

### **UMOWA**

zawarta w dniu . . . . . 2016 r. pomiędzy **Gminą Gliwice – Miejskim Zarządem Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 631-011-22-68, reprezentowanym przez:

- mgr inż. Tadeusza Mazura – p.o. Dyrektora  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

. . .

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

#### **Przedmiot umowy**

##### **§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji kolektorów słonecznych w krytej pływalni Mewa w Gliwicach przy ul. Mewy 36, obejmujące m.in.:
  - 1) roboty przygotowawcze:
    - a) zabezpieczenie i ogrodzenie terenu,
    - b) oznakowanie stref niebezpiecznych,
    - c) przygotowanie terenu budowy.
  - 2) roboty zasadnicze:
    - a) wykonanie konstrukcji wsporczej pod kolektory słoneczne,
    - b) wykonanie systemu solarnego zasilanego przez zespół 20 kolektorów słonecznych wraz z zespołami współpracującymi z istniejącą instalacją przygotowania ciepłej wody użytkowej – łączna powierzchnia kolektorów wyniesie netto 46,4 m<sup>2</sup>,
    - c) remont dachu w rejonie wykonania konstrukcji wsporczej pod kolektory słoneczne.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót.
3. Szczegółowy zakres finansowy zawarty jest w formularzu cenowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że oferta obejmuje całość robót wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a także oświadcza, że zawarł w ofercie wszystkie koszty wynikające z organizacji pracy i placu budowy, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, transportu materiałów, itp.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z dokumentacją projektową i na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego.

#### **Obowiązki Stron**

##### **§2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje, umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona go z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie stosował materiały określone w specyfikacji technicznej, posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną oraz inne dopuszczone do obrotu i zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Za należyte zabezpieczenie składowanego mienia oraz za przestrzeganie zasad BHP, p.poż i zasad zachowania porządku na terenie placu budowy oraz przepisów prawa budowlanego odpowiada Wykonawca.
4. Organizacja placu budowy odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy w czasie wykonywania prac odpłatne korzystanie z mediów.
6. Wykonawca zobowiązany jest tak zabezpieczyć plac budowy, aby nie doszło do jakiegokolwiek zagrożenia dla osób trzecich przebywających w pobliżu placu budowy.

7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych, magazynowych i nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania terenu budowy wraz z kompletną dokumentacją projektową w formie papierowej, która określa przedmiot umowy, w jednym egzemplarzu wraz z dziennikiem budowy,
  - 2) protokolarnego przekazania frontu robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
  - 3) odbioru wykonanych robót zgodnie z zapisami umowy,
  - 4) wypłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) bieżącego uzgadniania wszystkich wykonywanych robót z Zamawiającym,
  - 2) prowadzenia robót pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej,
  - 3) wykonywania robót w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w sposób nieutrudniający funkcjonowanie krytej pływalni Mewa,
  - 4) stałego utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest posprzątać teren budowy i przekazać go w stanie uporządkowanym najpóźniej przed terminem odbioru końcowego,
  - 5) oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów niezbędnych do wykonania robót,
  - 6) stałego dbania o to, aby prowadzone roboty nie powodowały zaśmieciania okolicznego terenu,
  - 7) bieżącego wywozu gruzu i odpadów,
  - 8) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
  - 9) oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
  - 10) zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udziału w odbiorach robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i udziału w odbiorze końcowym,
  - 11) sporządzenia dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót.

## **Realizacja przedmiotu umowy**

### **§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy **w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do .....**
2. Wykonawca będzie dbał o to, aby środki transportowe wyjeżdżające z budowy nie zanieczyszczały okolicznych ulic. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania punktu mycia opon samochodów wyjeżdżających z budowy.
3. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### **§4**

1. Przed rozpoczęciem prac, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania frontu robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy, który gwarantować będzie sukcesywny postęp robót, zawierający, m.in.:
  - 1) podział na etapy, ich wartość finansową i termin wykonania,
  - 2) wskazanie w każdym etapie robót wykonywanych przez podwykonawcę/ podwykonawców (dane podwykonawcy), ich wartość finansową i termin wykonania,
  - 3) wskazanie w każdym etapie robót wykonywanych siłami własnymi Wykonawcy, ich wartość finansową i termin wykonania.
2. W przypadku niedostarczenia harmonogramu rzeczowo – finansowego we wskazanym terminie Wykonawca wyraża zgodę na jednorazową płatność wynagrodzenia po wykonaniu całości robót zgodnie z umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o konieczności dokonania odbioru robót podlegających zakryciu. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia dokona odbioru robót oraz potwierdzi to zapisem w dzienniku budowy.

