

Dotyczy: **Wykonanie instalacji kolektorów słonecznych na krytej pływalni Mewa w Gliwicach**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Miejski Zarząd Usług
Komunalnych
ul. Strzelców Bytomskich 25
C
44-109 Gliwice

tel. +48 32 335 04 45
fax +48 32 231 01 32
przetargi@mzuk.pl

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

We wzorze umowy znajduje się zapis „Szczegółowy zakres finansowy zawarty jest w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy”. Prosimy o wyjaśnienie, o jakim kosztorysie ofertowym jest mowa? Czy wybrany Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu na podstawie załączonego przedmiaru?

Odpowiedź:

Zamawiający wnosi zmianę do treści wzoru umowy zastępując zapis o kosztorysie ofertowym zapisem o formularzu cenowym.

Pytanie nr 2

W SIWZ oraz we wzorze umowy znajduje się zapis, iż prace wew. obiektu mogą być prowadzone tylko w czasie przerwy technologicznej to jest w okresie 11.07-31.07.2016r. Wyłączenia instalacji basenowych mogą odbywać się również tylko w tym okresie. Jednocześnie termin składania ofert został ustalony na dzień 08.07.2016r. Nierealnym jest, zatem, aby wykonać prace wew. budynku w wyznaczonym terminie. Składanie ofert 08.07 (piątek), następnie Zamawiający musi wyznaczyć min. 7 dni na analizę ofert, wybór oferty. Może się jeszcze zdarzyć sytuacja ze złożeniem odwołania, co wydłuża okres po ogłoszeniu wyników o kolejne 5 dni, po których dopiero może zostać podpisana umowa. Daje to łącznie minimum 14 dniowy okres między złożeniem oferty, a ewentualnym podpisaniem umowy. Co powoduje, że Wykonawca przystąpi do realizacji umowy już po dniu 31.07., czyli po końcu przerwy technologicznej. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę, że samo podpisanie umowy, nie jest jednoznaczne z natychmiastowym, przywiezieniem materiału na miejsce budowy i przystąpieniem do prac. Każda budowa, zaczyna się przygotowaniem i zamówieniem towaru, co niekiedy może potrwać kilka dni. Podsumowując nałożenie na Wykonawcę obowiązku zrealizowania prac wew. budynku w podanym terminie przerwy technologicznej, jest nierealnym do osiągnięcia. Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji zapisów siwz oraz wzoru umowy i usunie powyższe zapisy dotyczące przerwy technologicznej.

Pytanie nr 3

Który dokument jest priorytetowy, w przypadku, jeśli w dokumentacji projektowej, STWiOR i przedmiarach znajdują się sprzeczne informacje?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis siwz, iż wszystkie elementy składowe dokumentacji stanowią komplet. Przy sporządzaniu oferty należy wszystkie

elementy dokumentacji rozpatrywać łącznie.

Prosimy o dokładne sprecyzowanie o jakie sprzeczne informacje chodzi.

Pytanie nr 4

W opisie technicznym konstrukcji pod kolektory, znajdują się dwie informacje, w jednym punkcie – znajduje się adnotacja, że dach kryty papą, ocieplony, natomiast w drugim punkcie – pokrycie dachu to blacha trapezowa. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, jakie jest pokrycie dachu oraz jak należy interpretować te dwie informacje o papie i blasze trapezowej.

Odpowiedź:

Konstrukcja dachu stalowa kryta blachą trapezową, warstwą ocieplenia i papą

Pytanie nr 5

W związku z zamieszczonymi wymaganiami odnośnie kolektorów słonecznych, zamieszczonymi w STWiOR, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie kolektorów słonecznych o innej budowie układu hydraulicznego, niż tylko meandrycznej. Ograniczenie rodzaju budowy absorbera wyłącznie do jednej technologii, jest działaniem naruszającym ustawę PZP. Jeśli kolektor będzie posiadał układ hydrauliczny wykonany, jako podwójna harfa, w całości z miedzi oraz jednocześnie spełniał wszystkie postawione wymagania w zakresie pozostałych parametrów, potwierdzone uzyskanym certyfikatem, wówczas, nie ma żadnych podstaw, aby nie uznać takiego rozwiązania, za równoważne. Obowiązujące normy i badania, nie rozróżniają kolektorów pod względem ich budowy wewnętrznej, w zakresie ich wydajności lub jakości. Natomiast wymóg, aby kolektor posiadał wyłącznie budowę meandryczną, jest czynem mającym na celu wyłącznie, nieuczciwe ograniczenie konkurencji. Nie przemawiają za tym, żadne przesłanki technologiczne, ani funkcjonalne. Wnosimy o dopuszczenie do zastosowania kolektorów, również o budowie harfy lub podwójnej harfy, przy jednoczesnym zapewnieniu spełniania wszystkich pozostałych wymagań.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza kolektor słoneczny, którego wymiary umożliwią ich montaż w zaprojektowanej przestrzeni obiektu oraz gdy jego moc wyznaczona zgodnie z PN-EN 12975 oraz PN-EN-IS 9806 przy napromieniowaniu $G = 1000 \text{ W/m}^2$ oraz różnicy temperatury $T_m - T_a > 50 \text{ K}$ będzie równa lub większa od kolektora referencyjnego.

Zamawiający dopuszcza kolektor słoneczny, którego konstrukcja zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej umożliwi w zakresie hydrauliki połączenie 10 sztuk kolektorów w jedno pole kolektorów.

Pytanie nr 6

W STWiOR znajduje się informacja: „Uwaga w przypadku przekroczenia granicznej wartości twardości wody instalację należy napełnić poprzez stację zmiękczenia wody”. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż stacji zmiękczenia wody, wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i jest uwzględniona, w pozycji 67 przedmiaru.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż stacji zmiękczenia wody, wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie wymagań równoważnych dla stacji pompowej, tak, aby możliwe było zaproponowanie innego rozwiązania niż wyłącznie firmy Viessmann.

Odpowiedź:

Wymagania dla pomp podano w PW na stronie 11.

Pytanie nr 8

Proszę o podanie parametrów kompensatora mieszkowego, tak, aby możliwe było dobranie urządzenia do wymagań projektu.

Odpowiedź:

Obudowa do lutu twardego z końcówką do lutowania lub śrubunkową GW DN25. Materiał: mieszek ze stali nierdzewnej, obudowa i przyłącza z mosiądzu. Ciśnienie pracy: max. 10 bar. Temperatura pracy: max. 140°C.

Pytanie nr 9

W przedmiarze znajduje się układ sterowania elektrycznego zaworem elektromagnetycznym przepustnicą – 2 kpl; prosimy o wskazanie co należy wycenić w tej pozycji, jakie parametry techniczne i funkcjonalne ma zapewnić

układ?

Odpowiedź:

Układ powinien zapewnić możliwość zamykania i otwierania przepustnic. Zawór C11 (oznaczenia wg schematu) zabezpiecza przed zbędną cyrkulacją w czasie gdy zasobniki nie są ładowane. Zawór C10 zabezpiecza przed zbędną cyrkulacją w czasie gdy zasobniki nie są rozładowywane. Sterownie układu niezależne lub ze sterownika układu solarnego. Kłapy beznapięciowo zamknięte.

Pytanie nr 10

Pozycja 68 przedmiaru – filtr mechaniczny + 2 manometry + złączki nierdzew – tylko montaż, w cenie SUW. Prosimy o wskazanie czy filtr mechaniczny ma być uwzględniony w cenie urządzenia w pozycji 67?

Odpowiedź:

Filtr mechaniczny ma być uwzględniony w cenie urządzenia

Pytanie nr 11

Prosimy o podanie parametrów urządzenia do zmiękczenia wody, na podstawie, których możliwe będzie zaproponowanie rozwiązania równoważnego.

Odpowiedź:

Parametry projektowanego urządzenia

Przepływ: 3,6 m³-przy spadku ciśnienia : 0,5 bara

Zdolność wymienna pomiędzy dwoma regeneracjami przy twardości wody równoważnej 1 °GH

-minimalna : 48,0 m³

-średnio : 60,0 m³

Zdolność wymienna pomiędzy dwoma regeneracjami przy twardości wody równoważnej 22 °GH

-minimalne : 2,1 m³

-średnie : 2,7 m³

Czas trwania regeneracji : 36 min

Woda potrzebna na regenerację, około : 0,36 m³

Minimalne ciśnienie na wlocie : 3 bary

Maksymalne ciśnienie na wlocie : 6 barów

Maksymalna temperatura wody : 35 °C

Pytanie nr 12

Prosimy o informację czy zmiękczacze wody ma pracować na zimnej czy ciepłej wodzie?

Odpowiedź:

Na wodzie zimnej.

Pytanie nr 13

Prosimy o informację, ile wynosi wymagany przepływ dla zmiękczacza? Wg projektu wykonawczego jest to Q_{max}=3,5dm³/h. Czy jest to wartość poprawna?

Odpowiedź:

Q_{max} = 3,6 m³/h.

Pytanie nr 14

Prosimy o podanie, jakiej pojemności ma być podgrzewacz z poz. 70 przedmiaru.

Odpowiedź:

Podgrzewacz do współpracy z wymiennikiem zewnętrznym płytowym skręcanym stojący o pojemności max. 500 dm³ min. - 350 dm³ i z zestawem przyłączeniowym obiegu cwu z grzałką elektryczną 6 kW.

Pytanie nr 15

Prosimy o jednoznaczne określenie, w jakich zakresach należy przyjąć termometry dla instalacji glikolowej i wodnej. W dokumentach są rozbieżne informacje na ten temat.

Odpowiedź:

Termometry 0-250 oC Glikol

Termometry 0-100 oC Woda

Pytanie nr 16

Proszę o podanie grubości postumentu, jaki należy wykonać pod zbiorniki.

Odpowiedź

Grubość fundamentu minimum 10 cm.

Pytanie nr 17

Czy fundament pod zbiorniki ma być zbrojony? Jeśli tak, prosimy o określenie ile (kg) stali należy przewidzieć na zbrojenie.

Odpowiedź:

Należy zastosować siatkę przeciwskurczową fi6 10x10 cm.

Pytanie nr 18

Prosimy o podanie grubości przewodów wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Grubość blachy min. 0,7 mm.

Pytanie nr 19:

Ilość membranowych zaworów bezpieczeństwa w zestawieniu materiałów w PW jest inna niż ilość wynikająca z przedmiaru. Prosimy o wskazanie, którym dokumentem należy się kierować.

Odpowiedź:

Dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zamówienia, Wykonawca nie jest odpowiedzialny za opłatę odbiorów UDT.

Odpowiedź:

W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień – w tym odbiorów Urzędu dozoru technicznego

Pytanie nr 21

Zamawiający opisuje wprost parametry konkretnego glikolu. Prosimy o dopuszczenie płynu o innych właściwościach, pod warunkiem akceptacji przez producenta kolektorów.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza inny niż podano skład glikolu akceptowalny przez producenta systemu solarnego. Przy stosowaniu roztworów o innych parametrach należy dostosować do nich pozostałe urządzenia (pompy, wymienniki ciepła zawory bezpieczeństwa itp.).

Pytanie nr 22:

W opisie technicznym instalacji jest mowa o podgrzewaczu wstępnym o pojemności 350dm³, w przedmiarze brak pozycji związanych z takim urządzeniem. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy uwzględnić podgrzewacz wstępny, jeśli tak prosimy o podanie specyfikacji.

Odpowiedź:

Podgrzewacz z wymiennikiem zewnętrznym płytowym skręcanym stojący o pojemności max. 500 dm³ min. - 350 dm³ i z zestawem przyłączeniowym obiegu cwu z grzałką elektryczną 6 kW.

Pytanie 23:

W opisie technicznym znajduje się informacja, że konstrukcję wsporczą pod kolektory należy zabezpieczyć instalacją odgromową. W przedmiarach nie ma na ten temat żadnej informacji. Proszę o informację, co należy uwzględnić w wycenie w tym zakresie, oraz podać obmiary robót.

Odpowiedź:

Patrz przedmiar robót, poz. 3.2, 3.3, pkt. 4.5 opisu technicznego, zestawienie materiałów pkt. 11, 14, 31, 32.

Pytanie nr 24

Prosimy o wyjaśnienie, co należy uwzględnić w ramach rur łączących 1 para. Jakże to przewody, jakieś długości, jakie warunki ma spełniać produkt równoważny? W obecnej formie Zamawiający wskazuje jedynie konkretny produkt bez możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego.

Odpowiedź:

Rury systemowe łączące poszczególne wewnętrzne kolektory słoneczne materiału niekorodującego, z komensacją temperatury DN 22. Rury są nieodłącznym elementem zaprojektowanego systemu. Dopuszcza się inne rozwiązania łączeniowe przy zastosowaniu innych układów kolektorów z zastrzeżeniem odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie nr 25

W pozycji 1.7 przedmiaru instalacji elektrycznej znajduje się, KNNR 3/603/3 (1) z opisem: certyfikowany przepust kablowy z zaprawy ogniochronnej, obmiar podany w kg, natomiast zgodnie z katalogami nakładów rzeczowych, wymieniony KNNR odnosi się do tynków wew. zwykłych kat II wykonywanych ręcznie na stropach i podciągach bez osiatkowania, obowiązujący obmiar to m². Ze

względu na oczywistą rozbieżność, między podanym zakresem prac, a zakresem objętym w przytoczonym KNNR, prosimy o wskazania, na podstawie, którego katalogu należy wycenić przepust kablowy?

Odpowiedź:

W katalogach nakładów rzeczowych brak dokładnego nakładu dla certyfikowanego przepustu kablowego z zaprawy ogniochronnej, w związku z czym proszę przyjąć kalkulację indywidualną.

Pytanie nr 26

Prosimy o podanie, co należy uwzględnić, w ramach certyfikowanego przepustu kablowego z zaprawy ogniochronnej? Prosimy o podanie opisu rozwiązania pod względem technicznym.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić certyfikowany przepust kablowy z zaprawy ogniochronnej dla instalacji przechodzących przez ściany i stropy oddzieleni przeciwpożarowych. Przejścia te - zwane również przepustami lub grodziami - podobnie jak przegrody, w których występują, spełniać muszą kryteria szczelności i izolacyjności ogniowej. W systemach ogniochronnych przepustów instalacyjnych firmy oferują zestaw urzędowo sprawdzonych rozwiązań konstrukcyjnych. Przepusty kablowe konkretnych firm zamykają przejścia kabli elektrycznych przez przegrody, zachowując ich klasę odporności ogniowej. W związku z tym, proszę w ujęciu wyceny rozwiązanie jednej z firm istniejących na polski rynku posiadającej w swojej ofercie certyfikowany przepust kablowy.

Pytanie nr 27

Proszę o podanie informacji odnośnie kierunku przepływu dla projektowanego wentylatora. Czy ma to być przepływ silnik->wirnik, czy może wirnik->silnik?

Odpowiedź:

Ma to być przepływ silnik->wirnik.

Z poważaniem

Piotr Jarosz

Zastępca Dyrektora Jednostki

Kopia aa.