

Umowa zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy Gminą Gliwice - Miejskim Zarządem Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 631-011-22-68, reprezentowanym przez:

- mgr inż. Tadeusza Mazur – p.o. Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie wycinki, cięć pielęgnacyjno-sanitarnych, redukcyjnych oraz technicznych drzew metodą alpinistyczną, na terenie Zieleni miejskiej i podległych jednostek administrowanych przez MZUK Gliwice za wyjątkiem Cmentarzy w Gliwicach (*na terenie wyznaczonych Cmentarzy będących w administracji Zamawiającego w Gliwicach*) polegających m. in. na:
 - 1) wycinaniu drzew różnych gatunków i o różnej średnicy pnia, stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 2) interwencyjne usuwanie drzew spowodowane między innymi zjawiskami atmosferycznymi,
 - 3) wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanie, w tym ciecicia pielęgnacyjno-sanitarne, redukcyjne i techniczne,
 - 4) awaryjne usuwanie złamanych, pękniętych lub rozszczepionych konarów drzew, stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 5) wykonanie zabiegów wycinki oraz cięć pielęgnacyjno-sanitarnych i technicznych na terenach objętych ochroną konserwatorską,
 - 6) zrębkowanie gałęzi oraz wywóz zrębów,
 - 7) frezowanie pni w stopniu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykaz jednostek będących w administracji Zamawiającego, na których przeprowadzane będą prace będące przedmiotem niniejszej umowy stanowi załącznik D do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac przy użyciu technik alpinistycznych.

II. Obowiązki stron

§ 2.

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, alejek, ogrodzeń i innych. Wykonawca weźmie pod uwagę wszelkie utrudnienia wynikające z usytuowania drzew

w zabudowie miejskiej, jak i kolizję z napowietrzna linią energetyczną i infrastruktura podziemną W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.

- 3) Stałego utrzymywania ładu i porządku, a po ich zakończeniu Wykonawca ma obowiązek uporządkowania terenu i doprowadzenia do stanu sprzed prac.
 - 4) Oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia poprzez wygradzenie terenu, na którym będą wykonywane prace.
 - 5) Prace będą wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców, a roboty prowadzone w dni robocze w godzinach od 7:00 do 17:00, a w soboty od 7:00 do 14:00.
 - 6) Wykonawca w zakresie pozyskania drewna zobowiązuje się do:
 - 1) Pomiar i odbiór pozyskanego drewna dokonane są protokolarnie przy współudziale Wykonawcy i Zamawiającego.
 - 2) Wywozu zerwanego drewna w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru, środkami transportu o dopuszczalnej ładowności do 5 t oraz do uporządkowania terenu każdego oddziału po zakończeniu prac pielęgnacyjnych,
 - 3) Zagospodarowania wskazanej przez Zamawiającego ilości pozyskanego drewna we własnym zakresie i wniesienia zapłaty do Zamawiającego za pozyskane drewno w wysokości 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt 00/100) brutto za 1 metr sześcienny, niezależnie od sortymentu, w kasie MZUK lub przelewem na rachunek bankowy: ING Bank Śląski Oddział Gliwice nr 11 1050 1285 1000 0002 0213 1868. Zamawiający zastrzega sobie, że część pozyskanego drzewa może zagospodarować we własnym zakresie.
 - 7) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Polityką Bezpieczeństwa Pracy oraz Polityką Środowiskową obowiązującą w MZUK, dostępną w siedzibie MZUK i na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Wystawienia faktury VAT za pozyskane drewno w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru prac.
 - 2) Zapłaty wynagrodzenia przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

