

**Miejski Zarząd Usług Komunalnych
OGŁASZA**

postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą
**Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy żydowskiego domu
przedpogrzebowego przy ul. Poniatowskiego w Gliwicach i adaptacji obiektu do funkcji muzealno -
wystawienniczych**

Nazwa i adres zamawiającego: Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25 C, 44-109 Gliwice.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia: SIWZ w wersji papierowej można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice lub na stronie internetowej www.mzuk.pl.

Koszt specyfikacji: 10,39 zł

Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy żydowskiego domu przedpogrzebowego w Gliwicach przy ul. Poniatowskiego z dostosowaniem obiektu do funkcji muzealno - wystawienniczych.

Zamówienie obejmuje:

I Prace przedprojektowe:

1. Uzyskanie zapewnień dostawy mediów, warunków technicznych dla mediów i przebudowy zjazdu z drogi publicznej.
2. Przygotowanie danych dla zawarcia umów o przyłączenie z GOH PGNiG i Tauron GZE.
3. Uzyskanie mapy do celów projektowych.
4. Wykonanie inwentaryzacji zieleni w granicach opracowania.
5. Wykonanie koncepcji programowo - przestrzennej wielobranżowej uzgodnionej z Zamawiającym oraz wykonanie wizualizacji.
6. Audyt energetyczny o ile będzie wymagany.
7. Wykonanie koncepcji aranżacji wnętrz.
8. Program prac konserwatorskich - elewacje, wnętrza, detale i witraże.

II Projekt przebudowy i adaptacji:

1. Projekt architektoniczno - budowlany.
2. Projekt konserwatorski prac budowlanych.
3. Projekty branżowe instalacji - elektryczna, gazowa, wod. - kan., grzewcza, wentylacyjna, klimatyzacyjna, alarmowa, sygnalizacji pożaru.
4. Projekt kotłowni.
5. Projekt wystroju wnętrz sal wystawienniczych.

III Zagospodarowanie terenu:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt przyłączy: wodociągowego, gazowego, elektrycznego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telefonicznego.
3. Projekt przebudowy zjazdu.
4. Projekt dojazdu, parkingu, chodników.
5. Projekt zieleni i małej architektury.
6. Projekt bram wjazdowych.

IV Opracowania towarzyszące:

1. Specyfikacje wykonania i odbioru robót.
2. Przedmiary robót.
3. Kosztorysy inwestorskie.
4. Całość dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy przedłożyć na nośniku elektronicznym co najmniej w formie plików PDF oraz w wersji papierowej w ilości 4 kompletów, za wyjątkiem

kosztorysów inwestorskich – 2 komplety.

V Decyzje do uzyskania:

1. Pozwolenie konserwatorskie.
2. Pozwolenie na budowę lub potwierdzenie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
3. Zezwolenie na wycięcie drzew i krzewów.

VI Nadzór autorski:

Nadzór autorski nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji.

Szczegóły i wytyczne zawiera program funkcjonalno - użytkowy.

Załączniki:

1. Program funkcjonalno - użytkowy.
2. Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą budowlaną.
3. Wytyczne konserwatorskie.

Istotne warunki zamówienia:

1. Wszystkie elementy składowe dokumentacji stanowią komplet. Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie.
2. Wszystkie etapy projektowania winny być konsultowane z Zamawiającym w trakcie narad roboczych.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie.
4. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa, w tym specyfikacja techniczna, musi być zgodna z art. 29, 30, 31 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759 ze zm.), w szczególności Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję oraz w przypadku opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych/ patentów / pochodzenia Wykonawca musi określić dopuszczone rozwiązania równoważne opisywanym.
5. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi być zgodna z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno - użytkowym będącym załącznikiem nr 7 do SIWZ oraz z wytycznymi konserwatorskimi będącymi załącznikiem nr 9 do SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Polityką Bezpieczeństwa Pracy oraz Polityką Środowiskową obowiązującymi w MZUK.*

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad środowiskowych, bezpieczeństwa i higieny pracy dla dostawców towarów, usług i robót budowlanych obowiązujących w MZUK.*

* - dokumenty dostępne na stronie internetowej www.mzuk.gliwice.pl pod hasłem Certyfikat ISO

Nazwy i kody według słownika CPV:

główny przedmiot:

kod CPV: 71.22.00.00-6 - nazwa: Usługi projektowania architektonicznego.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 71.32.00.00-7 - nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

kod CPV: 79.93.20.00-6 - nazwa: Usługi projektowania wnętrz

Oferty częściowe: zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Oferty wariantowe: zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

Zamówienia uzupełniające: zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających,

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.08.2013 r.

Zaliczki: zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do realizacji zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania..

Warunek posiadania uprawnień musi spełniać co najmniej jeden z podmiotów występujących wspólnie..

2. Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej trzy usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej przebudowy obiektu budowlanego, w tym co najmniej jedna dokumentacja projektowa przebudowy obiektu podlegającego nadzorowi konserwatorskiemu i co najmniej jedna dokumentacja projektowa przebudowy obiektu sakralnego, o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto każda.

W przypadku podmiotów działających wspólnie warunek wiedzy i doświadczenia podlega sumowaniu..

3. Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia,

4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy w szczególności dysponują:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. stanowisk jeżeli którakolwiek z przewidzianych osób posiada łącznie wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

W przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonania zamówienia podlegają sumowaniu.

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia,

Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w niżej wymienionych dokumentach i oświadczeniach na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ,
- **oświadczenie zawarte w ZAŁĄCZNIKU NR 6, potwierdzające że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,**
- **wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane o treści ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ oraz załączenie dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie,

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru

prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp:

- **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty określone powyżej dotyczące tego podmiotu.

Dokumenty składane przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

a. dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert,

- albo dokument zawierający oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się powyższych dokumentów.

Inne dokumenty:

- **oświadczenie o grupie kapitałowej** o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SIWZ.

Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, zgodnie z którym o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

Wadium: zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

cena - waga - 100,00%

Termin składania ofert: 08-03-2013 r. do godz. 11:30.

Miejsce składania ofert: Miejski Zarząd Usług Komunalnych - Sekretariat, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice lub listownie na adres zamawiającego.

Termin otwarcia ofert: 08-03-2013 r. o godz. 12:00.

Miejsce otwarcia ofert: Miejski Zarząd Usług Komunalnych - sala nr 14, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice

Termin związania ofertą: 30 dni.

Umowy ramowe: postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

Dynamiczny system zakupów: postępowanie nie jest prowadzone w celu ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej: zamawiający nie zamierza dokonywać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zmiany umowy: zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy pod następującymi warunkami:

Zmiany umowy: zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,

na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy pod następującymi warunkami:

- a) zamawiający dopuszcza zmianę osób reprezentujących zamawiającego/wykonawcę na podstawie pisemnego powiadomienia stron, bez konieczności aneksowania umowy,
- b) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego,
- c) zmiany nazwy lub siedziby firmy zamawiającego/wykonawcy,
- d) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania usługi z powodu innego niż wymienione,
- e) rezygnacji przez zamawiającego z wykonania części usług z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy,
- f) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku przedłużających się procedur uzyskania wymaganych uzgodnień / pozwoleń/ zezwoleń z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- g) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy,
- h) zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP: 28-02-2013 r.

Referent ds. ekonomicznych i zamówień

28-02-2013 r. Katarzyna Korczyńska

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie

p.o. Dyrektora MZUK

28-02-2013 r. Tadeusz Mazur

data i podpis osoby upoważnionej