

UMOWA

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy **Miastem Gliwice - Miejskim Zarządem Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 631-011-22-68, reprezentowanym przez:
- mgr inż. Tadeusza Mazura – p.o. Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a

...

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015 poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest stałe utrzymywanie czystości na terenie Parku Chopina w Gliwicach wraz z placem zabaw i siłownią zewnętrzną, polegające na:
 - 1) zbieraniu wszystkich śmieci z dróg, placów, trawników,
 - 2) zmiataniu wokół koszy i ławek, alejek, piaskownicy,
 - 3) zmiataniu wzdłuż krawężników i murków,
 - 4) wygrabianiu piaskownic, pól piaskowych i żwirowych,
 - 5) załadunku i wywozie śmieci na wysypisko (śmieci z koszy, zebrane z terenów oraz wielkogabarytowe),
 - 6) wygrabianiu liści i gałęzi z terenu placu zabaw,
 - 7) myciu ławek, elementów małej architektury (w tym urządzeń zabawowych), myciu i dezynfekcji koszy na śmieci.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie powyższych prac przy użyciu sprzętu mechanicznego.
3. Powierzchnia do sprzątania wynosi 4,81 ha. Na terenie Parku Chopina znajduje się 86 ławek i 90 koszy. Różnice w ilości ławek i koszy mogą wynieść +/- 10%. Wgląd do map Wykonawca ma w siedzibie Zamawiającego bądź na stronie Urzędu Miejskiego w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej <http://msip-mapa.um.gliwice.pl/portal/>.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia ze sprzątania części terenu na którym przeprowadzane będą prace remontowe/modernizacyjne, itp.

Obowiązki Stron

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz potencjał kadrowy, techniczny i ekonomiczny do wykonywania przedmiotu umowy i będzie go wykonywał z należytą starannością.
2. Odbiór prac odbywać się będzie w ostatnim dniu roboczym miesiąca oraz na podstawie wrywkowych kontroli z udziałem Wykonawcy (co najmniej raz w miesiącu). Z czynności odbioru i kontroli strony sporządzą protokół, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powinny być usuwane na bieżąco.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek każdorazowo (również w dni wolne od pracy) potwierdzić wykonanie usługi u wyznaczonej osoby ze strony Zamawiającego.
4. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do odbioru prac ze strony Zamawiającego, bieżącej kontroli postępu prac oraz egzekwowania i realizowania zapisów niniejszej umowy upoważniony jest:
.....
.....
 - 2) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
.....
.....
5. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia strony przeciwnej na piśmie.

