

Oznaczenie sprawy: 7/EPZ

UMOWA

zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy Gminą Gliwice - **Miejskim Zarządem Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 631-011-22-68, reprezentowanym przez:

- mgr inż. Tadeusza Mazura – p.o. Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a

...

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót w ramach zagospodarowania terenu Cmentarza Centralnego w Gliwicach – etap X (ciągi komunikacyjne boczne biegnące od placu za kaplicą w stronę północno – zachodnią) obejmujące swoim zakresem:
 - 1) przygotowanie terenu pod budowę i przeprowadzenie wymaganych prac rozbiórkowych,
 - 2) wykonanie kanalizacji deszczowej,
 - 3) wykonanie sieci wodociągowej,
 - 4) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, granitowej i nawierzchni z żużla,
 - 5) wykonanie 4 nowych punktów czerpania wody
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy oraz podział na etapy zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, przedmiarze robót oraz w kosztorysie ofertowym; z zastrzeżeniem, że dokumentacja projektowa została opracowana dla wykonania całości zadania, a szczegóły dotyczące etapu X precyzuje przedmiar robót.
3. Wykonawca zapewnia, że kosztorys ofertowy obejmuje całość robót wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych i jest zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

II. Obowiązki stron

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy do wykonania przedmiotu umowy oraz, że przedmiot umowy wykona z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie stosować materiały określone w specyfikacji technicznej posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, oraz inne dopuszczone do obrotu i zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Za należyte zabezpieczenie składowanego mienia oraz za przestrzeganie zasad bhp i p.poż, zasad zachowania porządku na terenie placu budowy oraz przepisów prawa budowlanego odpowiada Wykonawca.
4. Organizacja placu budowy oraz doprowadzenie wymaganych do wykonania prac sieci, odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany tak zabezpieczyć plac budowy, by nie doszło do jakiegokolwiek zagrożenia osób trzecich przebywających w pobliżu placu budowy.
6. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych oraz nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.
7. Zamawiający jest obowiązany do:
 - przekazania terenu budowy wraz z kompletną dokumentacją projektową w formie papierowej, która określa przedmiot umowy, w jednym egzemplarzu wraz z dziennikiem budowy,
 - protokolarnego przekazania frontu robót, w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy,

- odbioru wykonanych robót zgodnie z zapisami umowy,
 - wypłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.
8. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
- bieżącego uzgadniania wszystkich wykonywanych prac z Kierownikiem Zarządu Cmentarzy,
 - prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - prowadzenia robót budowlanych w obrębie podziemnych sieci uzbrojenia terenu pod nadzorem ich dysponentów,
 - sprawdzania projektów branżowych i prowadzenia koordynacji wszystkich prac budowlanych i montażowych w nawiązaniu do robót wykonanych w poprzednich etapach,
 - stałego utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest sprzątnąć teren budowy i przekazać go w stanie uporządkowanym najpóźniej przed terminem odbioru końcowego,
 - oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów niezbędnych do wykonania prac,
 - bieżącego wywozu gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórek,
 - oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - zgłaszania do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.

§ 3

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcom zakresu prac, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazał w ofercie) wykonywać przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430, 474 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekty umów. Zamawiający może zgłosić co do nich sprzeciw. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
7. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
8. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych, Wykonawca zapewni, aby zamieszczona została klauzula (klauzule) dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

IV. Przedstawiciele stron

§ 4

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

- 1) Ze strony Zamawiającego:
 - do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz do przekazania frontu robót i odbioru robót zanikowych, częściowych i odbioru końcowego upoważniony jest p. Lech Lipiński, tel. 32 335 04 16, e-mail: dt@mzuk.pl
 - do bieżących kontaktów w sprawach organizacji pracy jest p. Władysław Strużyński, tel. 32 237 93 78, e-mail: ck@mzuk.pl
- 2) Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
 -
 -

V. Realizacja przedmiotu umowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w okresie od do 31 lipca 2013 roku.
2. Przed rozpoczęciem prac, w terminie do 3 dni od dnia przekazania frontu robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram prac z podziałem na etapy i terminy ich wykonania oraz kwoty wynagrodzenia, które gwarantować będą sukcesywny postęp robót.
3. W trakcie trwania ceremonii pogrzebowych Zamawiający nie zezwala na prowadzenie żadnych prac.
4. Roboty wyburzeniowe i ziemne należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności przy istniejącej infrastrukturze, nagrobkach oraz w rejonie istniejących drzew i ich systemów korzeniowych. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wskazanym przez Zamawiającego ewentualnych szkód wynikłych w trakcie prowadzenia robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o konieczności odbioru robót podlegających zakryciu. Zamawiający w terminie do 3 dni dokona czynności oraz potwierdzi fakt odbioru zapisem w dzienniku budowy. Nie wykonanie powyższych czynności będzie skutkowało zobowiązaniem do ponownego ich odkrycia i przedstawienia do odbioru na własny koszt.
6. Odbiór robót następować będzie etapami na podstawie wpisu do dziennika budowy, a płatności będą dokonywane za etapy robót wykonane zgodnie z zasadami sztuki i zgodnie z harmonogramem, w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez osoby wymienione w § 4.
7. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w terminie 5 dni od prawidłowego powiadomienia o ukończeniu robót, na podstawie przedstawionych dokumentów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót z projektem, specyfikacją techniczną i przedmiarem robót. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć następujące dokumenty:
 - certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na zabudowane materiały i urządzenia zastosowane do wykonania prac,
 - protokoły odbiorów częściowych,
 - oświadczenie kierownika budowy,
 - dziennik budowy,
 - dokumentację powykonawczą wraz z protokołami z badań i pomiarów,
 - operat powykonawczy geodezyjny z naniesieniem na zasoby mapowe Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach,
 - oraz inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów lub ich wady spowodują, że Zamawiający odmówi odbioru prac.
8. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu, nastąpi ponowny odbiór zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy.
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady wykonania nie nadające się do usunięcia:
 - 1) Jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przedmiot umowy odebrać i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - 2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
11. Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin odbioru ostatecznego przed upływem okresu rękojmi.

VI. Wynagrodzenie

§ 6

1. Za wykonanie robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych:).
2. Ustalone wyżej wynagrodzenie pozostanie niezmiennie w czasie trwania umowy.

3. Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy obowiązujące ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych rodzajów usług / prac, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany i odebrany bez wad etap prac, będzie obliczane każdorazowo za wykonany zakres zleconych usług, prac na podstawie cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2.
5. W przypadku wzrostu stawki VAT, cena brutto wskazana w ust. 1 nie ulega zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.
6. Wykonawca wystawia faktury VAT za wykonany etap do wysokości 80% jego wartości. Pozostałe 20% zostanie ujęte w fakturze końcowej.
7. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za każdy wykonany i odebrany etap prac, przez osoby wymienione w § 4, przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót bez wad (z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.).
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. Wykonawca wystawia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym oraz faktury muszą spełniać wszelkie wymogi prawa podatkowego. W razie niezgodności faktury z umową lub stanem zaawansowania prac lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy przyjęcia faktury, do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
10. Jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców, do faktury dołącza oświadczenie o zapłacie podwykonawcom należnego wynagrodzenia, jeżeli takie wynagrodzenie w momencie złożenia faktury Zamawiającemu było wymagalne.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

VII. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV i XVI księgi III K.C. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) Wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
 - 2) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
 - 3) Gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 20 dni od upływu wyznaczonego terminu.
 - 4) Gdy Wykonawca przerwał nie z inicjatywy Zamawiającego realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania robót, w terminie 20 dni od upływu wyznaczonego terminu.
 - 5) Gdy Wykonawca wykonuje roboty nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo oraz gdy postęp robót nie gwarantuje terminowego wykonania, a także gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 20 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 20 dni od upływu wyznaczonego terminu.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 2 miesiące od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

6. Z chwilą odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpiecza wykonane roboty przed zniszczeniem i utratą wartości robót już wykonanych na koszt tej strony, która swym działaniem lub zaniechaniem spowodowała odstąpienie od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić przy udziale komisji określonej w § 5 ust. 7, szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - najpóźniej w terminie 20 dni usunąć z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczony i wniesiony.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:
 - dokonać odbioru prac przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie cen z kosztorysu ofertowego, a przypadku zmian technologii dla prac nie objętych kosztorysem ofertowym na podstawie cen rynkowych z dnia odstąpienia.
 - przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy w uzgodnionym terminie.Nie przystąpienie przez Wykonawcę do obowiązków wynikających z ust. 7 pkt. 1), tiret pierwsze, Zamawiający ma prawo wejść na teren budowy i dokonać jednostronnej inwentaryzacji. Dokonane przez Zamawiającego ustalenia będą wiążące dla obu Stron.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa,
 - 2) Stwierdzenia w toku odbioru, wad istotnych nie nadających się do usunięcia; wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - 3) Nie przystąpienia, nie usunięcia stwierdzonych wad, usterek, przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego;
 - 4) Narażenia Zamawiającego na szkody, z winy Wykonawcy.
 - 5) W przypadku pięciokrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie zakresu prac objętych miesięcznym wynagrodzeniem ryczałtowym, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty;
 - 6) W przypadku pięciokrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy, za opóźnienia, brak reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania uchybień z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 25% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 3) Za opóźnienie w wykonaniu danego etapu, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto danego etapu za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 4) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto danego etapu, za każdy dzień opóźnienia, poza termin wyznaczony na usunięcie wad,
 - 5) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - 6) Za sam fakt istnienia wad w przedmiocie odbioru, w którym wada wystąpiła w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot odbioru,

- 7) Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi / gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, poza termin wyznaczony na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 i ust. 3.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążającej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej z jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary z tytułu zwłoki za nieterminowe wykonanie i/lub usunięcie wad sumują się z karą za odstąpienie.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

VIII. Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 10

1. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie eksploatacji przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Wykonawca zawiera umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, osób trzecich pozostających w związku z realizacją umowy.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Przed przystąpieniem do umowy Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy w formie lub w pieniądzu na konto ING Bank Śląski SA w Katowicach Oddz. Gliwice 80 1050 1298 1000 0023 3046 5408, do wysokości 100% zabezpieczenia tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% wniesionej kwoty, zostanie zwrócone lub zwolnione z zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
3. Pozostałe 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji i zwrócone zostanie w terminie do 14 dni po sporządzeniu protokołu końcowego rękojmiowo - gwarancyjnego, po upływie okresu rękojmi.

X. Rękojmia i gwarancja

§12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi oraz udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
2. Jeśli w trakcie trwania rękojmi-gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego najpóźniej jednak w terminie 14 dni od daty powiadomienia i dokona ich usunięcia – zachowując reżim technologiczny. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.

3. W razie nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca nadto zapłaci kary umowne określone w § 9 ust. 1. pkt. 7) niniejszej umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

XI. Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Prawo budowlane, ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „Wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi ww. przepisami w tym zakresie.

§14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
 - 1) Zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie
 - 2) Zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa.
 - 3) Zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy / Zamawiającego.
 - 4) Rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części usługi z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
 - 5) Zmiany obowiązujących przepisów prawnych
 - 6) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - zmiany terminu realizacji umowy w przypadku: wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zadania, np. intensywnych opadów deszczu występujących co najmniej przez 1/10 okresu trwania całego procesu inwestycyjnego,
 - natrafienia na pozostałości wojenne bądź wykopaliska archeologiczne w trakcie wykonywania robót ziemnych przez Wykonawcę,
 - braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich,
 - zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę lub zmiany podwykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek zamawiającego bądź podwykonawcy,
 - wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - nieterminowego przekazania placu budowy,
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy,
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) SIWZ.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: