
5. Odbiór końcowy zostanie dokonany przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny, jakości wykonanych robót na podstawie przedstawionych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem robót.
6. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić następujące dokumenty:
 - 1) certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania robót;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane są realizowane z należytą starannością, zgodnie z Umową, Ofertą, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, przedmiarem robót, zaleceniami producentów wyrobów i sprzętu, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 3) operat powykonawczy geodezyjny z naniesieniem na zasoby mapowe Wydz. Geodezyjny UM w Gliwicach;
 - 4) dokumentację powykonawczą;
 - 5) odpowiednie wpisy do dziennika budowy.
7. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót.
8. Odbiór nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.
9. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu nastąpi ponowny odbiór zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
10. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady wykonania nienadające się do usunięcia:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przedmiot umowy odebrać i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie; Wartość wadliwie wykonanych prac zostanie obliczona na podstawie cen z formularza cenowego i odliczona od ogólnej wartości umowy. W przypadku braku pozycji w formularzu cenowym - wartość wadliwie wykonanych robót zostanie obliczona na podstawie, zatwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego, kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y oraz ceny rynkowe materiałów, robocizny, sprzętu z dnia odbioru.
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.

Podwykonawcy

§4

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy Podwykonawcy/ Podwykonawców.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie Podwykonawcy/ Podwykonawcom zakresu prac, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazał w ofercie) wykonać przy udziale Podwykonawcy/ Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ Podwykonawców.
4. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny

za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy/ Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy/ Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej, jakości wykonania prac lub dotrzymania terminu to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
7. W odniesieniu do zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące Podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
8. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy odpowiednio na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

Przedstawiciele Stron

§5

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

1. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz egzekwowania i realizacji zapisów niniejszej umowy upoważniony jest:
 - 1) Dorota Prokopowicz – Dział Techniczny MZUK, tel. 32 335-04-49, e-mail: dt@mzuk.pl
 - 2) Barbara Malinowska – Kierownik Schroniska dla zwierząt, tel. 519-743-556, e-mail: ts@mzuk.pl – w sprawach organizacyjnych na obiekcie.
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
 - 1) –, tel., e-mail:

Wynagrodzenie

§6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę brutto**: zł (słownie:), w tym wartość netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokości zł.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

ZAPISY ALTERNATYWNE – dotyczy transakcji, których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: ... zł (słownie: ...). Całkowita wartość umowy wynosi: ... zł (słownie: ...), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ... zł.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zdanie 1 nie ulegnie zmianie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
4. Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, obowiązujące ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych rodzajów robót/usług/dostaw, których wykaz stanowi załącznik do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) rozliczenie częściowe za każdy wykonany i odebrany etap robót na podstawie częściowego protokołu odbioru robót bez wad i zastrzeżeń w wysokości 90% wynagrodzenia określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym za dany etap robót;
 - 2) rozliczenie końcowe na podstawie protokołu odbioru końcowego bez wad i zastrzeżeń.
6. Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonany etap w wysokości 90% jego wartości przewidzianej w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, pozostałe 10% zostanie ujęte w fakturze

- końcowej, której wartość nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1.
7. Wykonawca wystawia fakturę VAT dla nabywcy Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268.
 8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy:
Bank:
Nr rachunku bankowego:
dla faktury częściowej do 21 dni od daty:
a) dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego;
albo
b) wpływu faktury lub rachunku ze wskazanego przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: mzuk@mzuk.gliwice.eu wraz z protokołem odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń oraz dowodem zapłaty, o którym mowa w ust 13, a w przypadku faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty:
c) dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego;
albo
d) wpływu faktury lub rachunku ze wskazanego przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: mzuk@mzuk.gliwice.eu wraz z końcowym protokołem odbioru robót bez wad i zastrzeżeń.
 9. W przypadku gdy zachodzi potrzeba/konieczność zapłaty zobowiązania z planu bieżącego roku, a przewidywany termin realizacji umowy i wystawienia faktury oraz dokonania zapłaty nie pozwala na zastosowanie terminu płatności określonego w §6 ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu płatności.
 10. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
w banku: **nr rachunku bankowego:** w terminie zgodnym z ust. 8 licząc od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze VAT, na osobny rachunek Wykonawcy.
 11. Jeżeli faktura, o której mowa w ust. 8 lit. b) i d) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Zamawiającego przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej: <https://mzuk.bip.gliwice.eu/>
 12. Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w terminie określonym w ust. 8 nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 8 i 9 będzie umieszczony w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). Jeżeli wskazany w treści umowy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie ujęty w wykazie, Wykonawca zobowiązany będzie do jego uzupełnienia w wykazie lub wskazania innego numeru rachunku (ujętego w wykazie). Wskazanie innego rachunku bankowego niż podany w ust. 8 i 9 wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Termin płatności faktury będzie liczony od daty uzupełnienia wykazu lub od daty zawarcia aneksu.
 13. Do każdej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru robót bez wad i zastrzeżeń wraz z dowodem zapłaty, o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu.
 14. W przypadku niedostarczenia harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z końcowym protokołem odbioru robót bez wad i zastrzeżeń oraz dowodem zapłaty, o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu.
 15. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 16. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:

- 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
19. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności i numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określone w umowie.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

ZAPIS ALTERNATYWNY – dotyczy osób fizycznych:

21. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 8 i 9 jest rachunkiem osobistym /rachunkiem firmowym* z wydzielonym rachunkiem VAT. **
- *-niepotrzebne skreślić*

ZAPISY ALTERNATYWNE dotyczące umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym:

22. W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§7

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułów III, VII i XV książki trzeciej KC. Ponad to:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację umowy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac - w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał nie z inicjatywy Zamawiającego realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje prace nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo lub gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania – w terminie 10 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach:
 - 1) odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub odmowy podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;

- 2) nie wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty odebranych prac oraz zasadnie i prawidłowo wystawionej faktury mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy do daty doręczenia pisma o odstąpieniu. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 10 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
6. Z chwilą odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpiecza wykonane prace przed zniszczeniem i utratą wartości prac już wykonanych na koszt tej Strony, która swym działaniem lub zaniechaniem spowodowała odstąpienie od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca w terminie do 10 dni od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaze teren budowy Zamawiającemu.
 - 2) Zamawiający obowiązany jest:
 - a) dokonać odbioru prac przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie cen z formularza cenowego, a w przypadku zmian technologii dla prac nieobjętych formularzem cenowym, a zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego na podstawie cen rynkowych z dnia odstąpienia.
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy w uzgodnionym terminie.
8. W razie nie wywiązania się przez „Wykonawcę” z postanowień zapisu ust 7 pkt. 1 lit. a, b i c Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę.

§8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia wykonuje prace nienależycie, sprzecznie z postanowieniami umowy, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki, nieterminowo oraz gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych nienadających się do usunięcia; wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i założonymi walorami użytkowymi i estetycznymi;
 - 3) nie przystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub nie usunięcia stwierdzonych wad, usterek, przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego w określonym terminie;
 - 4) narażenia Zamawiającego na szkody, w tym wystąpienia szkody;
 - 5) co najmniej dwukrotnego naliczenia kar umownych w okresie trwania umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §6 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu wykonania;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 3 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezgodnionej z Zamawiającym i powstałej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 1,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, do chwili odebrania całego przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego bez wad, będą naliczane do wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 50,00 zł za każdy dzień, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §6 ust. 1, z zastrzeżeniem §7 ust. 1 i ust. 3.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury / faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążeniowej.
5. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
8. W przypadku naliczenia kar umownych, noty obciążeniowe będą przesyłane na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w §5 ust. 2 pkt 1). Przesłanie noty obciążeniowej na ten adres jest równoznaczne z doręczeniem.

Odpowiedzialność Wykonawcy**§10**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia, aż do odbioru końcowego robót. Jeżeli w tym czasie, w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania robót lub w czasie eksploatacji przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy przedmiotu umowy bez potrzeby uzyskania zgody sądu.

Gwarancja i rękojnia
§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz rękojmi za wady prawne i fizyczne dotyczące wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, aż do upływu terminu gwarancji oraz rękojmi.
2. Termin gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi **miesiący** od dnia dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi wygasa po upływie **miesiący** od daty dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, estetyczną przedmiotu umowy;
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zachowania terminu liczy się data nadania pisma u operatora.
6. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokona ich usunięcia. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi i gwarancji podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.
8. Zapis ust. 7 nie wyklucza prawa naliczenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Gwarancją i rękojnią Wykonawcy objęte są wszystkie czynności wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/ustereki w okresie rękojmi.
11. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji oraz prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Odbioru dokona komisja w skład, której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy. Materiał zdewastowany i skradziony nie jest objęty gwarancją/rękojnią. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi.

Postanowienia końcowe
§12

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w prawie budowlanym, ustawie o odpadach, prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania robót objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, na własny koszt.

§13

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki w jakich możliwe jest dokonanie zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu wykonania umowy z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, za przejaw siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne

- zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;
- b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy);
 - c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych/usług/dostaw, długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź - czas niezbędny na ustanie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót);
 - d) zmian wynikających z konieczności wykonania robót/usług/dostaw niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) decyzji nadzoru budowlanego mającej wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót, np. konieczność wstrzymania robót, konieczność wykonania prac/badań archeologicznych;
 - f) odmiennych od założonych warunków terenowych, w szczególności istnienia niezidentyfikowanych instalacji lub sieci;
 - g) wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich;
 - h) nieterminowego przekazania placu budowy;
 - i) nadzwyczajnych zdarzeń społecznych i gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - j) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - k) skrócenia terminu realizacji na wniosek Wykonawcy;
- 2) konieczność zmiany sposobu realizacji umowy, zakresu umowy, materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie z powodu:
- a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałów niż wskazane ogłoszeniu, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) odmiennych od przyjętych ogłoszeniu warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.
- 3) rezygnacji z wykonania części robót, wynikające z wprowadzenia zmian, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację umowy o wartości nie mniejszej niż 50% wartości brutto wskazanej w §6 ust. 1;
- 4) zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę lub zmiany podwykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego bądź Wykonawcy;
- 5) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy;
- 6) w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług, np. ustawowej zmiany stawki podatku VAT, zmiany katalogu produktów i usług objętych VAT-em odwróconym i innych;
3. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) powyżej.
4. Każdorazowo na zmianę określoną w ust. 1 pkt 2) musi wyrazić zgodę Wykonawca oraz Zamawiający.

5. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.

§14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia r.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o obowiązującej u Zamawiającego wewnętrznej procedurze dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych. Procedura dostępna na stronie BIP Zamawiającego (mzuk-gliwice.whiblo.pl).
8. *Umowa zawarta w formie elektronicznej, sporządzona jest w jednym egzemplarzu i ma postać pliku elektronicznego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym / Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: