

UMOWA

Umowa zawarta w dniu 2017 r. . pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działu **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

Tadeusza Mazur – Dyrektora
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest trzykrotne koszenie traw i dwukrotne cięcie żywopłotów, na terenie Rejonu I (Sikornik, Stare Miasto, Nowe Miasto, Stare Gliwice, Brzezinka, Łabędy, Czechowice), Rejonu II (Centrum, Trynek, Ligota, Bojków), Rejon III (Sośnica, Centrum (wschód), Zatorze, Szobiszowice, Żerniki) Rejon IV (Kopernik, Toszecka, Szobiszowice), ora pięciokrotne koszenie traw i dwukrotne cięcie żywopłotów w Rejonie V (boiska i place zabaw) i obejmuje swoim zakresem:
 - 1) mechaniczne koszenie oraz wygrabianie i wywóz traw, chwastów, jednorocznych samosiewów,
 - 2) cięcie żywopłotów z zagrabianiem i wywozem pędów,
 - 3) zebranie przed i po koszeniu oraz wywóz wszelkich odpadów, gałęzi, śmieci;
 - 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
2. Szczegółowy wykaz obiektów i miejsc oraz terenów, na których mają być wykonywane prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, opisane są w załączniku nr A, B, C, D i E do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że kosztorys ofertowy obejmuje całość prac i jest zgodny z zasadami wiedzy ogrodniczej, i obejmuje wszystkie koszty wynikające z organizacji prac, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, wywozu odpadów, itp., i nie będzie się z tego powodu powoływał na pominięcie.

II. Obowiązki stron

§ 2.

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki, obowiązującymi przepisami i przy zachowaniu przepisów BHP;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej staranności i ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, alejek, ogrodzeń i innych elementów małej architektury. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu;
- 3) maksymalna wysokość traw po wykoszeniu powinna wynosić 3-5 cm nad poziomem gruntu, uwzględniając jego ukształtowanie, w przypadku stwierdzenia wad dotyczących jakości koszenia wady winny być usunięte do 2 dni od daty zgłoszenia;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót;
- 5) każdego dnia uporządkować miejsce pracy, w tym zamiatanie alejek i chodników w obrębie koszonego terenu;
- 6) oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie poprzez wygrodzenie wykaszane go terenu oraz stosowanie ekranów ochronnych przy koszeniu w pobliżu samochodów;
- 7) pracę będą wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób poruszających się po terenie, a roboty prowadzone w dni robocze w godzinach od 6:00 do 18:00, a w soboty od 8:00 do 15:00, z zastrzeżeniem możliwości wstrzymania prac w soboty;
- 8) zaleca się aby technologia wykonywania usługi gwarantowała w możliwie największym zakresie mechaniczny zbiór skoszonych traw;
- 9) wywóz skoszonej trawy, ściętych pędów i odpadów należy dokonywać:

- przy trzykrotnym koszeniu nie później niż 2 dni po wykonaniu prac, przy czym prace winny być tak wykonywane, aby przyzmy skoszonej trawy były usunięte przed dniami ustawowo wolnymi od pracy;
 - przy pięciokrotnym koszeniu natychmiast po zakończeniu prac.
- 10) koszty składowania na wysypisku komunalnym ponosi Wykonawca;
 - 11) poruszanie się po obiektach samochodami o dopuszczalnej masie całkowitej do 5 ton;
 - 12) Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi;
 - 13) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Polityką Bezpieczeństwa Pracy oraz Polityką Środowiskową obowiązującą w MZUK, dostępną w siedzibie MZUK i na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) odbiór wykonywanych prac częściami;
 - 2) zapłata wynagrodzenia przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

III. Realizacja przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Niniejszą umowę strony zawarły na okres od 18 kwietnia 2017 r. do 15 września 2017 r., a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy częściami w następujących szacunkowych terminach:
 - 1) dla trzykrotnego koszenia (*Rejon I, Rejon II, Rejon III, Rejon IV*):
 - I koszenie traw – 18 kwietnia – 19 maja 2017 r.....,
 - II koszenie traw i ciecie żywopłotów – 5 czerwca – 7 lipca 2017 r.....,
 - III koszenie traw i ciecie żywopłotów – 1 sierpnia – 1 września 2017 r.....,
 - 2) dla pięciokrotnego koszenia (*Rejon V*):
 - I koszenie traw – 18 kwietnia – 28 kwietnia 2017 r.....,
 - II koszenie traw i ciecie żywopłotów – 22 maja – 2 czerwca 2017 r.....,
 - III koszenie traw – 26 czerwca – 7 lipca 2017 r.....,
 - IV koszenie traw i ciecie żywopłotów – 31 lipca – 11 sierpnia 2017 r.....,
 - V koszenie traw – 4 września – 15 września 2017 r.....,

dokładne terminy zostaną wyznaczone na podstawie wysokości traw i przyrostów żywopłotów.
2. Czas wykonywania prac nie może być dłuższy niż:
 - 1) 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia prac przy trzykrotnym koszeniu;
 - 2) 9 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia prac przy pięciokrotnym koszeniu'

a Wykonawca deklaruje jego skrócenie o dni.
3. Przekazanie przedmiotu umowy Wykonawcy przy każdym z etapów, następuje po zgłoszeniu telefonicznym, w formie protokołu, w którym Strony określają:
 - 1) termin rozpoczęcia prac;
 - 2) kolejność wykonywania prac na poszczególnych dzielnicach;
 - 3) termin zakończenia prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części koszeń na niektórych terenach. Powierzchnia do koszenia może ulec zmianie z różnych przyczyn, a przede wszystkim w przypadku sprzedaży gruntów miejskich, trwania modernizacji terenu, stwierdzenia braku konieczności koszenia w razie wystąpienia w okresie wegetacji traw niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. suszy. W przypadku zmniejszenia powierzchni koszenia Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Odbiór prac następować będzie po każdorazowym wykonaniu prac. Niewykonanie fragmentu prac oznacza niewykonanie lub nienależyte wykonanie danej części i skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonanie usług do odbioru najpóźniej na dwa dni przed dokonaniem odbioru.
7. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
 - ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą upoważniona jest p. Iwona Kokowicz tel. 32 335 04 24 lub p. Małgorzata Misztal tel. 32 231 29 67; e-mail tz@mzuk.pl,
 - ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w Rejonie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT w wysokości(słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o ceny za poszczególne rodzaje wykonywanych usług:
 - za jednokrotne koszenie w Rejonie..... w wysokości zł netto (słownie:) powiększone o podatek VAT w wysokości(słownie:.....), co daje kwotę brutto zł (słownie:).
 - za jednokrotne cięcie żywopłotów w Rejonie..... w wysokości zł netto (słownie:) powiększone o podatek VAT w wysokości(słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie: ...).
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury protokół odbioru prac.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
5. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
6. Wpłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 14-tu dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, za każdą odebraną część z protokołem odbioru prac bez wad
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych(np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
8. Wykonawca zastrzega sobie prawo odmowy realizacji kolejnej części w przypadku zaległości płatniczych Zamawiającego. Takie zachowanie Wykonawcy nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
9. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena brutto wskazana w ust. 1 nie ulega zmianie, w takiej sytuacji Zleceniobiorca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z cenami brutto podanymi w ust. 1. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku VAT wynagrodzenia wskazane w umowie ulega stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku VAT nie ulega zmianie.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

V. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§ 5.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV księgi trzeciej K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usług, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa i sztuką;
 - 2) w przypadku dwukrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty lub opóźnień i braku reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania uchybień z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 3) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy.
2. W przypadku braku środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwu miesięcznym okresem wypowiedzenia, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający dopuszcza się co najmniej dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 7.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu usługi w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 500 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień, poza termin wyznaczony na usunięcie wad (*dotyczy części I, II, III, IV*).
 - 3)* za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 300 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień, poza termin wyznaczony na usunięcie wad (*dotyczy części V*).
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, drugiej przysługuje kara umowna w wysokości 10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy 00/100), z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje kara w przypadku zaistnienie okoliczności, o których mowa w § 5. ust. 3. (*dotyczy części I, II, III, IV*).
- 2*. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, drugiej przysługuje kara umowna w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące 00/100), z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje kara w przypadku zaistnienie okoliczności, o których mowa w § 5. ust. 3. (*dotyczy części V*).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za działania osób/podmiotów, którym powierzył wykonanie części zamówienia lub określone czynności związane z wykonaniem zadania.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

VI. Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 8.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usługi Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.

5. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego, Strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.

VII. Postanowienia końcowe

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w Ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „Wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w/w przepisami w tym zakresie.
4. Koszty wywozu odpadów i składowania na wysypisku miejskim ponosi Wykonawca.

§ 10.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę na podstawie powiadomienia stron bez konieczności aneksowania umowy;
 - 2) zmiany przedstawicieli uczestników wykonywanej usługi;
 - 3) zmiany nazwy lub siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;
 - 4) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania usługi;
 - 5) zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, nie załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
 - dokumentacja przetargowa: SIWZ
 - oferta Wykonawcy
 - załącznik nr A, B, C, D i E.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA