



ul. Konarskiego 6/4, 44-100 Gliwice
t. 501 110 777, www.visioarchitects.pl
NIP: 631 111 60 789



Pracownia 44STO Ewa Twardoch

ul. Konarskiego 6/4, 44-100 Gliwice
t. 513 105 268, www.44sto.pl
NIP: 969 118 23 03

„Projekt zagospodarowania terenu Parku Chrobrego w Gliwicach ”

Tom	II
Temat opracowania:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Obiekt:	Park Chrobrego w Gliwicach Obręb Politechnika Działki: 238/2, 635/2, 259/2, 630, 240/2, 240/1, 242/2
Inwestor:	Gmina Gliwice – Miejski Zarząd Usług Komunalnych Ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice
Projektował:	mgr inż. Rafał Schurma mgr inż. Ewa Twardoch mgr inż. Marta Gocek
Faza:	PB/PW
Data:	Wrzesień 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ I: OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ II: RYSUNKI

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
PZT/1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

CZĘŚĆ I: OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

1	INFORMACJE WSTĘPNE.....	4
1.1	Przedmiot inwestycji.....	4
1.2	Podstawa opracowania	4
1.3	Cel opracowania	4
1.4	Zakres opracowania.....	4
1.5	Struktura własności	4
1.6	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego	4
1.7	Rejestr zabytków.....	4
2	STAN ISTNIEJĄCY	5
2.1	Położenie	5
2.2	Sąsiedztwo.....	5
2.3	Granice parku.....	5
2.4	Wejścia do parku.....	5
2.5	Układ komunikacji	5
2.6	Zieleń	5
2.7	Mała architektura.....	6
2.8	Oświetlenie.....	6
4	ROZBIÓRKA I ZMIANY UŻYTKOWANIA.....	7
5	Założenia projektowe.....	7
6	Zestawienie powierzchni.....	7
7	Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.....	7
7.1	Ukształtowanie terenu	7
7.2	Mała architektura.....	7
7.3	System komunikacji	8
7.4	Wyposażenie.....	9
7.5	Plac zabaw	10
7.6	Siłownia.....	11
7.7	Ścieżka zdrowia	11
7.8	Infrastruktura techniczna.....	12
7.9	Zieleń	12
7.10	Roboty ziemne	12
8	Wpływ inwestycji na środowisko.....	12

1 INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Przedmiot inwestycji

Nazwa obiektu: Park Chrobrego w Gliwicach

Lokalizacja: Gliwice, pomiędzy ulicami Akademicką, Kaszubską, rzeką Kłodnicą oraz ośrodkiem sportu.

Powierzchnia: 10.1ha

Opis: Teren opracowania obejmuje park z końca XIX w. Park wybudowany w stylu krajobrazowym, z dobrze zachowanym starodrzewem i przebiegiem systemu komunikacji.

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Gminą Gliwice - MZUK
- Mapa d/c projektowych
- Wizja w terenie przeprowadzona w terminie 07-09.2016r.

1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie najlepszego rozwiązania zagospodarowania przestrzeni Parku Chrobrego, optymalnego efektu gospodarki istniejącą i projektowaną roślinnością oraz wyposażenie go w odpowiednie elementy wyposażenia przy zachowaniu jego historycznego charakteru oraz w zgodzie z zapisami MPZP.

1.4 Zakres opracowania

1.4.1 Zakres terenowy.

Obszar opracowania obejmuje teren Parku Chrobrego Działki: 238/2, 635/2, 259/2, 630, 240/2, 240/1, 242/2

1.4.2 Zakres merytoryczny.

Opracowanie zawiera opis stanu istniejącego oraz opis projektowanego zagospodarowania parku.

1.5 Struktura własności

Zakres opracowania obejmuje działki: 238/2, 635/2, 259/2, 630, 240/2, 240/1, 242/2,

Własność: Gmina Gliwice, zarząd trwały: MZUK

1.6 Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego

Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnica Akademicka” – Uchwała nr XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. Park znajduje się na terenach oznaczonych symbolami 5ZP, 6ZP, 1KDL i 1US.

Dla terenów 5ZP i 6ZP przeznaczeniem podstawowym jest zieleń urządzone.

1.7 Rejestr zabytków

Teren opracowania nie jest wpisany do Rejestru Zabytków.

Teren oznaczony symbolem 6ZP w MPZP znajduje się w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej i jest chroniony na mocy ustaleń planu.

2 STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Położenie

Park położony jest w Gliwicach, na południowy wschód od Rynku, w dzielnicy Akademickiej.

2.2 Sąsiedztwo

Park znajduje się na obrzeżach miasteczka akademickiego. Od zachodu sąsiaduje bezpośrednio z budynkami Politechniki Śląskiej: Ośrodkiem Sportu, Wydziałem Architektury i Biblioteką Główną. Od południa park przylega do ogródków działkowych oraz w przyszłości sąsiadować będzie z Halą Widowiskowo – Sportową. Od wschodu znajdują się korty tenisowe i kryte lodowisko. Od północy, przez rzekę, park sąsiaduje z GZUT-em.

2.3 Granice parku

Granice Parku wyznaczają ulica Akademicka od południa, rzeka Kłodnica od północy. Od wschodu granica parku przebiega po ogrodzeniach budynków akademickich i mieszkalnych. Od zachodu granicę parku wyznacza ogrodzenia kortów tenisowych.

2.4 Wejścia do parku

Wejścia do parku są słabo zaznaczone. Od ulicy Akademickiej możemy wejść do parku w czterech miejscach, w których układ komunikacyjny parku łączy się z chodnikiem. Od strony kortów nie ma wejść do parku. Od wschodu znajduje się jedno wejście do parku od ul. Kaszubskiej przy Ośrodku Sportu oraz drugie przy Kłodnicy. Do parku można wejść ścieżką znajdującą się na wale przeciwpowodziowym Kłodnicy – w czterech miejscach ścieżka ta połączona jest z układem komunikacyjnym parku.

2.5 Układ komunikacji

W parku funkcjonuje układ komunikacyjny zbliżony do oryginalnie zaprojektowanego. Zgodnie ze stylem ścieżki prowadzone są łagodnymi łukami, z niewielkimi rozszerzeniami na ich przecięciach. W parku znajdują się cztery główne ścieżki o podobnym znaczeniu komunikacyjnym i kompozycyjnym, oraz dwie mniejsze.

2.6 Zieleń

2.6.1 Warstwa drzew

Drzewostan o charakterze parkowym w dość dobrym stanie sanitarnym, ze sporą liczbą drzew starych i okazałych. Dobrze widoczna oryginalna kompozycja zieleni z gęsto obsadzonymi skrzyżowaniami ścieżek. Gatunkami dominującymi drzew okazałych są dęby, buki, klony srebrzyste i klony pospolite.

2.6.2 Warstwa krzewów

Warstwa krzewów bardzo mocno zredukowana. Na terenie całego parku znajduje się kilkadziesiąt krzewów, częściowo w złym stanie estetycznym i sanitarnym. Występują ładne grupy śnieguliczki i jaśminowca oraz nowonasadzone grupy pęcherznic i berberysów.

2.6.3 Runo

W warstwie runa dominuje trawnik intensywnie koszony.

2.7 Mała architektura

Na terenie parku znajdują się ławki i kosze na śmieci. Część z nich jest w złym stanie technicznym. We wrześniu 2016r. do parku wstawiono 36 nowych ławek oraz koszy. Na placu zabaw znajdują się drewniane urządzenia, w złym stanie technicznym: huśtawka, bujak, piaskownica oraz karuzela.

2.8 Oświetlenie

brak oświetlenia

4 ROZBIÓRKA I ZMIANY UŻYTKOWANIA

Do rozbiórki przewiduje się:

- urządzenia placu zabaw,
- wszystkie nawierzchnie
- wyposażenie parku tj. ławki, kosze
- jeden bieg schodów terenowych

5 Założenia projektowe

- ochrona wartości historycznych tj. układ komunikacyjny, stary drzewostan, otwarcia widokowe oraz polany
- wprowadzenie do parku funkcji sportowej i rekreacyjnej
- próba odtworzenia wnętrz parkowych, wyeksponowania soliterów,
- wprowadzenie wysokiej jakości małej architektury i wyposażenia
- zwiększenie bioróżnorodności parku poprzez wzbogacenie roślinności parku o gatunki krzewów i bylin, wprowadzenie domków dla owadów, domków dla ptaków i nietoperzy

6 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji: 104 281.00m²

powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 94638m²

powierzchnia terenów utwardzonych: 9643 m²

w tym:

powierzchnia nawierzchni z kostki granitowej 536.2 m²

powierzchnia ścieżek z kruszywa: 7116.8 m²

powierzchnia nawierzchni z EPDM 1537.1 m²

powierzchnia nawierzchni mineralno – żywicznej 379.1

powierzchnia schodów : 73.80 m²

7 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

7.1 Ukształtowanie terenu

W związku z ochroną istniejącego drzewostanu na terenie parku nie przewiduje się zmian ukształtowanie terenu.

7.2 Mała architektura

Witacze oraz ławki betonowe są wykonane jako elementy prefabrykowane z betonu architektonicznego i przywiezione w całości do instalacji na miejscu budowy. Nie dopuszcza się możliwości wykonania elementu bezpośrednio na terenie parku ze względu na wymagania procesu technologicznego betonu architektonicznego. Największy pojedynczy element będzie miał długość ok 10m.

7.3 System komunikacji

7.3.1 Układ

Układ komunikacji jest jednym z elementów oryginalnego założenia, który wymaga ochrony, dlatego poddano go jedynie niewielkim korektom mającym za zadanie wyrównanie przebiegów ścieżek.

7.3.2 Nawierzchnie

szczegóły techniczne wg opracowania branżowego

7.3.2.1 Nawierzchnie ścieżek

Nawierzchnia: tłuczeń granitowy fr.0-8mm

Obrzeże: kostka granitowa cięto - łupana 18/20 – jeden rząd; kolor jasnoszary

7.3.2.2 Nawierzchnia placu przy Hali Gliwice

Nawierzchnia: kostka granitowa 8/10, kolor ciemnoszary

Obrzeże: kostka granitowa cięto - łupana 18/20 – jeden rząd; kolor jasnoszary

7.3.2.3 Nawierzchnia placu przy Mysiej Górze

Nawierzchnia:

- kostka granitowa 8/10, kolor ciemnoszary
- nawierzchnia mineralno - żywiczna

Obrzeże: kostka granitowa cięto - łupana 18/20 – jeden rząd; kolor jasnoszary

7.3.2.4 Nawierzchnie na placu zabaw

Nawierzchnie na placach zabaw muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w Polskich Normach.

Nawierzchnie: kolorowy EPDM.

Obrzeże betonowe, pokryte warstwą EPDM

7.3.2.5 Nawierzchnie na placu dla młodzieży

Nawierzchnie: płyty EPDM.

Obrzeże: kostka granitowa cięto - łupana 18/20 – jeden rząd; kolor jasnoszary

7.3.2.6 Nawierzchnie na siłowni

Nawierzchnie: płyty EPDM.

Obrzeże: kostka granitowa cięto - łupana 18/20 – jeden rząd; kolor jasnoszary

7.3.2.7 Nawierzchnie na ścieżce zdrowia

Nawierzchnie: płyty EPDM.

Obrzeże: kostka granitowa cięto - łupana 18/20 – jeden rząd; kolor jasnoszary

7.3.2.8 Nawierzchnie na bulodromie

Nawierzchnia: tłuczeń granitowy fr.0-8mm

Obrzeże: kostka granitowa cięto - łupana 18/20 – jeden rząd; kolor jasnoszary

7.3.3 Schody

Schody na Mysia Górkę: 6 biegów schodów z bloków betonowych (5biegów: 4 stopnie 200x38x15; 1 bieg: 5 stopni 200x38x15) rozdzielonych spocznikiem z kruszywa granitowego obrzeżonego obrzeżem betonowym 200x115cm

7.4 Wyposażenie

7.4.1 Ławki parkowe

Ławka parkowa 67szt.

Charakter konstrukcji: rama ze stali konstrukcyjnej S235, powlekanej proszkowo RAL7016.

Mocowane przy pomocy wpuszczanych śrub.

Siedzenie i oparcie – szczepłiny 40x40x1800mm, o zaokrągleniu min. 8mm, drewno dębowe lakierowane bezbarwnie. Wymiary: szerokość 1800mm, wysokość siedziska 433mm, wysokość 1000mm

Ławka parkowa podwójna 2szt.

Charakter konstrukcji: rama ze stali konstrukcyjnej S235, powlekanej proszkowo RAL7016.

Mocowane przy pomocy wpuszczanych śrub.

Siedzenie i oparcie – szczepłiny 40x40x1800mm, o zaokrągleniu min. 8mm, drewno dębowe lakierowane bezbarwnie

Wymiary: szerokość 1800mm, wysokość siedziska 433mm, wysokość 1000mm

Ławka parkowa bez oparcia 34szt.

Charakter konstrukcji: rama ze stali konstrukcyjnej S235, powlekanej proszkowo RAL7016.

Mocowane przy pomocy wpuszczanych śrub.

Siedzenie i oparcie – szczepłiny 40x40x1800mm, o zaokrągleniu min. 8mm, drewno dębowe lakierowane bezbarwnie

Wymiary: szerokość 1800mm, wysokość siedziska 433mm, wysokość 433mm

Leżak zewnętrzny 13szt.

Charakter konstrukcji: rama ze stali konstrukcyjnej S235, powlekanej proszkowo RAL7016.

Mocowane przy pomocy wpuszczanych śrub.

Siedzenie i oparcie – szczepłiny 40x40x600mm, o zaokrągleniu min. 8mm, drewno dębowe lakierowane bezbarwnie

Zestawy piknikowe 11szt.

Charakter konstrukcji: rama ze stali konstrukcyjnej perforowana, powlekanej proszkowo RAL3020 i RAL1003. Mocowane do fundamentu prefabrykowanego.

Blat – szczepłiny 1800mm, ., drewno robiniowe, impregnowane ciśnieniowo

7.4.2 Kosze parkowe

Kosz parkowy 72szt.

Stalowy stelaż. Korpus obudowy: szczeliny 35x35x1800mm, o zaokrągleniu min. 8mm, drewno dębowe lakierowane bezbarwnie

Wymiary: wys. 1000mm, średnica 386mm

Kosz na psie odchody 17szt.

obudowa ze stali S235, ocynkowana, powlekana proszkowo RAL 7016. Wkład stalowy z blachy ocynkowanej.

Wymiary: wys. 841mm, średnica 390mm

7.4.3 Stojaki na rowery

Stojak na rowery: 9 modułów

Konstrukcja: Stal o gr. 10mm, cynkowana ogniowo S235JR, powlekana proszkowo, kolor RAL: 7021

7.4.4 Podesty z desek kompozytowych

Podesty z desek kompozytowych na ruszcie stalowym, fundamentowane na prefabrykatach betonowych.

7.5 **Plac zabaw**

Urządzenia zamontowane na placach zabaw muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w Polskich Normach.

7.5.1 Plac zabaw 1-3

Plac ogrodzony.

Wykaz urządzeń:

- bujak kaczka
- bujak podwójna żaba
- zestaw zabawowy
- piaskownica
- huśtawka
- huśtawka ważka autko

7.5.2 Plac zabaw >3lat

Wykaz urządzeń:

- linarium
- huśtawka wahadłowa
- huśtawka obrotowa
- piruety i poduszki do balansowania
- bujak obrotowy
- karuzela
- huśtawka ważka x2szt.

- huśtawka bocianie gniazdo
- zestaw zabawowy integracyjny
- kule EPDM śr. 45 – 4szt, śr.60 – 3szt.

7.5.3 Plac zabaw dla młodzieży

Wykaz urządzeń:

- podniebna deskorolka
- rodeo
- karuzela

7.5.4 Mysia Górka

- zjeżdżalnia terenowa

7.6 **Siłownia**

W parku zaprojektowano siłownię zewnętrzną na nawierzchni z płyt EPDM.

Wykaz urządzeń:

- biegacz
- rowerek klasyczny
- narciarz
- wioślarz
- prasa nożna
- drabinka z podciąganiem
- ławka do brzusków
- poręcz
- orbitrek
- małe koła tai chi
- duże koło tai chi
- jeździec
- stepper
- twister
- wahadło
- wypychacz
- podciągacz

7.7 **Ścieżka zdrowia**

Zaprojektowano ścieżkę zdrowia na nawierzchni bezpiecznej z płyt EPDM.

Wykaz urządzeń:

- drabinka
- drążki do pompek
- drążki do podciągania
- drabinka z obręczami

- poręczce dip bar
- step M i step S
- ławeczka
- sztanga
- liny
- parkour

7.8 Infrastruktura techniczna

7.8.1 Sieci elektryczne

Sieć oświetlenia parku zgodnie z projektem branżowym

7.9 Zieleń

7.9.1 Gospodarka drzewostanem

Przeprowadzona została szczegółowa inwentaryzacja drzew, na podstawie której wykonano wykonano gospodarkę drzewostanem, typując w niej drzewa do usunięcia ze względów sanitarnych.

7.9.2 Nasadzenia drzew

Przewiduje się nasadzenia pojedynczych drzew soliterowych oraz grup drzew stanowiących uzupełnienie istniejącej kompozycji. Nasadzenia drzew mają mieć charakter ochrony przed hałasem i zwiększać bioróżnorodność. Szczegóły zgodnie z projektem branżowym.

7.9.3 Nasadzenia krzewów

W ramach wspierania bioróżnorodności planuje się nasadzenie krzewów rodzimych biocenotycznych, dających pożywienie oraz schronienie owadom i ptakom. Krzewy będą mieć również funkcje izolujące i osłaniające.

Szczegóły zgodnie z projektem branżowym.

7.9.4 Nasadzenia bylin

Główny nacisk zostanie położony na nasadzenia bylin i roślin okrywowych. Duże, jednogatunkowe grupy bylin i roślin okrywowych będą zakomponowane w łagodnie wijące się pasma. W zależności od warunków nasłonecznienia gatunki będą się zmieniać od cienioznośnych po lubiące słońce.

Szczegóły zgodnie z projektem branżowym.

7.10 Roboty ziemne

Wykopy linowe pod instalację elektryczną oświetleniową

Wykopy liniowe pod układ komunikacji.

8 Wpływ inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko.