

**Dotyczy części 2 – Park Chopina**

**UMOWA**

Umowa zawarta w dniu . . . . . 2018 r. . . . . pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez: Tadeusza Mazur – Dyrektora zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”  
a  
...  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu opartego o zapisy art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy Kodeks cywilny została zawarta umowa o następującej treści:

**I. Przedmiot umowy**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wycinki, cięć pielęgnacyjno – sanitarnych oraz technicznych drzew metodą alpinistyczną, a także usuwanie jemoły na terenie Parku Chopina w Gliwicach, polegających w szczególności na:
  - 1) wycinaniu metodą alpinistyczną drzew różnych gatunków i o różnej średnicy pnia stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - 2) interwencyjnym usuwaniu drzew uszkodzonych m.in. zjawiskami atmosferycznymi, w tym na terenach objętych ochroną konserwatorską;
  - 3) wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych w drzewostanie, w tym cięć pielęgnacyjno – sanitarnych, redukcyjnych i technicznych oraz awaryjnym usunięciu złamanych, pękniętych lub rozszczepionych konarów drzew, stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - 4) wykonywaniu zabiegów wycinki oraz cięć pielęgnacyjno – sanitarnych, redukcyjnych i technicznych na terenach objętych ochroną konserwatorską;
  - 5) usuwaniu jemoły;
  - 6) zrębkowaniu gałęzi oraz wywozie zrębków;
  - 7) frezowaniu pni wraz z wywozem wiór i zasypaniem dołów humusem w stopniu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac przy użyciu technik alpinistycznych.

**II. Obowiązki Stron**

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że pracami na terenie objętym ochroną konserwatorską będzie kierował pracownik posiadający uprawnienia do kierowania pracami zgodnie z art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 2187).
3. Wykonawca oświadcza, że prace techniczne na terenie objętym ochroną konserwatorską wykonywane będą przez pracownika posiadającego kwalifikacje określone w art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 2187).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, alejek, ogrodzeń i innych. Wykonawca weźmie pod uwagę wszelkie utrudnienia wynikające z usytuowania drzew w zabudowie miejskiej jak i kolizję z napowietrzną linią energetyczną, infrastrukturą podziemną.

5. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz do naprawienia szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) uporządkowania terenu po każdorazowym zakończeniu prac w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia zakończenia prac;
  - 2) oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac poprzez wygrozdzenie terenu, na którym będą wykonywane prace;
  - 3) wykonywania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców;
  - 4) wykonywania prac w dni robocze w godz. 7:00 – 17:00, w soboty w godz. 7:00 – 14:00 (nie dotyczy sytuacji awaryjnych).
7. Wykonawca w zakresie pozyskiwania drewna zobowiązuje się do:
  - 1) zakupu pozyskanego drewna w cenie 90,00 zł/m<sup>3</sup> brutto oraz zagospodarowania go we własnym zakresie;
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie, że część pozyskanego drewna może zagospodarować na własny użytek;
  - 3) opłatę za pozyskane drewno Wykonawca uści w kasie MZUK lub przelewem na rachunek bankowy: ING Bank Śląski Oddział Gliwice nr 11 1050 1285 1000 0002 0213 1868;
  - 4) pomiar i odbiór pozyskanego drewna następować będzie protokolarnie przy współudziale Wykonawcy oraz Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia pozyskania drewna w miejscu wycinki. Drewno powinno być ułożone w stosy o wymiarach: wys. 1,05 m, dł. 1 m z jego wielokrotnością. Termin odbioru drewna jest jednocześnie terminem odbioru prac (strony dopuszczają możliwość częściowego odbioru drewna).
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się do wywozu pozyskanego drewna i uporządkowania terenu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru, środkami transportu o dopuszczalnej ładowności do 5t.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) wystawienia faktury VAT za pozyskane drewno w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru prac;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

### III. Realizacja przedmiotu umowy.

#### §3

1. Niniejszą umowę strony zawarły na okres od . . . . . do **15 grudnia 2018 r.** lub do wyczerpania limitu kwotowego określonego w §4 ust. 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pełnej dyspozycyjności przez 24 godziny na dobę.
3. Zamawiający będzie każdorazowo zlecał wykonanie robót telefonicznie, a następnie potwierdzał je w formie pisemnej, faksem lub drogą mailową podając lokalizację i średnicę drzew. Przystąpienie do prac będzie miało miejsce nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zlecenia pisemnego, faksem lub drogą mailową na podstawie decyzji administracyjnej, będącej zezwoleniem na usunięcie drzewa.  
Wykonawca podaje aktualne dane:
  - telefon: .....
  - faks: .....
  - adres e-mail: .....
4. W przypadku nagłej, awaryjnej sytuacji, stanowiącej zagrożenie bezpieczeństwa, w tym złamanie się drzewa lub konaru wskutek wichury lub innych zjawisk atmosferycznych, Wykonawca przystępuje do prac nie później niż w ciągu ..... godzin po otrzymaniu od Zamawiającego informacji drogą telefoniczną, faksem lub e-mailem.
5. W przypadku prowadzenia prac na terenach objętych ochroną konserwatorską Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje pracowników, którzy będą prowadzić prace, a także oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika prac konserwatorskich.
6. Termin wykonania poszczególnych prac ustalony będzie każdorazowo i podany na wystawionym przez Zamawiającego zleceniu.
7. Odbiór robót następować będzie w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.

8. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu, nastąpi ponowny odbiór zgodnie z pkt. 7 niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady wykonania nie nadające się do usunięcia (np. w okresie 3 lat od wadliwego cięcia drzewo obumrze) strony wprowadzą odpowiednie zapisy w protokole odbioru.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac przy użyciu podnośnika mechanicznego jedynie w przypadku drzew wskazanych przez Zamawiającego.
11. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, realizacji i egzekwowania zapisów umownych upoważniony jest Marek Bytnar, kierownik Palmiarni Miejskiej, tel. 32 335-04-37, e-mail: [palmiarnia@mzuk.pl](mailto:palmiarnia@mzuk.pl);
  - 2) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:  
 .....

#### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§4**

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace w wysokości wynikającej z formularza cenowego dołączonego do oferty Wykonawcy: za każde drzewo w wysokości jednostkowej zależnej od średnicy pnia i obliczone według cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wystawi na koniec miesiąca kalendarzowego fakturę za wykonane w tym miesiącu prace.
3. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
4. Wypłata wynagrodzenia następować będzie przelewem w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego wraz z protokołami odbioru prac bez wad.
5. Ogólna wartość prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto powiększonej o podatek VAT w wysokości .....% co daje kwotę brutto ..... (słownie: .....).
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w przypadku niewykonania w okresie obowiązywania umowy usług będących przedmiotem umowy w pełnej kwocie określonej w ust. 4.
7. Ceny jednostkowe zawarte w formularzu cenowym Wykonawcy obejmują całość nakładów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując w niej wynagrodzenie jednostkowe przyjął na siebie obowiązek kompleksowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że uwzględnił tę okoliczność przy wycenie i nie będzie powoływał się na pominięcie lub błąd w tym zakresie.
8. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z cenami brutto podanymi w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
10. Strony dopuszczają możliwość zapłaty za pozyskane i odebrane drewno w formie potrącenia należności za wykonane prace bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakikolwiek inny sposób.

#### **V. Odpowiedzialność Wykonawcy**

##### **§5**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV księgi trzeciej K.C. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
  - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

#### **§6**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa, a w szczególności w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za niewykonanie prac, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty lub opóźnień i braku reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania uchybień z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający dopuszcza się co najmniej dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

#### **§7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ogólnej wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 4.
2. Za nienależyte wykonanie cięć w koronie drzew Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każde stwierdzone uchybienie w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100);
  - 2) w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w §3 ust. 9 w pełnej wysokości kary nałożonej na Zamawiającego przez odpowiednie organy administracji samorządowej lub publicznej.
3. Za niewykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, poza termin wyznaczony przez Zamawiającego, w wysokości po 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
  - 2) za niewywiezienie pozyskanego drewna w terminie 3 dni od daty jego obmiaru Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 30% wartości danego drewna za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego. Po upływie 10 dni Zamawiający może zlecić wywóz danej partii drewna innemu podmiotowi na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach i w okresie rękojmi, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, poza termin wyznaczony na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ogólnej wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 4, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 i 3
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążającej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

#### **§8**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usługi Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.

### **VI. Postanowienia końcowe**

#### **§9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi ww. przepisami w tym zakresie.

#### **§10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**