

**Miejski Zarząd Usług Komunalnych
INFORMUJE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą
Przebudowa żydowskiego domu przedpogrzebowego przy ul. Poniatowskiego 14 w Gliwicach

Nazwa i adres zamawiającego: Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25 C, 44-109 Gliwice.

Tekst, który należy zmienić

W ogłoszeniu jest:

Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach przebudowy żydowskiego domu przedpogrzebowego przy ul. Poniatowskiego 14 w Gliwicach.

Zamówienie obejmuje:

I Roboty rozbiórkowe.

II Roboty budowlane:

1. Iniekcja i osuszanie ścian piwnic, izolacja pozioma i pionowa.
2. Obniżenie poziomu posadzki w piwnicy - płyta żelbetowa.
3. Roboty murarskie - wykuwanie/murowanie otworów, przestawienie ścian działowych.
4. Rozbiórka schodów istniejących oraz wykonanie schodów żelbetowych monolitycznych, wewnętrznych.
5. Wykonanie schodów żelbetowych monolitycznych, zewnętrznych z okładzinami z kamienia naturalnego.
6. Roboty tynkarskie - tynki wewnętrzne.
7. Posadzki z płytek oraz posadzki żywiczne.
- 8. Położenie płytek na ścianach sanitariatów.**
9. Przystosowanie wejść dla osób niepełnosprawnych - pochylnia oraz podnośnik hydrauliczny.
10. Wzmocnienie stropu Kleina.

III Roboty instalacyjne:

1. Przyłącza: wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energetyczne oraz c.o. (PEC).
2. Instalacje elektryczne.
3. Instalacje teletechniczne.
4. Instalacje wod. - kan., kanalizacja deszczowa.
5. Instalacje c.o.
6. Węzeł cieplny.
7. Wentylacja mechaniczna.

IV Roboty renowacyjne:

1. Czyszczenie i uzupełnianie elewacji z cegły klinkierowej.
2. Renowacja (odnowienie + malowanie) fresków w sali głównej.
3. Renowacja witraży w sali głównej oraz rozety poddasza.
4. Renowacja lavabo (2 szt.).
5. Odtworzenie posadzki z płytek z odzysku.
6. Odtworzenie drewnianej boazerii recepcji.
7. Renowacja bram kutych oraz fragmentów ogrodzenia z cegły klinkierowej.
8. Renowacja schodów metalowych.

V Zagospodarowanie terenu:

1. Wjazdy na posesję oraz droga wewnętrzna wokół budynku.
2. Opaska wokół budynku.
3. Wycinka drzewa.
4. Ogrodzenie z kamienia naturalnego wokół posesji.
5. Miejsca parkingowe wewnętrzne.
6. Punkt składowania odpadów.
7. Wykonanie trawników.

Załączniki:

Dokumentacja projektowa:

"Przebudowa żydowskiego domu przedpogrzebowego przy ul. Poniatowskiego 14 w Gliwicach" - projekt wykonawczy: branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, woda, kanalizacja i c.o., wentylacja mechaniczna i technologia węzła cieplnego.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: ogólna i szczegółowe.
Przedmiary robót.

Uwaga! Dokumentacja projektowa nie zawiera elementów wystroju sal ekspozycyjnych, co będzie tematem odrębnego postępowania. W przypadku prac instalacyjnych i wykończeniowych tych pomieszczeń należy ustalić z inwestorem kolejność wykonywania robót.

Istotne warunki zamówienia:

1. Wszystkie elementy składowe dokumentacji, tj. opisy techniczne, część rysunkowa, specyfikacje techniczne i przedmiary robót, stanowią komplet. Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie. Podane w przedmiarach podstawy wyceny nie są obowiązujące dla Wykonawcy.
2. Wszelkie prace należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót Wykonawca usunie na własny koszt i własnym staraniem. Wszelkie prace renowacyjne wykonywać należy pod nadzorem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Do wykonania robót należy stosować materiały określone w specyfikacji technicznej lub równoważne co do parametrów technicznych, wytrzymałościowych, jakościowych, składu chemicznego, trwałości, gwarancji, przeznaczenia, posiadające aktualne certyfikaty i atesty oraz deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Wszelkie nazwy własne urządzeń, produktów, materiałów przywołane w projekcie i specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac związanych z instalacją ekspozycji muzealnych łącznie z pracami wykończeniowymi pomieszczeń. Kierownik budowy jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielem Wykonawcy instalacji ekspozycji muzealnych.
6. Odbiór końcowy zostanie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Komisja dokona oceny jakości wykonanych robót na podstawie przedstawionych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem, specyfikacjami technicznymi i przedmiarem robót.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do:
 - prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - stałego utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
 - zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów niezbędnych do wykonania prac,
 - bieżącego wywozu gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórek,
 - oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
8. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany przedstawić następujące dokumenty:
 - certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na zabudowane materiały,
 - protokoły odbiorów częściowych,
 - oświadczenie kierownika budowy i dziennik budowy,
 - dokumenty przekazania odpadów na wysypisko,
 - dokumentację powykonawczą wraz z protokołami z badań i pomiarów,
 - operat powykonawczy geodezyjny z naniesieniem na zasoby mapowe Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Polityką Bezpieczeństwa Pracy oraz Polityką Środowiskową obowiązującymi w MZUK. *

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad środowiskowych, bezpieczeństwa i higieny pracy dla dostawców towarów, usług i robót budowlanych obowiązujących w MZUK. *

* - dokumenty dostępne na stronie internetowej www.mzuk.pl pod hasłem Certyfikat ISO.

W ogłoszeniu powinno być:

Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach przebudowy żydowskiego domu przedpogrzebowego przy ul. Poniatowskiego 14 w Gliwicach.

Zamówienie obejmuje:

I Roboty rozbiórkowe.

II Roboty budowlane:

1. Iniekcja i osuszanie ścian piwnic, izolacja pozioma i pionowa.
2. Obniżenie poziomu posadzki w piwnicy - płyta żelbetowa.
3. Roboty murarskie - wykuwanie/murowanie otworów, przestawienie ścian działowych.
4. Rozbiórka schodów istniejących oraz wykonanie schodów żelbetowych monolitycznych, wewnętrznych.
5. Wykonanie schodów żelbetowych monolitycznych, zewnętrznych z okładzinami z kamienia naturalnego.
6. Roboty tynkarskie - tynki wewnętrzne.
7. Posadzki z płytek oraz posadzki żywiczne.

8. Położenie płytek na ścianach sanitariatów. Sanitariaty dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w pochwyty dla niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać pomieszczenia sanitarne dla osób niepełnosprawnych.

9. Przystosowanie wejść dla osób niepełnosprawnych - pochylnia oraz podnośnik hydrauliczny.
10. Wzmocnienie stropu Kleina.

III Roboty instalacyjne:

1. Przyłącza: wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energetyczne oraz c.o. (PEC).
2. Instalacje elektryczne.
3. Instalacje teletechniczne.
4. Instalacje wod. - kan., kanalizacja deszczowa.
5. Instalacje c.o.
6. Węzeł cieplny.
7. Wentylacja mechaniczna.

IV Roboty renowacyjne:

1. Czyszczenie i uzupełnianie elewacji z cegły klinkierowej.
2. Renowacja (odnowienie + malowanie) fresków w sali głównej.
3. Renowacja witraży w sali głównej oraz rozety poddasza.
4. Renowacja lavabo (2 szt.).
5. Odtworzenie posadzki z płytek z odzysku.
6. Odtworzenie drewnianej boazerii recepcji.
7. Renowacja bram kutych oraz fragmentów ogrodzenia z cegły klinkierowej.
8. Renowacja schodów metalowych.

V Zagospodarowanie terenu:

1. Wjazdy na posesję oraz droga wewnętrzna wokół budynku.
2. Opaska wokół budynku.
3. Wycinka drzewa.
4. Ogrodzenie z kamienia naturalnego wokół posesji.
5. Miejsca parkingowe wewnętrzne.
6. Punkt składowania odpadów.
7. Wykonanie trawników.

Załączniki:

Dokumentacja projektowa:

"Przebudowa żydowskiego domu przedpogrzebowego przy ul. Poniatowskiego 14 w Gliwicach" - projekt wykonawczy: branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, woda, kanalizacja i c.o., wentylacja mechaniczna i technologia węzła cieplnego.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: ogólna i szczegółowe.

Przedmiary robót.

Uwaga! Dokumentacja projektowa nie zawiera elementów wystroju sal ekspozycyjnych, co będzie tematem odrębnego postępowania. W przypadku prac instalacyjnych i wykończeniowych tych pomieszczeń należy ustalić z inwestorem kolejność wykonywania robót.

Istotne warunki zamówienia:

1. Wszystkie elementy składowe dokumentacji, tj. opisy techniczne, część rysunkowa, specyfikacje techniczne i przedmiary robót, stanowią komplet. Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie. Podane w przedmiarach podstawy wyceny nie są obowiązujące dla Wykonawcy.
2. Wszelkie prace należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót Wykonawca usunie na własny koszt i własnym staraniem. Wszelkie prace renowacyjne wykonywać należy pod nadzorem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Do wykonania robót należy stosować materiały określone w specyfikacji technicznej lub równoważne co

do parametrów technicznych, wytrzymałościowych, jakościowych, składu chemicznego, trwałości, gwarancji, przeznaczenia, posiadające aktualne certyfikaty i atesty oraz deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

4. Wszelkie nazwy własne urządzeń, produktów, materiałów przywołane w projekcie i specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac związanych z instalacją ekspozycji muzealnych łącznie z pracami wykończeniowymi pomieszczeń. Kierownik budowy jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielem Wykonawcy instalacji ekspozycji muzealnych.

6. Odbiór końcowy zostanie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Komisja dokona oceny jakości wykonanych robót na podstawie przedstawionych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem, specyfikacjami technicznymi i przedmiarem robót.

7. W czasie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do:

- prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- stałego utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
- zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów niezbędnych do wykonania prac,
- bieżącego wywozu gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórek,
- oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.

8. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany przedstawić następujące dokumenty:

- certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na zabudowane materiały,
- protokoły odbiorów częściowych,
- oświadczenie kierownika budowy i dziennik budowy,
- dokumenty przekazania odpadów na wysypisko,
- dokumentację powykonawczą wraz z protokołami z badań i pomiarów,
- operat powykonawczy geodezyjny z naniesieniem na zasoby mapowe Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Polityką Bezpieczeństwa Pracy oraz Polityką Środowiskową obowiązującymi w MZUK. *

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad środowiskowych, bezpieczeństwa i higieny pracy dla dostawców towarów, usług i robót budowlanych obowiązujących w MZUK. *

* - dokumenty dostępne na stronie internetowej www.mzuk.pl pod hasłem Certyfikat ISO.

Specjalista ds. ekonomicznych i zamówień

20-02-2014 r. Katarzyna Korczyńska

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie

Zastępca dyrektora ds. ekonomicznych

20-02-2014 r. Piotr Jarosz

data i podpis osoby upoważnionej