

zawarta w dniu . . . . . 2016 r. pomiędzy Gminą Gliwice - Miejskim Zarządem Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 631-011-22-68, reprezentowanym przez:

- mgr inż. Tadeusza Mazur – p. o. Dyrektora  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

## **I. Przedmiot umowy.**

### **§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest czterokrotne koszenie trawy, jednokrotne grabienie liści i śmieci na terenie Cmentarza Centralnego o powierzchni 22 ha i obejmuje swoim zakresem:
  - 1) mechaniczne koszenie oraz wygrabianie i wywóz traw, chwastów, jednorocznych samosiewów,
  - 2) ręczne wygrabianie opadłych liści,
  - 3) zebranie i wywóz z koszonych terenów odpadów,
  - 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
2. Wykonawca zapewnia, że oferowana cena obejmuje całość prac i jest zgodny z zasadami wiedzy ogrodniczej, i obejmuje wszystkie koszty wynikające z organizacji prac, pracy urządzeń i sprzętu, paliwa do urządzeń i czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, wywozu odpadów, itp., i nie będzie się z tego powodu powoływał na pominięcie.

## **II. Obowiązki stron**

### **§ 2.**

#### **1. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki, obowiązującymi przepisami i przy zachowaniu przepisów BHP.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, alejek, ogrodzeń, nagrobków i innych elementów małej architektury. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.
- 3) Stałego utrzymywania ładu i porządku, a po zakończeniu prac Wykonawca ma obowiązek uporządkowania terenu i doprowadzenia do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
- 4) Oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia poprzez wyгородzenie terenu, na którym będą wykonywane prace.
- 5) Prace będą wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób poruszających się po Cmentarzu, a roboty prowadzone w dni robocze w godzinach od 7:00 do 17:00, a w soboty od 7:00 do 14:00, i wstrzymania prac w trakcie trwania ceremonii pogrzebowych.
- 6) Wywozu skoszonej trawy należy dokonywać nie później niż 2 dni po skoszeniu, a wygrabione liście powinny być uprzątnięte do końca dnia.
- 7) W przypadku zakurzenia nagrobków w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia nagrobka i przyległego terenu na bieżąco,
- 8) Poruszania się po obiektach samochodami o dopuszczalnej masie całkowitej do 5 ton.

- 9) Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Polityką Bezpieczeństwa Pracy oraz Polityką Środowiskową obowiązującą w MZUK, dostępną w siedzibie MZUK i na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Odbiór wykonywanych prac.
  - 2) Zapłaty wynagrodzenia przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

### III. Realizacja przedmiotu umowy.

#### § 3.

1. Niniejszą umowę strony zawarły na okres od 18 kwietnia do 2 września 2016 r., a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy częściami w następujących szacunkowych terminach:
  - 1) Koszenia na terenie Cmentarza Centralnego:
    - I koszenie traw – 18 kwietnia – 6 maja 2016 r.,
    - II koszenie traw – 23 maja – 10 czerwca 2016 r.,
    - III koszenie traw – 20 czerwca – 8 lipca 2016 r.,
    - IV koszenie traw – 8 sierpnia – 2 września 2016 r.,
  - 2) Jednokrotne ręczne grabienie na terenie Cmentarza Centralnego, w okresie od 13 października do 27 października 2016 r.
2. Przekazanie przedmiotu umowy Wykonawcy następuje w formie protokołu, w którym Strony określają:
  - 1) termin rozpoczęcia prac; prace powinny być podjęte nie później niż 48 godzin od daty wyznaczonej w protokole,
  - 2) termin zakończenia prac, nie później jednak niż w ciągu 15 dni roboczych licząc od wyznaczonej daty na rozpoczęcie prac.
3. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy w zależności od panujących warunków atmosferycznych.
4. Wykonawca zapewnia takie wykonanie prac, aby nie zabrudzić i nie uszkodzić nagrobków na terenie prowadzonych prac.
5. Odbiór prac następować będzie po każdorazowym wykonaniu prac. Niewykonanie fragmentu prac oznacza niewykonanie lub nienależyte wykonanie danej części i skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół.
6. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
  - ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest Kierownik Działu Usług Pogrzebowo Cmentarnych p. Władysław Stróżyński lub osoba przez niego upoważniona tel. 32 237 93 78, e-mail [ck@mzuk.pl](mailto:ck@mzuk.pl),
  - ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest: . . . . .

### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o podatek VAT w wysokości .....(słownie: .....), co daje kwotę brutto ..... zł ( słownie: .....).
2. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o ceny za poszczególne rodzaje wykonywanych usług:
  - za jednokrotne koszenie na Cmentarzu Centralnym w wysokości ..... zł netto ( słownie: .....), w wysokości ..... zł netto ( słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT w wysokości .....(słownie:.....), co daje kwotę brutto ..... zł ( słownie: .....).
  - za jednokrotne wygrabianie liści na Cmentarzu Centralnym w wysokości ..... zł netto( słownie: .....), w wysokości ..... zł netto ( słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT w wysokości .....(słownie:.....), co daje kwotę brutto ..... zł ( słownie: .....).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
4. Wpłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 14-tu dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, wystawionej na koniec miesiąca kalendarzowego przez Wykonawcę, za prace faktycznie wykonane i odebrane, oraz protokołem odbioru bez wad, z zastrzeżeniem, że Wykonawca wystawia faktury na Wykonawcę z zaznaczeniem w opisie jednostki gdzie miała miejsce usługa.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych ( np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo odmowy realizacji kolejnej części w przypadku zaległości płatniczych Zamawiającego. Takie zachowanie Wykonawcy nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena brutto wskazana w ust. 1 nie ulega zmianie, w takiej sytuacji Zleceniobiorca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z cenami brutto podanymi w ust. 1. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku VAT wynagrodzenia wskazane w umowie ulega stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku VAT nie ulega zmianie.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

## **V. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

### **§ 5.**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV księgi trzeciej K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
  - 1) Wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
  - 2) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
  - 3) Gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania dostawy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania dostaw, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
  - 4) Utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

### **§ 6.**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) Realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa i sztuki, a w

szczegółności w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty lub opóźnień i braku reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania uchybień z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

- 2) Narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy.
2. W przypadku braku środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwu miesięcznym okresem wypowiedzenia, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający dopuszcza się co najmniej dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

#### § 7.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100) za każde stwierdzone uchybienie,
  - 2) w wysokości 500,00 zł ( słownie: pięćset złotych 00/100) za nie podjęcie prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego za każde dwie doby opóźnień,
  - 3) w razie opóźnienia w wykonaniu usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł ( słownie: pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 300 zł brutto ( słownie: trzysta złotych 00/100 ) za każdy dzień zwłoki, poza termin wyznaczony na usunięcie wad.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, drugiej przysługuje kara umowna w wysokości 10 000,00 zł ( słownie: dziesięć tysięcy 00/100), z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje kara w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5. ust. 3.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określone czynności związane z wykonaniem zadania.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

### VI. Odpowiedzialność Wykonawcy

#### § 8.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usługi Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.

5. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego, Strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.

## **VII. Postanowienia końcowe**

### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w Ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „Wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w/w przepisami w tym zakresie.
4. Koszty wywozu odpadów i składowania na wysypisku miejskim ponosi Wykonawca.

### **§ 10.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę na podstawie powiadomienia stron bez konieczności aneksowania umowy.
  - 2) Zmiany przedstawicieli uczestników wykonywanej usługi.
  - 3) Zmiany nazwy lub siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.
  - 4) Zawieszenia przez Zamawiającego wykonania usługi.
  - 5) Zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

### **§ 11.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy, nie załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12.**

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:

- dokumentacja przetargowa: SIWZ
- oferta Wykonawcy.

### **§ 13.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

