

UMOWA

Umowa zawarta w dniu 2018 r. . pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działu **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez: Tadeusza Mazur – Dyrektora zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a
...
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu opartego o zapisy art. 70¹ – 70⁵ ustawy Kodeks cywilny została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest całoroczne utrzymanie Lasów Komunalnych na terenie miasta Gliwice o powierzchni 239,96 ha w oparciu o Plan Urządzania Lasu na lata 2013 – 2023 i obejmującym następujące prace:
 - zagospodarowanie lasu (hodowla i ochrona lasu),
 - stałe (codzienne) utrzymanie czystości i porządku na terenie lasu włącznie z usuwaniem dzikich wysypisk,
 - pielęgnowanie lasu (czyszczenia wczesne, czyszczenia późne, agromelioracje),
 - patrolowanie przeciwpożarowe lasu,
 - zmiatanie alejek,
 - odnowienia pasów przeciwpożarowych,
 - oczyszczanie rowów i przepustów,
 - przygodne pozyskanie drewna,
 - utrzymanie dróg leśnych w należyтым stanie.
2. Szczegółowy zakres prac jest określony w załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3 do umowy, a nadto zawarty w złożonym wraz z ofertą formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym integralną część umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości zamówienia, co nie będzie stanowić podstawy roszczeń ze strony Wykonawcy.

§2

II. Obowiązki stron:

1. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, alejek i innych. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.
3. Stałego utrzymywania ładu i porządku na terenie lasu poprzez codzienne opróżnianie koszy z użyciem worków biodegradowalnych, wraz z wygrabianiem śmieci wokół ławek, zbieraniem śmieci na całym terenie do godziny 11:00 oraz usuwaniem dzikich wysypisk.
4. Po wykonaniu prac na obszarze (oddziale) Wykonawca ma obowiązek uporządkować cały teren, oczyścić miejsca pracy z wszelkiego typu odpadów.
5. Wystąpienie o zgodę na wjazd do lasu z wyszczególnieniem pojazdów oraz z podaniem ich numerów rejestracyjnych.
6. Należy stosować zabezpieczenie terenu przez widoczne i czytelne oznakowanie, wygrodzenie części lasu, przy której wykonywane są prace, głównie wycinkowe.
7. Wykonawca poza godzinami pracy oraz w dni wolne od pracy, jest zobowiązany do ustalenia dyżuru oraz wskazania nr telefonu, na który zgłaszane będą potrzeby w zakresie wsparcia Straży Pożarnej, prowadzenia akcji gaśniczych, zabezpieczenia pożarzystk, likwidacji zagrożeń bezpieczeństwa publicznego na skutek awarii technicznych, klęsk żywiołowych i

zdarzeń losowych w lasach komunalnych. A w przypadku zaistnienia powyższych sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 1 godziny od powiadomienia do skutecznego podjęcia działań w zakresie prowadzenia akcji gaśniczych, zabezpieczenia pożarzyst, likwidacji zagrożeń bezpieczeństwa publicznego, likwidacji skutków klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych w lesie komunalnym.

8. O wszelkich nieprawidłowościach zaistniałych i zauważonych na terenie Lasów komunalnych Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego oraz w przypadku aktów wandalizmu, nielegalnego pozyskiwania drzewa, kradzieży drzewa, zagrożeniach pożarowych itp. również Straż Miejską i Policję.
9. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania umowy przedłożyć ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, której ważność będzie utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy.

Polisa wystawiona przez: w dniu.....
nr

10. Wykonawca w zakresie pozyskiwania drewna zobowiązuje się do:
 - 1) zakupu pozyskanego drewna w cenie 90,00 zł/m³ brutto oraz zagospodarowania go we własnym zakresie;
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie, że część pozyskanego drewna może zagospodarować na własny użytek;
 - 3) opłatę za pozyskane drewno Wykonawca uiszcza w kasie MZUK lub przelewem na rachunek bankowy: ING Bank Śląski Oddział Gliwice nr 11 1050 1285 1000 0002 0213 1868;
 - 4) pomiar i odbiór pozyskanego drewna następować będzie protokolarnie przy współudziale Wykonawcy oraz Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia pozyskania drewna w miejscu wycinki. Drewno powinno być ułożone w stosy o wymiarach: wys. 1,05 m, dł. 1 m z jego wielokrotnością. Termin odbioru drewna jest jednocześnie terminem odbioru prac (strony dopuszczają możliwość częściowego odbioru drewna).
 - 5) Zamawiający zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT za sprzedane drewno w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru prac;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty za drewno w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT.
 - 7) Strony wyrażają zgodę na potrącenia wzajemnych należności.

III. Realizacja przedmiotu umowy.

§3

1. Niniejszą umowę strony zawarły od do **31.12.2018 r.**
2. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Strony w formie pisemnej uzgadniają szczegółowy harmonogram poszczególnych etapów robót, określając zakres prac do wykonania w danym obszarze lasu lub czasookresie, z uwzględnieniem terminów poniższych prac:
 - 1) Wykaszanie łąk wykonywać w miesiącach:
 - kwiecień/maj
 - czerwiec/lipiec
 - sierpień/wrzesień
 - 2) Zamiatanie alejek asfaltowych i betonowych należy wykonać w miesiącu:
 - listopad
 - zamiatanie alejek dla rolkarzy wykonywać codziennie w miesiącach: wrzesień – październik.
 - 3) Patrowanie przeciwpożarowe lasu należy wykonywać w miesiącach:
 - czerwiec – wrzesień (dwukrotnie w miesiącu w zależności od warunków pogodowych).
 - 4) Odnowienie pasów przeciwpożarowych należy wykonać w terminie:
 - do 31 marca 2018 r.
 - 5) Oczyszczanie rowów i przepustów oraz wygrabienie liści z rowów należy wykonać w terminie:
 - do 30 marca 2018 oraz do 30 listopada 2018
3. Wykonawca po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym, może zmienić zakres rzeczowy lub ilościowy prac wynikający z harmonogramu prac dla danego etapu.
4. Opóźnienia w terminie realizacji poszczególnych składników/etapów zamówienia powinny być zgłaszane w formie pisemnej z tygodniowym wyprzedzeniem.
5. Koszty wywozu i składowania odpadów na wysypisku komunalnym ponosi Wykonawca.

6. Odbiory robót powinny być dokonane w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i odbywają się w obecności osób wskazanych w ust.10 niniejszego paragrafu Z czynności odbioru strony sporządzają protokół.
7. Nadto po zakończeniu każdego miesiąca – w terminie do 5-go dnia następnego miesiąca – będą wykonywane dla celów porządkowych, odbiory robót za miniony miesiąc kalendarzowy. Odbiory te nie skutkują prawem do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Odbiór robót, w tym zanikowych, odbywa się w formie protokolarnej na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru przez Wykonawcę.
9. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu, nastąpi ponowny odbiór zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady wykonania nie nadające się do usunięcia ale nie umożliwiające prawidłowego funkcjonowania lasu, Zamawiający może przedmiot umowy odebrać i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie
11. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, realizacji i egzekwowania zapisów umownych upoważniony jest Robert Małek - inspektor ds. zieleni i lasu lub inna osoba przez niego wyznaczona, tel. 32 335-04-45, e-mail: tz@mzuk.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§4

1. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace, obliczone według cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy; przy czym ogólna wartość prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto powiększonej o podatek VAT w wysokości % co daje kwotę brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wypłata wynagrodzenia następować będzie sukcesywnie po zakończeniu prac w uzgodnionym obszarze lasu lub czasookresie, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę do 5 dnia po zakończeniu prac, w terminie do 14 dni od wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z załączonym wyszczególnieniem wykonanych prac, potwierdzonym przez osobę wskazaną w § 4 lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w przypadku niewykonania w okresie obowiązywania umowy usług będących przedmiotem umowy w pełnej kwocie określonej w ust. 1.
6. Ceny jednostkowe zawarte w formularzu cenowym Wykonawcy obejmują całość nakładów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując w niej wynagrodzenie jednostkowe przyjął na siebie obowiązek kompleksowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że uwzględnił tę okoliczność przy wycenie i nie będzie powoływał się na pominięcie lub błąd w tym zakresie.
7. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z cenami brutto podanymi w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakikolwiek inny sposób.

V. Odpowiedzialność Wykonawcy

§5

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV księgi trzeciej K.C. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez ponoszenia skutków prawnych, w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§6

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa i/lub zasadami sztuki leśnej, a w szczególności w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za niewykonanie prac, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty lub opóźnień lub braku reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania uchybień z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający dopuszcza się co najmniej dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ogólnej wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 4.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za każdy dzień opóźnienia niewykonania przedmiotu umowy (jego części), wynikającego z harmonogramu, licząc od daty wyznaczonej na wykonanie do faktycznego wykonania, w wysokości po 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień.
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach i w okresie rękojmi, w wysokości po 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, poza termin wyznaczony na usunięcie wad.
3. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej – w tym zakresie nie stosuje się postanowień § 7 ust.2:

- 1) Za każde stwierdzone uchybienie, w wysokości po 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każde uchybienie.
- 2) Za zaleganie nieczystości na terenach leśnych, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde stwierdzone uchybienie.
- 3) Za niezlikwidowanie dzikiego wysypiska przez okres dłuższy niż 1 miesiąc w wysokości 3% wartości ostatniego wynagrodzenia.
- 4) Za zwłokę w terminowym i skutecznym podjęciu działań w zakresie prowadzenia akcji gaśniczych, zabezpieczenia pożarzyst, likwidacji zagrożeń bezpieczeństwa publicznego, klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych w Lasach komunalnych w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące 00/100).
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust.1.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążającej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§8

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usługi Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VI. Postanowienia końcowe

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi ww. przepisami w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki.
4. Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy licząc od daty zakończenia umowy.

§10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o lasach oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym;
 - 2) załącznik nr 1, nr 2, nr 3 – szczegółowy zakres prac.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: