

**Miejski Zarząd Usług Komunalnych  
OGŁASZA**

postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą  
**Kompleksowa modernizacja węzłów sanitarnych w pawilonie wejściowym Palmiarni Miejskiej  
w Gliwicach**

**Nazwa i adres zamawiającego:** Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25 C, 44-109 Gliwice.

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** SIWZ w wersji papierowej można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice lub na stronie internetowej [www.mzuk.pl](http://www.mzuk.pl).

**Koszt specyfikacji:** 12,84 zł

**Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w ramach kompleksowej modernizacji węzłów sanitarnych w pawilonie wejściowym Palmiarni Miejskiej w Gliwicach. Zamówienie obejmuje m.in.:

**I Roboty budowlane:**

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Posadzki.
3. Roboty tynkarskie i okładziny ścian.
4. Roboty malarskie.
5. Stolarka okienna i drzwiowa.

**II Roboty instalacyjne:**

1. Instalacje wodno - kanalizacyjne.
2. Instalacje wentylacyjne.
3. Instalacje elektryczne.

Załączniki:

I Dokumentacja projektowa:

1. „Kompleksowa modernizacja węzłów sanitarnych w pawilonie wejściowym Palmiarni Miejskiej w Gliwicach.” – projekt wykonawczy.
2. Specyfikacje szczegółowe i techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiary robót.

**UWAGA! Prace obejmują dwa węzły sanitarne w użytkowanym obiekcie. Nie istnieje możliwość prowadzenia prac w obu węzłach równocześnie.**

Istotne warunki zamówienia:

1. Wszystkie elementy składowe dokumentacji, tj. opisy techniczne, część rysunkowa, specyfikacje techniczne i przedmiary robót stanowią komplet. Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie. Podane w przedmiarach podstawy wyceny nie są obowiązujące dla Wykonawcy.
2. Wszelkie nazwy własne urządzeń, produktów i materiałów przywołane w dokumentacji projektowej służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zamiennie rozwiązania oparte na produktach innych producentów pod warunkiem spełnienia nie gorszych właściwości technicznych, przedstawieniu zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania) po uzyskaniu akceptacji projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Do wykonania robót należy stosować materiały posiadające aktualne certyfikaty i atesty oraz deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Komisja dokona oceny jakości wykonanych robót na podstawie przedstawionych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem, specyfikacjami technicznymi i przedmiarem robót.

5. W czasie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do:
- prowadzenia robót pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia konstrukcyjno-budowlane, elektryczne i w zakresie instalacji sanitarnych,
  - stałego utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
  - zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
  - oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów niezbędnych do wykonania prac,
  - bieżącego wywozu gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórek,
  - oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
  - zgłaszania do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
6. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany przedstawić następujące dokumenty:
- certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na zabudowane materiały,
  - protokoły odbiorów częściowych,
  - oświadczenie kierownika budowy i dziennik budowy,
  - dokumenty przekazania odpadów na wysypisko,
  - protokoły odbioru instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych wraz z pomiarami.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Polityką Bezpieczeństwa Pracy oraz Polityką Środowiskową obowiązującymi w MZUK.\*

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad środowiskowych, bezpieczeństwa i higieny pracy dla dostawców towarów, usług i robót budowlanych obowiązujących w MZUK.\*

\* - dokumenty dostępne na stronie internetowej [www.mzuk.gliwice.pl](http://www.mzuk.gliwice.pl) pod hasłem Certyfikat ISO

#### **Nazwy i kody według słownika CPV:**

główny przedmiot:

kod CPV: 45.00.00.00-7 - nazwa: Roboty budowlane.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 45.43.10.00-7 - nazwa: Kładzenie płytek

kod CPV: 45.41.00.00-4 - nazwa: Tynkowanie

kod CPV: 45.44.21.00-8 - nazwa: Roboty malarskie

kod CPV: 45.42.11.00-5 - nazwa: Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

kod CPV: 45.31.00.00-3 - nazwa: Roboty instalacyjne elektryczne

kod CPV: 45.33.24.00-7 - nazwa: Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

kod CPV: 45.33.23.00-6 - nazwa: Roboty instalacyjne kanalizacyjne

**Oferty częściowe:** zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**Oferty wariantowe:** zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

**Zamówienia uzupełniające:** zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających,

**Termin wykonania zamówienia:** do 5 grudnia 2013 roku

**Zaliczki:** zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

**1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do realizacji zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania..

Warunek posiadania uprawnień musi spełniać co najmniej jeden z podmiotów występujących wspólnie..

**2. Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonali co najmniej trzy roboty budowlane o zbliżonym zakresie do przedmiotu zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 140 000,00 zł brutto każda.

Za roboty o zbliżonym zakresie Zamawiający uzna wykonanie/modernizację budynków przy czym w zakresie robót musi się znaleźć wykonanie/modernizacja węzłów sanitarnych.

W przypadku podmiotów działających wspólnie warunek wiedzy i doświadczenia podlega sumowaniu..

**3. Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia,

**4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy w szczególności posiadają:

**A. PERSONEL KIEROWNICZY:**

- kierownik budowy - posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

- kierownik robót - posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno - sanitarnej będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

- kierownik robót - posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadający ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

**B. PERSONEL WYKONAWCZY:**

- minimum 5 osób.

W przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonania zamówienia podlegają sumowaniu.

**5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia,

Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w niżej wymienionych dokumentach i oświadczeniach na zasadzie spełnia/nie spełnia.

**Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

- **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ,
- **oświadczenie zawarte w ZAŁĄCZNIKU NR 6, potwierdzające że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,**
- **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania o treści ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie:  
Wykazy i dowody potwierdzające wykonanie robót budowlanych w sposób należyty oraz wskazujący, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone należy ograniczyć wyłącznie do robót potwierdzających spełnienie warunku w zakresie wiedzy i doświadczenia opisanego powyżej.,

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp:**

- **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,

- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty określone powyżej dotyczące tego podmiotu.

#### **Dokumenty składane przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

- a. dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert,

- albo dokument zawierający oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się powyższych dokumentów.

#### **Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SIWZ.

**Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia**, zgodnie z którym o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

**Wadium:** zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

#### **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

cena - waga - 100,00%

**Termin składania ofert:** 16-09-2013 r. do godz. 11:30.

**Miejsce składania ofert:** Miejski Zarząd Usług Komunalnych - Sekretariat, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice lub listownie na adres zamawiającego.

**Termin otwarcia ofert:** 16-09-2013 r. o godz. 12:00.

**Miejsce otwarcia ofert:** Miejski Zarząd Usług Komunalnych - sala nr 14, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice

**Termin związania ofertą:** 30 dni.

**Umowy ramowe:** postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

**Dynamiczny system zakupów:** postępowanie nie jest prowadzone w celu ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

**Wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:** zamawiający nie zamierza dokonywać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**Zmiany umowy:** zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy pod następującymi warunkami:

- a) zamawiający dopuszcza zmianę osób reprezentujących zamawiającego/wykonawcę na podstawie pisemnego powiadomienia stron, bez konieczności aneksowania umowy,
- b) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego,
- c) zmiany nazwy lub siedziby firmy zamawiającego/wykonawcy,
- d) rezygnacji przez zamawiającego z wykonania części prac z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy,
- e) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
  - braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
  - wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich,

- zmiany zakresu prac przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie,
  - zmiany podwykonawcy - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie,
  - wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - nieterminowego przekazania placu budowy,
- f) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy,
- g) zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

**Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP:** 30-08-2013 r.

Referent ds. ekonomicznych i zamówień

p.o. Dyrektor MZUK

30-08-2013 r. Katarzyna Korczyńska

30-08-2013 r. Tadeusz Mazur

---

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie

---

data i podpis osoby upoważnionej