III. Realizacja przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Niniejszą umowę strony zawarły na okres od.....do 20 grudnia 2013r. lub do wyczerpania limitu kwotowego określonego w § 5. ust. 4.
2. Zamawiający będzie każdorazowo zlecał wykonanie robót telefonicznie, a następnie potwierdzał je w formie pisemnej, podając lokalizację i średnicę drzew. Przystąpienie do prac będzie miało miejsce nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania zlecenia na podstawie decyzji administracyjnej, będącej zezwoleniem na usunięcie drzewa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pełnej dyspozycyjności przez 24 godziny na dobę,
4. W przypadku nagłej, awaryjnej sytuacji, stanowiącej zagrożenie bezpieczeństwa, w tym złamanie się drzewa lub konaru wskutek wichury lub innych zjawisk atmosferycznych, Wykonawca przystępuje do prac nie później niż 24 godziny po otrzymaniu od Zamawiającego informacji drogą telefoniczną, faksem lub e-mailem.
5. *W przypadku prowadzenia prac na terenach objętych ochroną konserwatorską Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje pracowników, którzy będą prowadzić prace, a także oświadczenie o przejęciu obowiązków Kierownika prac konserwatorskich.*
6. Termin wykonania poszczególnych prac ustalony będzie każdorazowo i podany na wystawionym przez Zamawiającego zleceniu.

7. Odbiór robót następować będzie w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.
8. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu, nastąpi ponowny odbiór zgodnie z pkt. 7 niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady wykonania nie nadające się do usunięcia (np. w okresie 3 lat od wadliwego cięcia drzewo obumrze) strony wprowadzą odpowiednie zapisy w protokole odbioru.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac przy użyciu podnośnika mechanicznego jedynie w przypadku drzew wskazanych przez Zamawiającego.
11. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
 - ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest Kierownik Działu Zieleni lub osobę przez niego upoważnioną tel 32 335 04 34, e-mail tz@mzuk.pl,
 - ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za każde drzewo w wysokości jednostkowej zależnej od średnicy pnia, obliczone według cen jednostkowych zawartych w załącznikach nr A, B i C do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na koniec miesiąca kalendarzowego za wykonane prace na podstawie wystawionej faktury, z zaznaczeniem w opisie na terenie której podległej jednostki administrowanej prace były wykonywane wg wykazu zawartego w załączniku D.
3. Wypłata wynagrodzenia następować będzie przelewem w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego wraz z protokołami odbioru prac.
4. Ogólna wartość robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwotyzł (słownie:.....) brutto.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena brutto za świadczone usługi nie ulegnie zmianie.
6. Strony dopuszczają możliwość zapłaty za pozyskane i odebrane drewno w formie potrącenia należności za wykonane roboty bezpośrednio z faktury.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek inny sposób.

VII. Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 5.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV księgi trzeciej K.C. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) Wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.

- 2) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
 - 3) Gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
 - 4) Utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
 4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
 5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa, a w szczególności w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie dostaw, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty lub opóźnień i braku reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania uchybień z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 2) Narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy.
2. W przypadku braku środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający dopuszcza się co najmniej dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 7.

1. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 6, stronie odstępującej przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wypłaconego Wykonawcy za ostatnie trzy okresy rozliczeniowe.
2. Za nienależyte wykonanie cięć w koronie drzew Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za każde stwierdzone uchybienie w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100).

- 2) W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w § 3. pkt. 9 w pełnej wysokości kary nałożonej na Zamawiającego przez odpowiednie organy Administracji Samorządowej lub Publicznej.
3. Za niewykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za każdy dzień zwłoki niewykonanego przedmiotu umowy, poza termin wyznaczony przez Zamawiającego, w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień.
 - 2) W razie nie wywiezienia pozyskanego drzewa w terminie 3 dni od daty jego obmiaru Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wartości danego drewna za każdy dzień zwłoki. Po upływie 10 dni Zamawiający może zlecić wywóz danej partii drewna innemu podmiotowi na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach i w okresie rękojmi, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, poza termin wyznaczony na usunięcie wad.
4. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia płatności ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

VII. Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 8.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usługi Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego, Strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.

IX. Postanowienia końcowe

§ 9.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę na podstawie powiadomienia stron bez konieczności aneksowania umowy.
 - 2) Zmiany przedstawicieli uczestników wykonywanej usługi.
 - 3) Zmiany nazwy lub siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.

- 4) Zawieszenia przez Zamawiającego wykonania usługi.
- 5) Zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w Ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „Wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w/w przepisami w tym zakresie.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, nie załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy: załącznik nr 1, 2.

§ 13.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA