

**Miejski Zarząd Usług Komunalnych
OGŁASZA**

postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą
Przebudowa żydowskiego domu przedpogrzebowego przy ul. Poniatowskiego 14 w Gliwicach

Nazwa i adres zamawiającego: Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25 C, 44-109 Gliwice.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia: SIWZ w wersji papierowej można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice lub na stronie internetowej www.mzuk.pl.

Koszt specyfikacji: 13,82 zł

Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach przebudowy żydowskiego domu przedpogrzebowego przy ul. Poniatowskiego 14 w Gliwicach.

Zamówienie obejmuje:

I Roboty rozbiórkowe.

II Roboty budowlane:

1. Iniekcja i osuszanie ścian piwnic, izolacja pozioma i pionowa.
2. Obniżenie poziomu posadzki w piwnicy - płyta żelbetowa.
3. Roboty murarskie - wykuwanie/murowanie otworów, przestawienie ścian działowych.
4. Rozbiórka schodów istniejących oraz wykonanie schodów żelbetowych monolitycznych, wewnętrznych.
5. Wykonanie schodów żelbetowych monolitycznych, zewnętrznych z okładzinami z kamienia naturalnego.
6. Roboty tynkarskie - tynki wewnętrzne.
7. Posadzki z płytek oraz posadzki żywiczne.
8. Położenie płytek na ścianach sanitariatów.
9. Przystosowanie wejść dla osób niepełnosprawnych - pochylnia oraz podnośnik hydrauliczny.
10. Wzmocnienie stropu Kleina.

III Roboty instalacyjne:

1. Przyłącza: wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energetyczne oraz c.o. (PEC).
2. Instalacje elektryczne.
3. Instalacje teletechniczne.
4. Instalacje wod. - kan., kanalizacja deszczowa.
5. Instalacje c.o.
6. Węzeł cieplny.
7. Wentylacja mechaniczna.

IV Roboty renowacyjne:

1. Czyszczenie i uzupełnianie elewacji z cegły klinkierowej.
2. Renowacja (odnowienie + malowanie) fresków w sali głównej.
3. Renowacja witraży w sali głównej oraz rozety poddasza.
4. Renowacja lavabo (2 szt.).
5. Odtworzenie posadzki z płytek z odzysku.
6. Odtworzenie drewnianej boazerii recepcji.
7. Renowacja bram kutych oraz fragmentów ogrodzenia z cegły klinkierowej.
8. Renowacja schodów metalowych.

V Zagospodarowanie terenu:

1. Wjazdy na posesję oraz droga wewnętrzna wokół budynku.
2. Opaska wokół budynku.
3. Wycinka drzewa.
4. Ogrodzenie z kamienia naturalnego wokół posesji.
5. Miejsca parkingowe wewnętrzne.

6. Punkt składowania odpadów.
7. Wykonanie trawników.

Załączniki:

Dokumentacja projektowa:

"Przebudowa żydowskiego domu przedpogrzebowego przy ul. Poniatowskiego 14 w Gliwicach" - projekt wykonawczy: branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, woda, kanalizacja i c.o., wentylacja mechaniczna i technologia węzła cieplnego.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: ogólna i szczegółowe.

Przedmiary robót.

Uwaga! Dokumentacja projektowa nie zawiera elementów wystroju sal ekspozycyjnych, co będzie tematem odrębnego postępowania. W przypadku prac instalacyjnych i wykończeniowych tych pomieszczeń należy ustalić z inwestorem kolejność wykonywania robót.

Istotne warunki zamówienia:

1. Wszystkie elementy składowe dokumentacji, tj. opisy techniczne, część rysunkowa, specyfikacje techniczne i przedmiary robót, stanowią komplet. Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie. Podane w przedmiarach podstawy wyceny nie są obowiązujące dla Wykonawcy.
2. Wszelkie prace należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót Wykonawca usunie na własny koszt i własnym staraniem. Wszelkie prace renowacyjne wykonywać należy pod nadzorem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Do wykonania robót należy stosować materiały określone w specyfikacji technicznej lub równoważne co do parametrów technicznych, wytrzymałościowych, jakościowych, składu chemicznego, trwałości, gwarancji, przeznaczenia, posiadające aktualne certyfikaty i atesty oraz deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Wszelkie nazwy własne urządzeń, produktów, materiałów przywołane w projekcie i specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac związanych z instalacją ekspozycji muzealnych łącznie z pracami wykończeniowymi pomieszczeń. Kierownik budowy jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielem Wykonawcy instalacji ekspozycji muzealnych.
6. Odbiór końcowy zostanie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Komisja dokona oceny jakości wykonanych robót na podstawie przedstawionych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem, specyfikacjami technicznymi i przedmiarem robót.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do:
 - prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - stałego utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
 - zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów niezbędnych do wykonania prac,
 - bieżącego wywozu gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórek,
 - oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
8. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany przedstawić następujące dokumenty:
 - certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na zabudowane materiały,
 - protokoły odbiorów częściowych,
 - oświadczenie kierownika budowy i dziennik budowy,
 - dokumenty przekazania odpadów na wysypisko,
 - dokumentację powykonawczą wraz z protokołami z badań i pomiarów,
 - operat powykonawczy geodezyjny z naniesieniem na zasoby mapowe Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Polityką Bezpieczeństwa Pracy oraz Polityką Środowiskową obowiązującymi w MZUK. *

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad środowiskowych, bezpieczeństwa i higieny pracy dla

dostawców towarów, usług i robót budowlanych obowiązujących w MZUK. *

* - dokumenty dostępne na stronie internetowej www.mzuk.pl pod hasłem Certyfikat ISO.

Nazwy i kody według słownika CPV:

główny przedmiot:

kod CPV: 45.00.00.00-7 - nazwa: Roboty budowlane.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 45.45.30.00-7 - nazwa: Roboty remontowe i renowacyjne

kod CPV: 45.32.00.00-6 - nazwa: Roboty izolacyjne

kod CPV: 45.11.27.00-2 - nazwa: Roboty w zakresie kształtowania terenu

kod CPV: 45.23.31.24-4 - nazwa: Roboty budowlane w zakresie arterii drogowych

kod CPV: 45.23.24.40-8 - nazwa: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

kod CPV: 45.33.11.00-7 - nazwa: Instalowanie centralnego ogrzewania

kod CPV: 45.33.12.20-4 - nazwa: Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

kod CPV: 45.23.21.40-5 - nazwa: Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

kod CPV: 45.31.00.00-3 - nazwa: Roboty instalacyjne elektryczne

Oferty częściowe: zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Oferty wariantowe: zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

Zamówienia uzupełniające: zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających,

Termin wykonania zamówienia: do dnia 28 lutego 2015 r.

Zaliczki: zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonali co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu/modernizacji obiektu budowlanego - w tym co najmniej jedna modernizacja/remont obiektu budowlanego podlegającego nadzorowi konserwatorskiemu i co najmniej jedna modernizacja/remont obiektu budowlanego sakralnego o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda.

W przypadku podmiotów działających wspólnie warunek wiedzy i doświadczenia podlega sumowaniu..

2. Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia,

3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy w szczególności posiadają:

A. PERSONEL KIEROWNICZY:

- kierownik budowy - posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz posiadający uprawnienia do realizacji robót na obiektach zabytkowych zgodnie z §24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2011 nr 165 poz. 987), będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

- kierownik robót - posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,

- kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno - sanitarnej, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

B. PERSONEL WYKONAWCZY:

- minimum 15 osób w tym 2 osoby posiadające uprawnienia SEP do obsługi/konserwacji/remontu/montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1kV

Razem minimum 18 osób (personel kierowniczy + personel wykonawczy)..

W przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonania zamówienia podlegają sumowaniu.

4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli

na prawidłowe wykonanie zamówienia,

Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w niżej wymienionych dokumentach i oświadczeniach na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ,
- **oświadczenie zawarte w ZAŁĄCZNIKU NR 6, potwierdzające że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,**
- **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania o treści ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie:
Wykazy i dowody potwierdzające wykonanie robót budowlanych w sposób należyty oraz wskazujący, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone należy ograniczyć wyłącznie do robót potwierdzających spełnienie warunku w zakresie wiedzy i doświadczenia opisanego powyżej.,

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty muszą zawierać informacje dotyczące co najmniej:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp:

- **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty określone powyżej dotyczące tego podmiotu.

Dokumenty składane przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- a. dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert,

- albo dokument zawierający oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się powyższych dokumentów.

Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SIWZ.

Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, zgodnie z którym o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

Wadium: zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

cena - waga - 100,00%

Termin składania ofert: 05-03-2014 r. do godz. 11:30.

Miejsce składania ofert: Miejski Zarząd Usług Komunalnych - Sekretariat, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice lub listownie na adres zamawiającego.

Termin otwarcia ofert: 05-03-2014 r. o godz. 12:00.

Miejsce otwarcia ofert: Miejski Zarząd Usług Komunalnych - sala nr 14, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice

Termin związania ofertą: 30 dni.

Umowy ramowe: postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

Dynamiczny system zakupów: postępowanie nie jest prowadzone w celu ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej: zamawiający nie zamierza dokonywać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zmiany umowy: zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy pod następującymi warunkami:

- 1) Konieczność zmiany terminu wykonania umowy oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego z powodu:
 - a) działania: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie
 - b) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zadania, np. intensywnych opadów deszczu, śniegu
 - c) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót, np. konieczność wstrzymania robót, konieczność wykonania prac/badań archeologicznych,
 - d) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - e) wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich,
 - f) wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - g) nieterminowego przekazania placu budowy,
 - h) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - i) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

2) Zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego:

- a) zmiany kierownika budowy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zgodnie

z warunkami określonymi w SIWZ,

b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego.

3) Rezygnacji z wykonania części usługi z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.

4) Zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę lub zmiany podwykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego bądź Wykonawcy.

5) Zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy.

Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP: 12-02-2014 r.

Specjalista ds. ekonomicznych i zamówień

11-02-2014 r. Katarzyna Korczyńska

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie

p.o. Dyrektora MZUK

11-02-2014 r. Tadeusz Mazur

data i podpis osoby upoważnionej