- Niewykonanie powyższych czynności będzie skutkowało zobowiązaniem do ponownego ich odkrycia i przedstawienia do odbioru na koszt Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że każdy wykonany etap robót podlega odrębnemu odbiorowi i każdorazowo z czynności odbioru, tzw. częściowego jest sporządzany protokół odbioru częściowego.
  5. Przy sporządzaniu protokołu odbioru częściowego udział biorą osoby wymienione w §6 oraz podwykonawca/ podwykonawcy uczestniczący w realizacji danego etapu.
  6. Protokół odbioru częściowego musi uwzględniać:
    - 1) zakres wykonanych robót, ich wartość finansową, a także ocenę zgodności z przyjętym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
    - 2) udział podwykonawcy/ podwykonawców w realizacji danego etapu, wskazanie zakresu rzeczowego wykonywanych przez nich robót oraz ich wartość finansową,
    - 3) ewentualne wady, usterki i terminy na ich usunięcie,
    - 4) stwierdzenie czy Zamawiający dokonuje odbioru robót czy też wyznacza następny termin.
  7. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny jakości wykonanych robót na podstawie przedstawionych dokumentów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem robót. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od dnia prawidłowego powiadomienia o ukończeniu robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć następujące dokumenty:
    - 1) certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania robót,
    - 2) protokoły z pomiarów i badań,
    - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
    - 4) dziennik budowy,
    - 5) dokumentację powykonawczą,
    - 6) dokumenty przekazania odpadów na wysypisko,
    - 7) instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz gwarancje producentów urządzeń,
    - 8) inne dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  8. Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów lub jego wady spowodują, że Zamawiający odmówi odbioru robót.
  9. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu nastąpi ponowny odbiór zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania zgody sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy.
  11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady wykonania nie nadające się do usunięcia:
    - 1) Jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przedmiot umowy odebrać i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie. Wartość wadliwie wykonanych robót zostanie obliczona na podstawie cen z formularza cenowego i odliczona od ogólnej wartości umowy. W przypadku braku pozycji w formularzu cenowym lub w przypadku braku formularza cenowego wartość wadliwie wykonanych robót zostanie obliczona na podstawie, zatwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego, kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y oraz ceny rynkowe materiałów, robocizny, sprzętu z dnia odbioru.
    - 2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
  12. Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin odbioru ostatecznego przed upływem okresu rękojmi.

## **Podwykonawcy**

### **§5**

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wskazany w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
4. Wykonawca przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców wykona zakres rzeczowy robót wskazany w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz wykazu wszystkich podwykonawców dostaw lub usług, z którymi ma zawarte umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł oraz zakres tych robót, dostaw lub usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy jednak nie większej niż 50 000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
10. Wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku potwierdzającej/potwierdzającego wykonanie robót budowlanych/usługi/dostawy.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, gdy projekt umowy lub umowa:
  - 1) nie będzie spełniać wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) będzie przewidywała dłuższy termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury/ rachunku potwierdzającej/ potwierdzającego wykonanie robót budowlanych/ usług/ dostaw,
  - 3) podział na etapy wykonywanych robót nie będzie pokrywał się z harmonogramem rzeczowo – finansowym ustalonym przez Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 4) nie będzie zawierała klauzuli dotyczącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 5) będzie przewidywała krótszy termin odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady wykonania niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
13. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
14. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcą przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy odpowiednio na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub wprowadzenia zmian do umowy.

## **Przedstawiciele Stron**

### **§6**

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

1. Ze strony Zamawiającego:
  - do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do przekazania frontu robót, odbioru robót zanikających i odbioru końcowego oraz egzekwowania i realizacji zapisów niniejszej umowy upoważniony jest:
    - Lech Lipiński, tel. 32 335-04-16, e-mail: [dt@mzuk.pl](mailto:dt@mzuk.pl)
    - Zbigniew Tesarczyk, tel. 32 335-04-12, e-mail: [dt@mzuk.pl](mailto:dt@mzuk.pl)
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

.....  
.....

## **Wynagrodzenie**

### **§7**

1. Za wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ..... co daje kwotę brutto ..... (słownie: .....).
2. Ustalone wyżej wynagrodzenie pozostanie niezmiennie w czasie trwania umowy.
3. Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, obowiązujące ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych rodzajów robót/ usług/ dostaw, których wykaz stanowi załącznik do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.
4. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy:
  - 1) rozliczenie częściowe za każdy wykonany i odebrany etap robót na podstawie częściowego protokołu odbioru robót do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 2) rozliczenie końcowe na podstawie protokołu końcowego.
5. Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonany etap do wysokości 90% jego wartości przewidzianej w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Pozostałe 10% zostanie ujęte w fakturze końcowej.
6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za każdy wykonany i odebrany etap, przelewem, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót bez wad i oświadczeniem, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku niedostarczenia harmonogramu rzeczowo – finansowego zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, przelewem, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z końcowym protokołem odbioru robót bez wad i oświadczeniem, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wszystkich wymaganych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:
  - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie ilości dni opóźnienia;
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
9. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową lub stanem zaawansowania robót lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
11. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z cenami brutto podanymi w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

## **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

### **§8**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV i XVI księgi trzeciej KC Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;

- 2) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przekazania frontu robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 3 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał nie z inicjatywy Zamawiającego realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania robót, w terminie 3 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo oraz gdy postęp robót nie gwarantuje terminowego wykonania, a także gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zasadnie i prawidłowo wystawionych faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 21 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
6. Z chwilą odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpiecza wykonane roboty przed zniszczeniem i utratą wartości robót już wykonanych na koszt tej Strony, która swym działaniem lub zaniechaniem spowodowała odstąpienie od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca obowiązany jest:
    - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić przy udziale komisji określonej w §4 ust. 7, szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
    - c) najpóźniej w terminie 10 dni usunąć z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczony i wniesiony.
  - 2) Zamawiający obowiązany jest:
    - a) dokonać odbioru prac przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie cen z formularza cenowego, a w przypadku zmian technologii dla prac nie objętych formularzem cenowym, a zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego na podstawie cen rynkowych z dnia odstąpienia.
    - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy w uzgodnionym terminie.
8. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do obowiązków wynikających z ust. 7 pkt. 1) lit. a), Zamawiający ma prawo wejść na teren budowy i dokonać jednostronnej inwentaryzacji. Dokonane przez Zamawiającego ustalenia będą wiążące dla obu Stron.

## §9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca wykonuje roboty nienależycie, sprzecznie z postanowieniami umowy, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo oraz gdy postęp robót nie gwarantuje terminowego wykonania przedmiotu umowy;

- 2) stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych nie nadających się do usunięcia; wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem;
  - 3) nie przystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad/ usterek lub nie usunięcia stwierdzonych wad/ usterek, przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego;
  - 4) narażenia Zamawiającego na szkody z winy Wykonawcy;
  - 5) w przypadku dwukrotnego naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za niewykonanie zakresu robót objętych danym etapem, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty;
  - 6) w przypadku dwukrotnego naliczania kar umownych w okresie trwania umowy, za opóźnienia, brak reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania uchybień z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

## §10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §7 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu danego etapu w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany etap wskazany w harmonogramie rzeczowo – finansowym, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w harmonogramie;
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, poza termin wyznaczony na usunięcie wad,
  - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 3 dni, z winy Wykonawcy, niezgodnionej z Zamawiającym i powstałej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień przerwy,
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi/ gwarancji:
    - w wysokości 0,5% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, poza termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową w oparciu o formularz cenowy,
    - gdy nie jest możliwe ustalenie wartości reklamowanego zakresu - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dany etap wskazany w harmonogramie rzeczowo – finansowym, w którym wadliwy element był wykonywany, a w przypadku braku harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki poza termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
4. Z tytułu nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
5. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.

6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §7 ust. 1, z zastrzeżeniem §8 ust. 1 i ust. 3
8. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dotyczące wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1. W przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa powyżej – kary umowne nie będą dalej naliczane. Do sumy kar nie wlicza się kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
9. Kary umowne za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi/ gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji, a gdy nie jest możliwe ustalenie wartości reklamowanego zakresu do 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1. Kary te nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 8.
10. Kara umowna będzie naliczana Wykonawcy bez względu na fakt wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego.
11. Zamawiający może potrącić karę umowną z faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążającej. Pozostałą do zapłaty kwotę/ należność Wykonawca zobowiązany jest uregulować na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia nałożenia kary.
12. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

## **Odpowiedzialność Wykonawcy**

### **§11**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie eksploatacji przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy przedmiotu umowy bez potrzeby uzyskania zgody sądu.
3. Wykonawca zawiera umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, osób trzecich pozostających w związku z realizacją umowy.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§12**

1. Przed przystąpieniem do umowy Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy w formie ..... lub w pieniądzu na konto ING Bank Śląski SA w Katowicach Oddz. Gliwice 80 1050 1298 1000 0023 3046 5408, do wysokości 100% zabezpieczenia tj. kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% wniesionej kwoty, zostanie zwrócone lub zwolnione z zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
3. Pozostałe 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji i zwrócone zostanie w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **Rękojmia i gwarancja**

### **§13**



1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi oraz udziela gwarancji jakości na okres ..... miesięcy na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
2. Jeśli w trakcie trwania rękojmi-gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego – zachowując reżim technologiczny. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
3. W razie nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez potrzeby uzyskania zgody sądu. Wykonawca nadto zapłaci kary umowne określone w §10 ust. 1. pkt. 6) niniejszej umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **Postanowienia końcowe**

### **§14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w Prawie budowlanym, ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „Wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

### **§15**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki w jakich możliwe jest dokonanie zmian zawartej umowy:
  - 1) Konieczność zmiany terminu wykonania umowy oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego z powodu:
    - a) działania: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
    - b) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zadania, np. intensywne opady deszczu;
    - c) decyzji nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. konieczność wstrzymania robót, konieczność wykonania prac/ badań archeologicznych;
    - d) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
    - e) wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich;
    - f) wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
    - g) nieterminowego przekazania placu budowy;
    - h) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
    - i) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) Zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego:
    - a) zmiany kierownika budowy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ,

- b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego.
  - 3) Rezygnacja z wykonania części robót z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
  - 4) Zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę lub zmiany podwykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego.
  - 5) Zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.

#### **§16**

- 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
- 3. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy w tym formularz cenowy,
  - 2) SIWZ,
  - 3) dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) harmonogram rzeczowo – finansowy.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**