Realizacja przedmiotu umowy

§3

1. Niniejszą umowę strony zawarły na okres **od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.**
2. Strony uzgodniły następujące szczególne warunki wykonywania prac:
 - 1) prace wykonywane są codziennie – 7 dni w tygodniu, a także w święta i w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 2) teren należy bezwzględnie posprzątać do godz. 10:00 (.....), a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – usuwać je na bieżąco,
 - 3) codziennie należy ręcznie zbierać śmieci z terenu całego parku (łącznie z placem zabaw i siłownią) oraz zamiatać powierzchnię 4m² wokół koszy i ławek,
 - 4) nie dopuszcza się zalegania śmieci na terenach oraz w koszach na śmieci,
 - 5) codziennie należy opróżniać kosze na śmieci i w miarę potrzeby udrażniać otwory odpływowe wkładów metalowych koszy,
 - 6) na terenie placu zabaw i siłowni należy codziennie wygrabiąć liście i gałęzie i codziennie je wywieźć,
 - 7) wywóz odpadów komunalnych odbywa się przy pomocy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 5 ton na składowisko/ instalację w odległości do 15 km;
 - 8) koszty składowania na wysypisku komunalnym i na rzecz ochrony środowiska ponosi Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w koszty składowania na wysypisku,
 - 9) razy w roku na terenie parku należy przeprowadzić mycie ławek oraz mycie i dezynfekcję koszy na śmieci. Dezynfekcję koszy należy przeprowadzić środkiem posiadającym atest PZH. Wykonawca uzgodni terminy przeprowadzenia prac z Zamawiającym oraz poinformuje Zamawiającego o miejscach, na których będą prowadzone prace.
 - 10) na terenie placu zabaw i siłowni mycie ławek oraz mycie i dezynfekcję koszy na śmieci należy przeprowadzić raz w miesiącu w określonych terminach w 2017 r.:
 - a) pomiędzy 21 a 25 marca,
 - b) pomiędzy 18 a 22 kwietnia,
 - c) pomiędzy 19 a 25 maja,
 - d) pomiędzy 20 a 24 czerwca,
 - e) pomiędzy 18 a 22 lipca,
 - f) pomiędzy 22 a 26 sierpnia,
 - g) pomiędzy 26 a 30 września.Dezynfekcję koszy należy przeprowadzić środkiem posiadającym atest PZH. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do mycia ławek oraz mycia i dezynfekcji koszy z wyszczególnieniem miejsc, na których będą wykonywane prace.
 - 11) mycie elementów małej architektury i urządzeń zabawowych odbywa się w zależności od potrzeb,
 - 12) wyrównanie powierzchni piaskownicy i pola żwirowego oraz uprzątnięcie piasku wysypanego z piaskownicy winno się odbywać w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia codziennie, w pozostałym czasie raz w tygodniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, alejek, ogrodzeń, elementów małej architektury, sprzętu zabawowego i innych. W przypadku stwierdzenia awarii i zniszczeń sprzętu i małej architektury stanowiących własność Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ... co daje kwotę brutto ... zł (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawia fakturę dla: „Miasto Gliwice - Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice, NIP 6311006640”.
4. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć karty przekazania odpadów za każdy ukończony miesiąc.
5. Wypłata wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z kartami przekazania odpadów.
6. Wypłata wynagrodzenia następować będzie sukcesywnie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego w wysokości 1/12 ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 5 dnia każdego miesiąca, na podstawie wrywkowych kontroli oraz comiesięcznego odbioru prac, określonego w § 2 ust. 2.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

8. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§5

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) Wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
 - 2) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
 - 3) Gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
 - 4) Gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy na co najmniej jednym terenie, i przerwa trwa dłużej niż 2 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania usług, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu.
 - 5) Gdy Wykonawca wykonuje usługi nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleconych prac z należytą starannością, bez konieczności zgłaszania telefonicznie lub mailowo interwencji.
2. W przypadku jednej telefonicznej lub mailowej interwencji Zamawiający ma prawo wystosować pisemne upomnienie, które jest podstawą do naliczenia kar umownych lub może stanowić podstawę do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt) brutto za każde stwierdzone uchybienie.
4. Usługa została wykonana nienależycie, gdy np.: teren nie został posprzątny, koszt nie został opróżniony, wokół kosza/ wokół ławki/ na terenie zalegają odpady, koszt nie jest uzupełniony workiem foliowym – biodegradowalnym, teren nie został pozamiatany, odpady nie zostały wywiezione, nie wyrównano powierzchni piaskownic/ pól piaskowych i żwirowych, nie umyto we wskazanych terminach ławek i koszy.
5. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków przez drugą stronę. Strona winna odstąpienia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążającej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§7

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa.
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy.
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.
 - 4) w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§8

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich, o której mowa w art. 361 – 363 KC.
3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usług Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że wytwórcą odpadów powstających podczas wykonywania usług objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca, i to on dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Od momentu odbioru odpadów Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich magazynowanie, przechowywanie dalsze składowanie, transport oraz przetworzenie, jak również ponosi opłaty z rzecz ochrony środowiska zgodnie z ustawą o odpadach i innych obowiązujących przepisach.

§10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesja z mocy prawa.
 - 2) Zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, np. danych teleadresowych Wykonawcy/ Zamawiającego,
 - 3) Zawieszenia przez Zamawiającego wykonania usługi z powodu innego niż wymienione,
 - 4) Rezygnacji z części usługi z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
 - 5) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich,
 - zmiany zakresu prac przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie,
 - zmiany podwykonawcy - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie.

- 6) Zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy.
 - 7) Zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja przetargowa: SIWZ, oferta przetargowa z załącznikami.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: