

UMOWA

Umowa zawarta w dniu 2017 r. . pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

Tadeusza Mazur – Dyrektora
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest zakup wraz z dostawą roślin rabatowych, bylin i cebul z przeznaczeniem do obsady kwiatników i rabat na terenach administrowanych przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy wykaz roślin rabatowych, bylin i cebul z podanym gatunkiem, odmianą, ilościami, kolorem i cenami jednostkowymi zawiera oferta Wykonawcy, stanowiąca załączniki nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres umowy obejmuje zakup, dostawę i rozładunek do siedziby Zamawiającego, Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 25c w godz. od 7:00 do 12:00.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości zamówienia, co nie będzie stanowić podstawy roszczeń ze strony Wykonawcy.

II. Obowiązki stron

§ 2.

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał gospodarczy, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do dostawy przedmiotu umowy wysokiej jakości, wolnego od wad fizycznych i prawnych, nienaruszającego praw osób trzecich;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar spełniający warunki przewidziane przepisami prawa, normy branżowe dla danego gatunku oraz zgodny z opisem w SIWZ;
- 4) przewieźć materiał roślinny specjalistycznym środkiem transportu, przystosowanym do tego celu oraz zapewniającym sprawny rozładunek;
- 5) wymagania dotyczące jakości dostarczonego materiału roślinnego dla wszystkich gatunków roślin:
 - rośliny powinny być jednolite w całej partii, zdrowe, nie zwiędnięte,
 - rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów, wykwitnięte w 50%, dojrzałe technicznie,
 - pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany,
 - stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii,
 - bryła korzeniowa powinna być dobrze rozwinięta, wilgotna,
 - cały materiał roślinny do obsadzeń powinien być pojemnikowany,
 - cebule z zewnętrzną łuska, o średnicy odpowiedniej dla gatunku;
- 6) niedopuszczalne jest wystąpienie poniższych wad dostawy:
 - występowanie w dostarczonej partii roślin innych gatunków i odmian,
 - występowania w dostarczonej partii roślin chorób, szkodników i śladów porażenia przez choroby i szkodniki,
 - uszkodzeń mechanicznych,
 - uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej,
 - dostarczenia partii ze zwiędniętymi liśćmi lub kwiatami,
 - wybiegnięcie roślin;

- 7) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Polityką Bezpieczeństwa Pracy oraz Polityką Środowiskową obowiązującą w MZUK, dostępną w siedzibie MZUK i na stronie internetowej Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca udziela 3 miesięcznej rękojmi na rośliny rabatowe i byliny, a na cebula kwiatowe 6 miesięcy. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się wymienić nieprzyjęte rośliny na nowe, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) zapłaty wynagrodzenia przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

III. Realizacja przedmiotu umowy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy partiami do siedziby zamawiającego, w następujących terminach:
 - I dostawa roślin rabatowych od 20.03.2017 r. do 31.03.2017 r.
 - II dostawa bylin do 27.03.2017 r. do 14.04.2017 r.
 - III dostawa roślin rabatowych do 15.05.2017 r. – 30.06.2017 r. przy czym część roślin ma zmniejszone parametry wielkości zgodnie z załącznikiem (z opcją 5 % materiału roślinnego, który pozostaje u Wykonawcy do 7.07.2017 r.)
 - IV dostawa cebul kwiatowych od 4.09.2017 r. do 22.09.2017 r.
 - V dostawa roślin rabatowych od 2.10.2017 r. – 27.10.2017 r.
2. Każdorazowa dostawa materiału roślinnego odbywa się w ilości i terminie wskazanym przez Zamawiającego, z jasną i klarowną specyfikacją umożliwiającą sprawdzenie dostawy pod względem ilościowym i jakościowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego, każdorazowo na indywidualne zamówienie, w ciągu 24 godzin po otrzymaniu telefonicznego, faksowego lub mailowego zawiadomienia, z określeniem gatunku, ilości towaru i miejsca odbioru.
4. W zakresie trzeciej obsady roślin rabatowych Strony dokonały dodatkowych ustaleń szczegółowych:
 - 1) Wykonawca zabezpiecza po 5% roślin z każdego gatunku przewidzianego na trzecią obsadę z przeznaczeniem na uzupełnienia założonych kwietników;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiał roślinny sukcesywnie w miarę stwierdzonych ubytków, na indywidualne zamówienie Zamawiającego, w terminie do 24 godzin od telefonicznego zawiadomienia;
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się odebrać całą ilość roślin rabatowych przeznaczoną na trzecią obsadę do dnia 7.07.2017 r.;
 - 4) całkowity koszt zabezpieczenia 5% materiału na uzupełnienia, przechowania i dodatkowego transportu zawarty jest w ofercie Wykonawcy.
5. Z odbioru każdej partii towaru Strony sporządzają protokół podpisany przez osoby określone w § 4. niniejszej umowy.

IV. Przedstawiciele Stron

§ 4.

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

- 1) Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą i realizacji zapisów umownych upoważniona jest z Działu Zieleni p. Małgorzata Misztal – Kierownik Działu Zieleni 32 231 29 67, Magdalena Janik – Mistrz Zieleni 32 335 04 57 lub osoba upoważniona, e-mail: tz@mzuk.pl
- 2) Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

.....

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5.

1. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie obliczone według cen jednostkowych przemnożonych przez ilość dostarczonego materiału roślinnego, z zastrzeżeniem że ogólna wartość dostaw objętych niniejszą umową nie może przekroczyć kwotyzł (słownie złotych:) netto w okresie jej obowiązywania, powiększone o podatek VAT w wysokości, co daje kwotę brutto zł (słownie:). Wykaz cen jednostkowych materiału roślinnego stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Kwota wynagrodzenia określonego w ust.1 obejmuje całość nakładów i materiałów potrzebnych do wykonania dostaw, określonych w § 1 niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę przyjął na siebie obowiązek wykonania wszystkich dostaw określonych w § 1 oraz,

że uwzględnił tę okoliczność przy wycenie materiału roślinnego i w celu uzyskania dodatkowego wynagrodzenia w stosunku do ustalonego nie będzie powoływał się na pominięcie lub błąd w tym zakresie.

3. Ceny jednostkowe materiału roślinnego nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
4. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, za dostarczony i odebrany materiał roślinny po zakończeniu każdej z 5 dostaw, wraz z protokołem odbioru dostaw częściowych bez wad.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo odmowy realizacji kolejnej dostawy, w przypadku zaległości płatniczych Zamawiającego. Takie zachowanie Wykonawcy nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena brutto wskazana w ust. 1 nie ulega zmianie, w takiej sytuacji Zleceniobiorca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z cenami brutto podanymi w ust. 1. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku VAT wynagrodzenia wskazane w umowie ulega stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku VAT nie ulega zmianie.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych(np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, ani na rozporządzenie nimi w jakiegokolwiek inny sposób.

VI. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§ 6.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV księgi trzeciej K.C. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania dostawy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania dostaw, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa, a w szczególności w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie dostaw, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty lub opóźnień i braku reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania uchybień z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy.

2. W przypadku braku środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający dopuszcza się co najmniej dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 8.

1. Za zwłokę w dostawie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. W razie dostawy towaru z wadami Wykonawca wymieni całą wadliwą partię towaru na wolny od wad, na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej jak za zwłokę w dostawie.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście 00/100) za każdy dzień zwłoki.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, drugiej przysługuje kara umowna w wysokości 10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy 00/100), z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje kara w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6. ust. 3.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określone czynności związane z wykonaniem zadania.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

VII. Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 9.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usługi Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczyswistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie usług w sprawie zamówienia publicznego, Strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 10.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa;
 - 2) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy / Zamawiającego);
 - 3) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania dostawy, z powodu innego niż wymienione;
 - 4) rezygnacji z wykonania części dostawy z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy;
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów prawnych;
 - 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - wstrzymania wykonania dostawy ze względu na ustawową działalność osób trzecich,

- wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych lub atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zdania, np. intensywnych opadów deszczu,
 - zmiany zakresu usług przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę – na wniosek zamawiającego lub wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie,
 - zmiany podwykonawcy – na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie;
- 7) zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, nie załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
 - załącznik nr 1
 - dokumentacja przetargowa: SIWZ
 - oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA